

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**NOZ**“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
zastoupený: prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc., rektorem
zástupce ve věcech technických: prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:** **JUROS, s.r.o.**
sídlo: Doudova 544/11
zastoupený: Mgr. Václavem Šuterou, jednatelem
zástupce ve věcech technických: Mgr. Václav Šutera, jednatel
IČO: 25423363
DIČ: CZ25423363
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 158616
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je měření a dílčí vyhodnocení biologického posouzení v lokalitě Chytrá lesní krajina Jevany (dále též jen „**Dílo**“).
- 2) Podrobný popis včetně požadavků na zpracování díla je uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Předmět smlouvy je realizován na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Biologické posouzení v lokalitě Chytrá lesní krajina Jevany**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Čl. II. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provedeno ve dvou etapách: 1. etapa jaro – léto, 2. etapa podzim – zima, tj. vždy do konce kalendářního pololetí.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné provedení díla a splnění s tím souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

- 3) Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí (příčemž pandemie COVID-19 je pro účely této smlouvy považována za vyšší moc) či neposkytnutím součinnosti objednatele, jenž je nutná pro řádné provedení díla, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění díla probíhalo v termínech uvedených v odst. 1 tohoto článku.
- 5) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.

Čl. III. Místo plnění

Místo plnění je katastrální území Jevany a přilehlá území o rozloze cca 2000 ha. Místo plnění je blíže specifikováno v Příloze č. 2 této smlouvy.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce, ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí 1.900.000,- Kč bez DPH za zpracování Díla.

DPH bude vždy vyčísleno a uhrazeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflaci).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu skutečně provedených prací v souladu s čl. II. této smlouvy v jednotlivých etapách, a to po provedení a předání plnění v každé etapě. Za každou etapu náleží zhotoviteli 50 % z ceny Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 2) Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

- 4) Daňový doklad odešle zhotovitel objednateli do 3 pracovních dní od obdržení objednatelům potvrzeného akceptačního protokolu.
- 5) Úhrada ceny za dílo nebo její části bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Toto neplatí, pokud zhotovitel není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.
- 6) Daňový doklad je zhotovitel povinen doručit objednateli buď doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát, nebo elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele dle záhlaví této smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručit jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo či jeho část řádným provedením a předáním objednateli v akceptačním řízení. Akceptační řízení bude ukončeno akceptačním protokolem, který bude podepsaný pověřeným zástupcem zhotovitele i objednatele. Součástí akceptačního protokolu bude i soupis případných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění.

Čl. VII. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. poskytnuté služby, záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady díla v záruční době bezplatně odstraní uplatněné vady.
- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady díla objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady díla, kterou zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou objednatelům,
 - b) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,

- e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 týdnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatel. V případě, že se prokáže, že vada byla objednatel uplatněna neoprávněně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady objednatel po její odstranění zhotovitelem.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí díla) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to v každé jednotlivé etapě provádění díla.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v akceptačním protokolu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení zhotovitele.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době v dohodnutém termínu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení zhotovitele.
- 4) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 5) K úhradě smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
- 6) V případě prodlení objednatel s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 8) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 1 měsíc,
 - b) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a) z důvodu zásahu vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - b) v rámci realizace díla objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení díla nebudou pro úhradu ceny díla dostatečné,
 - c) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) nebo 2) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně předat zpět veškerou dokumentaci, kterou od objednatele obdržel.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. X. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezánikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Čl. XI. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 6) Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 7) Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Technická specifikace a Příloha č. 2 – Mapové podklady.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze, dne

V Praze, dne

JUROS, s.r.o.

Mgr. Václav Šutera, jednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Testované charakteristiky:

- biologický průzkum pro zajištění biologického screeningu (sledování určených významných prvků) krajiny,
- posouzení biodiverzity.

Cíl aktivity:

- Cílem je změřit (zjistit přítomnost) a tabelárně (systematicky, přehledně) zpracovat přítomnost bezobratlých a obratlovců.
- Následně navrhnout systém opatření v rámci pilotního projektu Chytrá lesní krajina Jevany.
- Zvolit indikátory (významné taxony, stanoviště apod.), které poslouží jako základní hodnoty pro následné vyhodnocení průběžného a výsledného účinku realizovaných adaptačních opatření v rámci projektu.

Předmětem plnění je zpracování biologických posouzení (průzkumů) včetně souvisejících činností:

- Studie v oblasti dendrologie a botaniky.
- Studie v oblasti zoologie obratlovců (včetně chiropterologie) a entomologie.
- Zpracování vybraných relevantních částí hodnocení krajinného rázu (hodnocení indikátorů přítomnosti přírodních hodnot).
- Vytvoření mapových výstupů aktuálního stavu dotčeného území z hlediska zjištěných biologických dat.
- Textová zpráva bude přestavovat základní datový a věcný rámec pro projekt Chytrá lesní krajina.

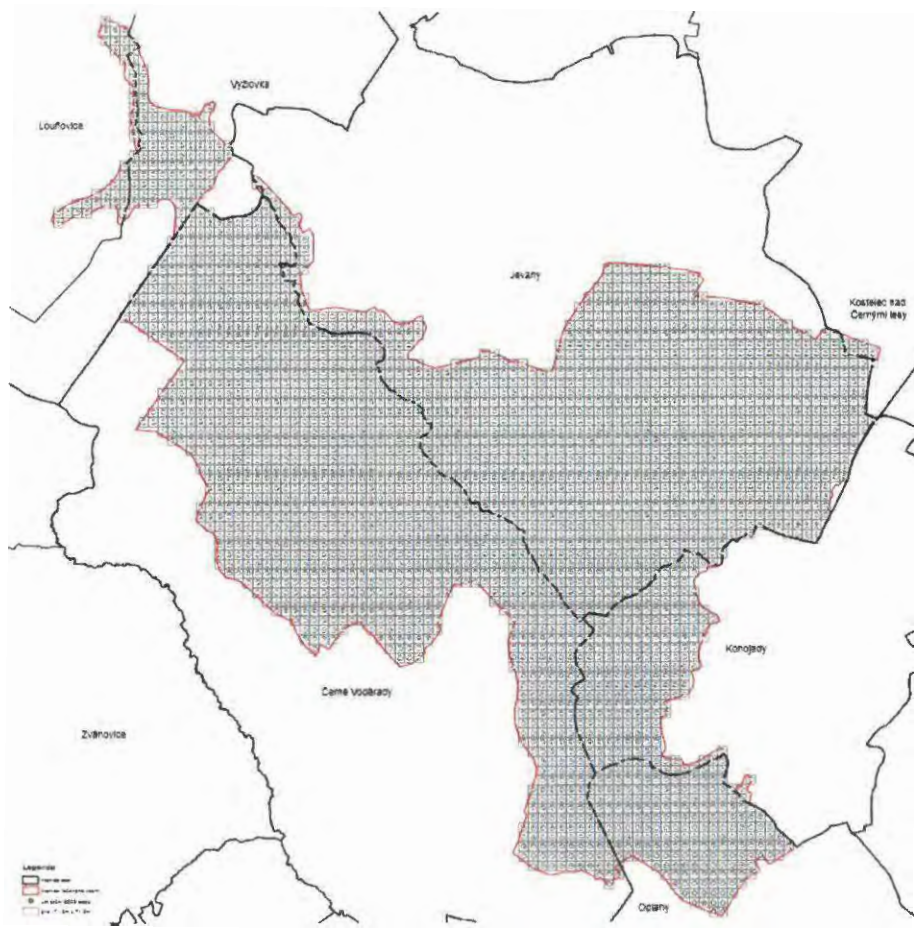
Dále je předmětem plnění zpracování údajů o teoretickém vlivu záměru souvisejícího se změnou stanovených charakteristik v dotčeném území:

A) Stavů životního prostředí v dotčeném území:

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost (stanovení nejcitlivějších taxonů a stanovišť, které budou případným zásahem významně ovlivněny).
2. Stručná charakteristika stavů složek (druhů, stanovišť) životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.

B) Možných významných vlivech záměru na životní prostředí:

1. Charakteristika možných vlivů (negativních, pozitivních) a určení jejich kvality a kvantity (z hlediska pravděpodobnosti, rozsahu, doby trvání, frekvence a následné regenerace).
2. Charakteristika opatření k prevenci a ochraně, eliminace nebo snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.



Obr. Schematická mapka hranice zájmového území