



SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ ÚKLIDU BUDOVY MĚSTSKÉHO DIVADLA V Kladně

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem : Kladno, nám. Starosty Pavla 44
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60881
IČ : 256 83 381
Tel. 312 245312
Fax : 312 246466

zastoupená: Ing. Tamara Šikulová, jednatelka společnosti

Kontaktní osoba: Ing. Roman Pokorný
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

MEANDRIX CZECH, s.r.o.

se sídlem : Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168961
IČ : 24723789
DIČ : CZ24723789
Tel. +420 257199667
Fax : +420 257181052

zastoupená: panem Františkem Welkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Michaela Fikáčková
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli tuto

SMLOUVU O ZABEZPEČENÍ ÚKLIDU BUDOVY MĚSTSKÉHO DIVADLA V Kladně

v souladu a na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zadávanou v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“), s názvem: „Zabezpečení úklidu Městského divadla v Kladně, Divadelní 1702“ (dále též „Veřejná zakázka“). Veškeré úkony stran v průběhu trvání této smlouvy tak musejí být konány mj. v souladu s povinnostmi dle ZVZ a v souladu se zásadami, kterými se ZVZ řídí.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové práce v objemu, rozsahu, způsobem, v místě a za podmínek, stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu.
- 1.2. Jednotlivé pravidelně se opakující činnosti tvořící předmět plnění jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy označené jako „*Měsíční rozpočet a specifikace úklidových prací budovy „Městské divadlo Kladno v ulici Divadelní 1702“*“. Objednatel si vyhrazuje právo omezit plnění dle této smlouvy pouze na některé z prostor, ploch či předmětů, a to dočasně či trvale, na základě předání písemné informace zhotoviteli, ve které budou specifikovány ty části prostor, ploch či předmětů, kterých se toto omezení týká.
- 1.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v závislosti na změnách uvnitř místa plnění může docházet ke změnám rozlohy či určení uklízených ploch a prostor či ke změnám počtu kusů uklízených předmětů. Předmětem plnění dle této smlouvy je též poskytnutí plnění i ve vztahu k takto upraveným plochám, prostorům či předmětům, jestliže lze na základě této smlouvy a jejich příloh vypočítat jednotkovou cenu takových služeb a současně jestliže je tato úprava v souladu se zákonem o VZ.
- 1.4. Součástí plnění dle této smlouvy je též dodávka a doplňování spotřebního hygienického materiálu (papírové ručníky, toaletní papír, tekuté mýdlo, pisoárová sítko, desinfekční gel do WC).
- 1.5. Zhotovitel bude činnosti dle této smlouvy vykonávat v rozsahu vyplývajícím z přílohy č.1 této smlouvy, v souladu s podmínkami vyplývajících z přílohy č.2 této smlouvy. Pokud však potřeba řádného úklidu uklízených prostor vyvolá potřebu výkonu činnosti ve větším rozsahu, poskytne zhotovitel plnění v tomu odpovídajícím rozsahu.
- 1.6. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy využívat třídění komunálního odpadu v místě plnění dle objednatelem písemně sdělených pravidel (třídění papír, plast, směsný odpad, nebezpečný odpad) a vynášení tohoto odpadu do příslušných nádob objednatele, či objednatelem určených prostor. Přistavení a odvoz odpadových nádob zajišťuje objednatel na svůj náklad, tyto činnosti tedy nejsou součástí plnění dle této smlouvy.
- 1.7. Součástí plnění dle této smlouvy je za podmínek předpokládaných touto smlouvou i provedení dodatečných úklidových prací (tj. prací nad věcný rozsah předpokládaný touto smlouvou) a mimořádných úklidových prací (tj. prací nad množstevní rozsah činností předpokládaných touto smlouvou); cena dodatečných úklidových prací bude sjednána před jejich provedením.
- 1.8. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení plnění dané povahy potřeba.
- 1.9. Plnění dle této smlouvy bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy.
- 1.10. Zhotovitel je povinen respektovat případná krátkodobá či dlouhodobá omezení své činnosti co do rozsahu poskytovaných služeb, k nimž dojde z důvodů na straně objednatele. V případě, že objednatel bude o uvedených omezeních vědět dopředu, oznámí tuto skutečnost písemně oznámit zhotoviteli zpravidla alespoň 3 dny předem. Ve vztahu k činnosti zhotovitele, která nebyla poskytnuta z důvodu takového omezení, nemá zhotovitel nárok na úplatu ani jinou náhradu.

2. Oprávnění a závazky zhotovitele

2.1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět plnění řádně, ve stanovených termínech dle této smlouvy, v souladu se zákonem, touto smlouvou, jejími přílohami, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a podle pokynů objednatele, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát; a
- b) při uskutečňování plnění dle této smlouvy postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele; a
- c) při uskutečňování plnění postupovat tak, aby nedocházelo v míře nikoli nezbytné dle této smlouvy k narušení provozu předmětných prostor; a
- d) dodržovat vnitřní předpisy, pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách a zařízeních, které jsou místem plnění dle této smlouvy; a
- e) dodržovat ostatní bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy a dále normy a předpisy upravující povinnosti subjektů při nakládání s chemickými látkami a směsmi, pokud budou tyto normy a předpisy dotčeny činnostmi zhotovitele; a
- f) písemně nebo emailem prostřednictvím kontaktních osob oznámit objednateli všechny okolnosti (zejména rozpor pokynů zadavatele se závaznými předpisy), které zjistil při uskutečňování činností a jednání dle článku 1. této smlouvy a/nebo které zjistil i mimo rámec činností a jednání dle článku 1. této smlouvy, a jež by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy; a
- g) vyžádat si všechny potřebné informace k tomu, aby mohl řádně poskytovat plnění dle smlouvy.

2.2. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) před zahájením plnění dle této smlouvy předat objednateli seznam osob, které budou poskytovat jednotlivé části plnění dle této smlouvy, a tento seznam udržovat aktuální;
- b) vybavit své pracovníky jmenovkami a identifikačními průkazy určujícími jejich příslušnost ke zhotoviteli a pověření zhotovitele k plnění této smlouvy;
- c) zajistit si na vlastní náklad veškeré čisticí, mycí a dezinfekční prostředky a technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy;
- d) vstupovat pouze do objednatelům určených prostor místa plnění, a to pouze za účelem plnění závazků dle této smlouvy, v čase dle požadavku objednatele a při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu místa plnění;
- e) odevzdat bezodkladně pověřenému pracovníkovi objednatele všechny věci nalezené v místě plnění dle této smlouvy; a
- f) udržovat pořádek a čistotu v prostorách poskytnutých objednatelům pro uložení úklidových prostředků a pomůcek zhotovitele;
- g) u všech osob provádějících na straně zhotovitele plnění dle této smlouvy zajistit poučení o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a poučení o všech relevantních podmínkách a pravidlech plynoucích ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou nezbytných pro poskytování řádného a včasného plnění těmito osobami;
- h) zajistit, aby činnosti dle této smlouvy byly prováděny pouze bezúhonnými a spolehlivými pracovníky;

- i) zajistit řádné a včasné poučení osob provádějících na straně zhotovitele plnění dle této smlouvy.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) strpět kontrolní činnost objednatele dle článku 3. této smlouvy a poskytnout objednateli k výkonu kontrolní činnosti dle smlouvy maximální součinnost; a
- b) nejpozději následující pracovní den po uplatnění vady plnění dle této smlouvy objednatelům způsobem dle článku 10.3 této smlouvy, odstranit uplatněné vady plnění.

3. Oprávnění a závazky objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory nezbytné pro uložení úklidových prostředků a pomůcek.
- 3.2. Objednatel umožní zhotoviteli se pro potřeby provádění plnění dle této smlouvy bezplatně připojit na potřebné zdroje energie a vody v místě plnění. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů nese objednatel.
- 3.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob, po předchozím upozornění, provádět kontrolu plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy.

4. Osoby provádějící plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen poskytovat předmětné služby prostřednictvím osob uvedených ve výše uvedeném seznamu osob.
- 4.2. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení osob provádějících plnění dle této smlouvy na základě závažného důvodu objednatele. Za závažný důvod se považuje především:
 - a) opakovaně nedostatečná kvalita prací
 - b) opakované porušení jiných povinností zhotovitele
 - c) nedodržování požadavků na BOZP a PO.

5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou a to na dobu **do 31.12.2018.**

6. Odměna

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude zhotoviteli hradit za provádění činností dle této smlouvy odměnu.
- 6.2. Odměna bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně; měsíční odměna byla smluvními stranami sjednána ve výši

98.105,- Kč + DPH.

- 6.3. Sjednaná měsíční odměna za plnění byla sjednána na základě předpokladu rozsahu a cen plnění uvedených v příloze č. 1. této smlouvy.
- 6.4. Pokud by v jednotlivém kalendářním měsíci byl rozsah skutečně vykonaných činností ve finančním vyjádření v cenách dle přílohy č.1 o více než 10% jiný, než sjednaná měsíční odměna, je objednatel ve lhůtě 21 dnů a zhotovitel ve lhůtě 14 dnů po skončení příslušného měsíce oprávněn požádat o jednání o přiměřené úpravě odměny za příslušný měsíc.

- 6.5. Odměna bude hrazena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) zhotovitele doručené objednateli.
- 6.6. Faktury (daňové doklady) vystavované zhotovitelem objednateli dle této smlouvy musí nést obsahové náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur (daňových dokladů) byla smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury (daňového dokladu) druhé smluvní straně.
- 6.7. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných platných právních předpisů.
- 6.8. V odměně jsou již zohledněny veškeré práce, dodávky, doprava, zaškolení odpovědných pracovníků, činnosti a náklady, se započtením veškerých nákladů, rizik, bonusů, slev, zisku a finančních vlivů (např. inflace apod.) po celou dobu plnění prováděného na základě této smlouvy.
- 6.9. Odměna zahrnuje jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů (zejm. technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle této smlouvy). Odměna zahrnuje i veškeré činnosti a náklady v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě výslovně neuvedené, které souvisejí s plněním dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl vědět.

7. Dodatečné a mimořádné a havarijní úklidové práce

- 7.1. Součástí plnění dle této smlouvy je i poskytnutí dodatečných úklidových prací zhotovitelem, a to na vyžádání ze strany objednatele, za podmínky, že odměna za provedení těchto prací bude předem dohodnuta a současně jestliže provedení těchto prací je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 7.2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout mimořádné práce, tj. práce nad množstevní rozsah předpokládaný přílohami této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je dále povinen na vyžádání objednatele poskytnout práce v případě mimořádných událostí (např. havarijních událostí nebo jiných nepředvídatelných událostí). V případě požadavku objednatele na poskytnutí havarijních prací je zhotovitel povinen zajistit okamžitý nástup svých pracovníků, a to nejpozději do:
- (i) dvou hodin od nahlášení havarijní mimořádné události v případě nahlášení havarijní mimořádné události v pracovních dnech od 06:00 do 22:00 hodin; a
 - (ii) čtyř hodin od nahlášení havarijní mimořádné události v případě nahlášení havarijní mimořádné události v pracovních dnech od 22:00 do 06:00 hodin; a
 - (iii) čtyř hodin od nahlášení havarijní mimořádné události v případě nahlášení havarijní mimořádné události ve dnech pracovního volna a o svátcích.
- 7.4. Požadavek na poskytnutí dodatečných, mimořádných nebo havarijních prací uplatní objednatel telefonicky na tel. číslo kontaktní osoby zhotovitele a/nebo e-mailem na kontaktní adresu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatečné, mimořádné i havarijní úklidové práce mohou probíhat i mimo sjednanou dobu dle čl. 9.2 této smlouvy, případně i o víkendech a svátcích.
- 7.6. Ve vztahu k odměně za dodatečné, mimořádné a havarijní úklidové práce se přiměřeně použije ustanovení čl. 6 této smlouvy.

8. Součinnost smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro poskytování plnění dle této smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3 Smluvní strany vylučují užití ust. § 2591 věty druhé občanského zákoníku.

9. Místo a doba plnění

- 9.1. Místem plnění bude:
vymezené prostory budovy Městského divadla v Kladně, na adrese Kladno, Divadelní 1702.
- 9.2. Pravidelné plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v časových úsecích v souladu s požadavky objednatele stanovenými v přílohách smlouvy.

10. Předání a převzetí plnění

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně předávat plnění dle této smlouvy objednateli ve lhůtách a způsobem stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 10.2. Předání plnění bude vždy potvrzeno zápisem do provozní knihy, uložené na místě určeném objednatelem, a podepsáním zodpovědného pracovníka zhotovitele.
- 10.3. Objednatel bude vady plnění uplatňovat nejpozději do tří pracovních dnů po předání příslušné části plnění, a to zápisem v provozní knize a současně písemně nebo na e-mailové adrese kontaktní osoby zhotovitele. Objednatel je v případě zjištěných a oznámených vad oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem, nebo poskytnutí přiměřené slevy z odměny.
- 10.4. Zhotovitel je povinen v případě takové žádosti odstranit vady plnění bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně zápisem v provozní knize.

11. Kontrolní činnost

- 11.1. Objednatel povede knihu kontrolní činnosti, ve které budou zaznamenány kontroly provedené zástupcem zhotovitele pověřeným kontrolní činností a zástupcem objednatele.
- 11.2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly provádění úklidových služeb. Objednatel je oprávněn požadovat, aby se kontroly zúčastnil i zástupce zhotovitele pověřený vnitřní kontrolní činností.

12. Zveřejnění textu smlouvy, mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s plněním smlouvy

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších

předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto smlouvu včetně jejích možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.

- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které souvisejí s plněním této smlouvy a/nebo které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy; tato povinnost trvá i po zániku této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 13.2. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

14. Ukončení trvání smlouvy

- 14.1. Právní vztah založený touto smlouvou se ukončuje:
 - a) uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran;
 - d) písemnou výpovědí objednatele.
- 14.2. Objednatel je oprávněn jednostranně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení této výpovědi zhotoviteli.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou.
- 14.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním činností dle této smlouvy, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění činností dle této smlouvy, a/nebo

- b) jestliže se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) zhotovitel poruší své závazky uvedené v článku 2.1. této smlouvy; a/nebo
 - e) zhotovitel opakovaně nepředá objednateli řádné plnění dle této smlouvy formou předání řádného plnění dle článku 10. této smlouvy či neodstraní řádně a včas vady plnění dle článku 2.3. písm. b) této smlouvy; a/nebo
 - f) opakované porušení ostatních povinností zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění.
- 14.5. Odstoupení od této smlouvy je účinné k datu doručení, pokud z odstoupení nevyplývá termín pozdější.
- 14.6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nutných a účelně vynaložených nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení činností zhotovitelem dle této smlouvy) vynaložených na dokončení plnění této smlouvy po dobu předpokládaného trvání této smlouvy a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení činností dle této smlouvy. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

15. Společná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni převést pohledávky či oprávnění z této smlouvy vzniklá či s touto smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1.6.2017.
- 16.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel také jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změny v kontaktní osobě, doručovací adrese a bankovním spojení lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob.
- 16.6. Strany si ujednaly, že délka promlčecí doby ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku ohledně závazků (dluhů) zhotovitele, které vzniknou podle této smlouvy, činí 15 let ode dne, kdy právo objednatele mohlo být uplatněno poprvé.
- 16.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení

zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Objednatel je oprávněn zajistit DPH zhotovitele, tj. poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření této smlouvy.

16.8. Následující přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí:

Příloha č.1: *Měsíční rozpočet a specifikace úklidových prací budovy „Městské divadlo Kladno v ulici Divadelní 1702“*

Příloha č.2: *Vymezení uklízených prostor a časů provádění úklidu*

16.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 30. 5. 2017

v Kladně dne 30. 5. 2017

Objednatel:



SBF Kladno s.r.o.

Ing. Tamara Šikulová, jednatelka

Zhotovitel:

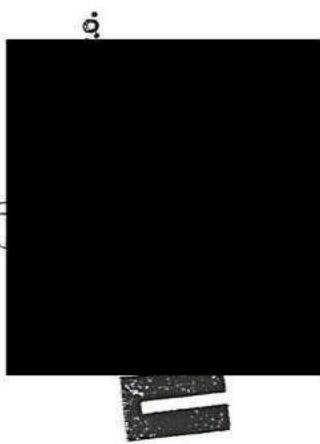


Výkaz výměr úklidových prací budovy " Městské divadlo Kladno " v ulici Divadelní 1702

Pol. č.	Název položky	Celková výměra	Měrná jednotka	Četnost úklidových prací	Celková cena za měsíc
	Úklidové práce				
1	Setření keramické dlažby desinfekčním prostředkem	1111,69	m2	24x za měsíc	12 006,25 Kč
2	Setření PVC desinfekčním prostředkem	388,4	m2	24x za měsíc	4 194,72 Kč
3	Setření přírodního linolea a ošetření prostředkem pro přírodní linolea	1647,01	m2	24x za měsíc	33 599,00 Kč
4	Zametení a setření prkenných podlah	539,8	m2	24x za měsíc	5 829,84 Kč
5	Zametení a setření prkenných podlah jeviště	275,8	m2	40x za měsíc	8 715,28 Kč
6	Setření parket přípravkem na ochranu parketových podlah	163,2	m2	24x za měsíc	5 326,85 Kč
7	Zametení a setření keramických dlažeb venkovních teras	244,25	m2	24x za měsíc	4 103,40 Kč
8	Zametení a setření manipulačních ploch a technického zázemí	551,81	m2	1x za měsíc	331,09 Kč
9	Leštění zrcadlových a prosklených ploch interieru	165	m2	1x za měsíc	1 320,00 Kč
10	Omytí sanitární techniky	33	ks	24x za měsíc	6 336,00 Kč
11	Doplnění hygienických potřeb	99	ks	24x za měsíc	9 979,20 Kč
12	Mytí a leštění oken a prosklených dveří v plášti budovy	436,25	m2	2x ročně	645,21 Kč
	Úklidové práce cena za kalendářní měsíc celkem bez DPH				92 386,84 Kč
	Úklidové práce cena za kalendářní měsíc celkem DPH				19 401,24 Kč
	Úklidové práce cena za kalendářní měsíc celkem včetně DPH				111 788,08 Kč

MEP
Nám
150
IČ: 24723789

	Materiál hygienického programu - měsíční spotřeba	Množství (ks/ bal)	Měrná jednotka	Cena za jednotku	Celková cena
1	Papírové ručníky skládané ZZ do zásobníků balení po 4000 ks	4	bal	0	1 447,20 Kč
2	Toaletní papír role 190 mm do zásobníků balení po 6 ks	18	bal	0	2 151,00 Kč
3	Mýdlo tekuté do zásobníků balení 5 l	3	bal	0	720,00 Kč
4	Sítka pisoárové vonné	10	ks	0	680,00 Kč
5	Hygienické sáčky do zásobníků	5	ks	0	70,00 Kč
6	Desinfekce do WC - gel zásobník	13	ks	0	650,00 Kč
	Materiál hygienického programu cena za měsíc celkem bez DPH				5 718,20 Kč
	Materiál hygienického programu cena za měsíc celkem DPH				1 200,82 Kč
	Materiál hygienického programu cena za měsíc celkem včetně DPH				6 919,02 Kč



Vymezení uklízených prostor a časů provádění úklidu.

úklid kavárny	pracovní dny	od 6.00 hod.
úklid kanceláří	pracovní dny	do 8.00 hod.
úklid jeviště, hlediště a malého sálu	pracovní dny	do 11.00 hod.
úklid veřejných prostor (schodiště, chodby, toalety)	pracovní dny	

Požadovaný režim úklidu

- 1) Kavárna - úklid vždy v ranních hodinách za přítomnosti personálu kavárny
- 2) Jeviště - úklid dle rozpisu představení, který je vydáván fermanem měsíc dopředu
- 3) Veřejné prostory - úklid vždy před představením

Objednatel je oprávněn tento rozpis v přiměřeném časovém předstihu měnit či doplňovat.