

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice,
příspěvková organizace zřizovaná Pardubickým krajem
se sídlem Pardubice 530 02, Karla IV. 13
IČ: 02013762
zastoupená Ing. Ladislavem Štěpánkem, ředitelem příspěvkové organizace
(dále jen půjčitel)

a

Speciální mateřská škola, základní škola a praktická škola Pardubice,
příspěvková organizace zřizovaná Pardubickým krajem
se sídlem Pardubice 530 03, Do Nového 1131
IČ: 60158981
zastoupená Mgr. Bronislavou Štursovou, ředitelkou příspěvkové organizace
(dále jen vypůjčitel)

Čl. I.

1. Půjčitel má na základě prohlášení svého zástupce v hospodaření mimo jiné nemovitosti, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje, a to budovy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako budova bez č. p./č. e. na stavební parcele č. 504/3 E a dále budova č. p. 94 na stavební parcele č. 504/1 C – způsob využití objektů občanské vybavenosti nacházející se v katastrálním území Pardubice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví číslo 10796 pro obec a katastrální území Pardubice.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory nacházející se ve shora uvedených budovách, které jsou zakresleny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
Jedná se o budovy:
 - a) přízemí a 1. nadzemní podlaží budovy nacházející se na stavební parcele č. 504/3 E se všemi přístupovými vchody a přílehlými chodbami
 - b) budovu č. p. 94 na stavební parcele č. 504/1 C se všemi přístupovými vchody a přílehlými chodbami
 - c) přílehlé pozemky se všemi přístupovými vchody, které jsou zakresleny na příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) pozemky p. č. 2704/15, 3957, 3953/2, 3951 budou společně užívány k parkování motorových vozidel.

Poznámka:

P. č. 504/1 – Budova „C“:

- přízemí: místnosti šaten 1 – 7, chodby, schodiště, WC
- 1. patro: učebna 1 – 3, kabinet 1 a 2, chodby, schodiště, WC – 2x

P. č. 504/3 – Budova „E“:

- viz. příloha č. 2 Seznam místností v objektu E
- Další využívané pozemky: 3948, 3949, 3955, 3953/2, 3956, 3951.

Čl. II.

1. Předmět výpůjčky uvedený v čl. I. přenechává půjčitel v souladu s ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k bezplatnému užívání

vypůjčitel na dobu uvedenou v Čl. IV.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám.

Čl. III.

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2015.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit i jednostrannou výpovědí, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba je rozdílná pro půjčitele a pro vypůjčitele. Půjčitel může vypovědět výpůjčku pouze k 30. červnu výpovědi doručenou vypůjčitelu nejpozději 6 měsíců před tímto dnem. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku ve lhůtě 3 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčitelu.

Čl. V.

1. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Oba smluvní subjekty se dohodly na rozdělení režijních nákladů takto:
 - a) Náklady za spotřebovaný plyn v plynové kotelně v objektu „C“ (maloodběr) budou v plné míře hrazeny vypůjčitelem. Náklady na obsluhu této kotelny v měsících topného období (září až květen) jsou stanoveny ve výši 1 000 Kč/1 měsíc.
 - b) Náklady za spotřebovaný plyn v plynové kotelně v objektu „E“ (středoodběr) budou ze 30% hrazeny vypůjčitelem.
 - c) Náklady na spotřebovanou elektrickou energii budou z 19% hrazeny vypůjčitelem.
 - d) Náklady na provozování vodovodní a kanalizační soustavy budou ze 30% hrazeny vypůjčitelem. Kromě úhrad za spotřebovanou vodu jde o doložené náklady na stočné a srážkovné.
 - e) Náklady na provozování výtahu v objektu „E“ bude v plné míře hradit vypůjčitel.
 - f) Náklady na internetové služby bude z 29% hradit vypůjčitel.
3. Půjčitel předloží do 20. dne následujícího měsíce faktury podložené kalkulací skutečných měsíčních nákladů dle zásad v odstavci 2 vypůjčitelu a ten provede úhradu do 25. dne příslušného měsíce.

Čl. VI.

1. Vypůjčitel se zavazuje provádět úklid předmětu výpůjčky včetně úklidu přístupových komunikací vedoucích k předmětu výpůjčky z pozemků, které se nacházejí v hospodaření vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje provádět na svůj náklad drobné úpravy předmětu výpůjčky jako např. malování, nátěry, drobné opravy – výměna žárovek, výměna těsnění vodovodních baterií. Půjčitel se zavazuje provádět kontroly v oblasti PO a BOZP, vypůjčitel se zavazuje půjčitelu umožnit vstup do prostor, které jsou předmětem výpůjčky k danému účelu. Případné zjištěné závady a nutné opravy budou posuzovány z hlediska využitelnosti pro půjčitele. V případě, že zjištěné závady budou bránit předmětu výpůjčky, bude nutnost jejich odstranění na straně vypůjčitele. Dokumentace PO platná v celé budově je vyvěšena půjčitelem u hlavního vchodu a na chodbách. Specifické požární a bezpečnostní podmínky vyplývající z činnosti vypůjčitele budou vypůjčitelem zpracované

jako samostatné provozní řády, které budou zveřejněné.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, že zamezí poškozování majetku ze strany svých zaměstnanců, žáků a návštěv, bude dodržovat předpisy hygienické, protipožární i BOZP. V případě vzniklé škody související s předmětem výpůjčky (v rámci výuky, oprav, údržby, investorské činnosti) nese za tuto škodu odpovědnost vypůjčitel. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně platné zákony a vyhlášky pro školství jako je zákaz kouření, požívání alkoholu a drog.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Vypůjčitel zajistí na svůj náklad likvidaci nebezpečného odpadu a odvoz komunálního odpadu, který vznikne v souvislosti s výkonem jeho činnosti.


Čl. VII

1. Vypůjčitel je povinen v případě ukončení tohoto smluvního vztahu předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději do 15 dnů od tohoto ukončení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

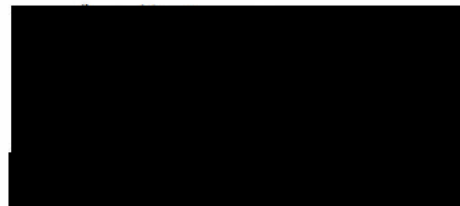
Čl. VIII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Účinná je od 1. 1. 2015.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nahrazuje „Smlouvu o výpůjčce“ ze dne 25. června 2013 včetně jejích dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 20. prosince 2014



Ing. Ladislav Štěpánek
půjčitel



Mgr. Bronislava Štursová
vypůjčitel

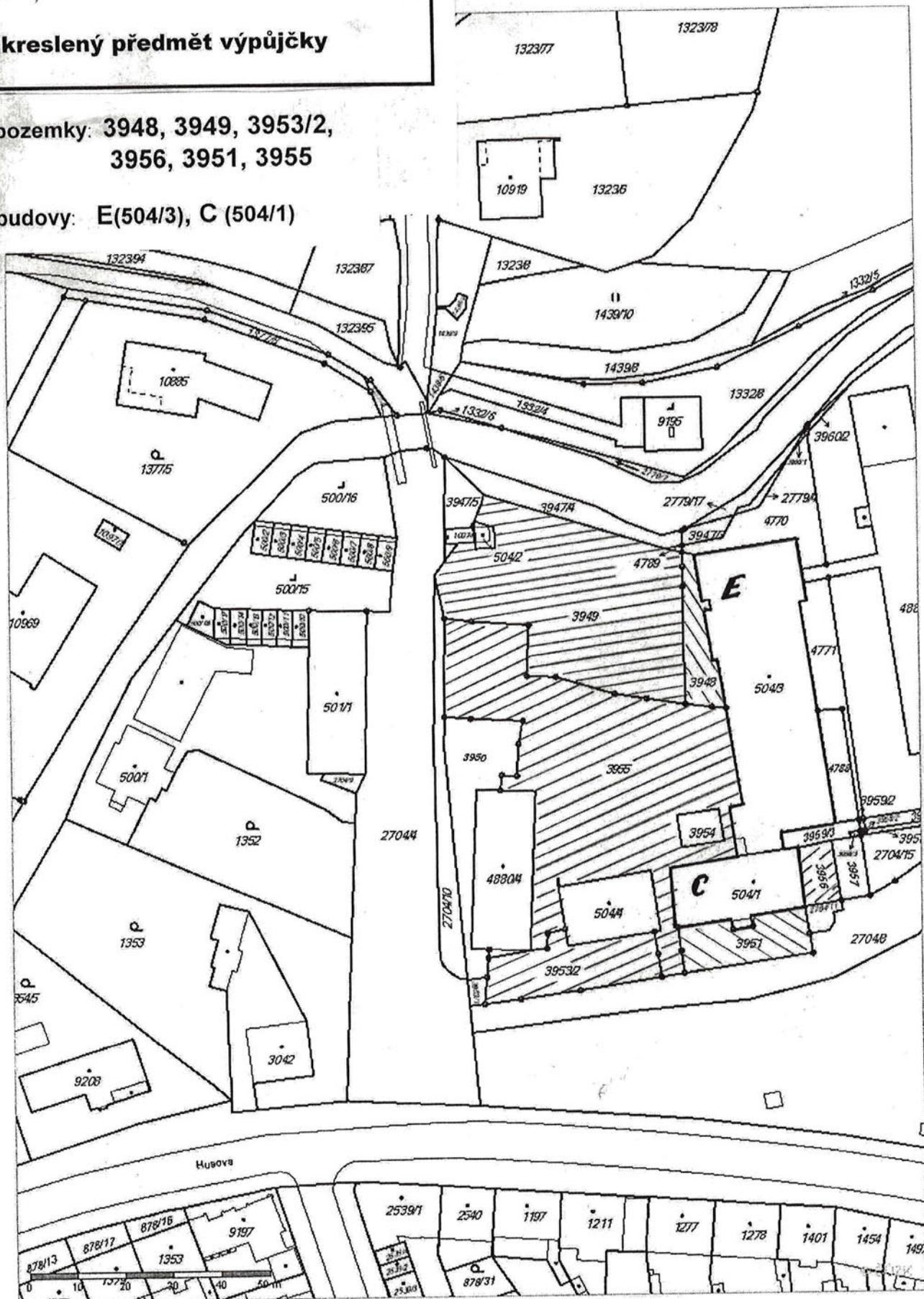
Příloha: 1 ks - Zakreslený předmět výpůjčky pozemky
1 ks - Seznam místností v objektu E 504/3

Příloha č.1

Zakreslený předmět výpůjčky

pozemky: 3948, 3949, 3953/2,
3956, 3951, 3955

budovy: E(504/3), C (504/1)



Příloha č. 2

SEZNAM MÍSTNOSTÍ V OBJEKTU E -504/3

přízemí

102	chodba třídy
104	respirium
108	třída
109	třída
110	tělocvična
112	tělocvična
114	PrŠ I., II.
115	WC dívky
116	WC dívky vnitř.dveře
117	Spisovna
118	WC učitelé
119	WC učitelé vnitř. dveře
120	WC chlapci
121	WC chlapci vnitř. dveře
122	úklid
123	kotelna
125	strojovna
127	kuchyňka + 2 místnosti
129	sklad
131	výtvarná učebna
133	školní družina I.
134	třída
135	třída
139	třída

1. patro

202	respirium
205	chodba třídy
206	učebna PC malá
208	kuchyňka
210	sborovna
211	sklad
213	sekretariát
215	ředitelna
217	kabinet metodika
218	zástupkyně
219	WC dívky
220	WC dívky dveře vnitř.
221	spisovna
222	WC učitelé
223	WC učitelé dveře vnitř.
224	WC chlapci
225	WC chlapci dveře vnitř.
226	úklid
227	kabinet 2. stupně
228	počítačová učebna
229	SpŠ III.
231	knihovny
233	SpŠ II.
234	SpŠ I.
235	třída
237	kabinet 1. stupně
238	logopedická učebna
240	přípravná třída A