



Projekční, kontrolní a inženýrská činnost ve výstavbě

Jednatel společnosti: Ing. Dušan Fiala
E-mail: info@dufistav.cz
Tel.: +420 735 873 909
Web: www.dufistav.cz

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících
z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

1.Smluvní strany

1.1. Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace

Sídlo: Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín

Spisová značka: Pr 953 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 49562827

DIČ: CZ49562827

Zastoupená: Mgr. Michaelou Pavlíškovou, ředitelka (ve věcech smluvních)

Tel: +420571412142, 724 159 336

Fax:.....

E-mail: [redacted]

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: DFPK s.r.o.

Se sídlem: Lidická 1869/28, 602 00 Brno

Spisová značka: C 126298 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupený: Ing. Dušan Fiala, jednatel

Bankovní spojení: [redacted]

IČ: 14042355

DIČ: CZ14042355

Tel: +420735873909

Fax:.....

E-mail: info@dufistav.cz

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 24.04.2023, která tvoří jako příloha č.1. nedílnou součást této smlouvy, zhotovit pro objednatele:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci s názvem akce: „Sociální služby Vsetín – CHB Vsetín – odpočinková zóna“ pro účely společného stavebního povolení / společný souhlas (předmětem PD jsou zpevněné plochy, opěrná stěna a přístřešek) – přesný rozsah je stanoven v příloze č. 1 a souvisí s architektonickou studií, která je podkladem pro zpracování tohoto bodu.
- b) zajištění inženýrské činnosti vč zastoupení investora. Jedná se o službu, při které zhotovitel zcela zastoupí objednatele v jednání se správními orgány a ostatními dotčenými institucemi v souvislosti s navrhovaným záměrem.



Projekční, kontrolní a inženýrská činnost ve výstavbě

Jednatel společnosti: Ing. Dušan Fiala
E-mail: info@dufistav.cz
Tel.: +420 735 873 909
Web: www.dufistav.cz

Obsahuje: konzultace s úřady, jednání o záměru, sepsání žádostí a přichystání protokolů, podání žádostí na dotčené orgány, získání stanovisek dotčených orgánů, zpracování připomínek, koordinace projektu s požadavky dotčených orgánů, podání finální žádosti na stavební úřad. Objednatel však v rámci této činnosti poskytne nezbytně nutnou součinnost.

- 2.2. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí veškeré práce potřebné pro řádné dodání předmětu díla.
- 2.3. Podkladem pro zpracování dokumentace bude zejména zpracovaná studie a stávající stav, do které se tato studie zpracovávala – poskytnutí ve formě PDF, i ve formě digitální (otevřený formát, se kterým lze pracovat). Dále objednatel poskytne od objektu veškeré dostupné dokumenty, které budou potřebné pro zpracování předmětu díla.
- 2.4. Součástí díla je také předání projektové dokumentace v dohodnuté formě – elektronická forma .PDF/.jpg + tištěná forma v rozsahu potřebném pro dotčené orgány státní správy a z toho 1 ks autorizovaného paré pro objednatel.

3. Lhůta plnění

- 3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

-termín zpracování dokumentace v rozsahu pro podání na dotčené orgány je do 2,5 měsíců od započetí prací. Započetí prací proběhne do 10 dnů od předání všech potřebných podkladů a potvrzení o uhrazení zálohy na předmětné práce.

Finální dokončení projektové dokumentace vč. koordinace s požadavky dotčených orgánů je přímo závislé na dotčených orgánech státní správy a jejich rychlosti vyřizování požadavků. V případě, že se prodlouží standardní lhůty pro vyjádření dotčených orgánů a institucí, tak bude zhotovitel pravidelně tyto urgovat a v zájmu objednatel se snažit dokončit povolovací proces co nejdříve.

Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby společné stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu.

4. Cena díla

- 4.1. Celková cena díla za všechny objednané části dokumentace je dohodou stran sjednána ve výši: 71.500,- Kč (slovy: sedmdesátisícpětsetkorunčeských) plus příslušné DPH v zákonné výši (při 21% = 86.515,- Kč s DPH).
- 4.2. Tato celková cena se skládá z několika částí. Ty jsou uvedeny v odstavci 2.1, hlava 2. Podrobná specifikace jednotlivých částí vč. rozsahu prací a položkových cen je uvedena v samostatné příloze č. 1 - cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Dohodnutá cena může být zvýšena pouze v případě, že:
 - a) dojde k rozšíření předmětu díla (dodatečná objednávka). Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.



Projektční, kontrolní a inženýrská činnost ve výstavbě

Jednatel společnosti: Ing. Dušan Fiala
E-mail: info@dufistav.cz
Tel.: +420 735 873 909
Web: www.dufistav.cz

- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla. Takové navýšení se nepovažuje za zvýšení ceny díla a objednatel se zavazuje jej akceptovat.

4.4. Objednatel se zavazuje takto sjednanou cenu díla hradit.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Splátkový kalendář:

- Smluvní cena za dílo bude uhrazena formou zúčtovací faktury po dokončení projektové dokumentace, avšak před finálním podáním s autorizačními razítky na stavební úřad. Faktura bude vystavena po odsouhlasení projektové dokumentace, současně s podáním na dotčené orgány státní správy, kteří mají lhůtu cca 30 dnů na vyjádření. V případě vzniku více-prací budou tyto nejprve oběma stranami odsouhlaseny a teprve potom provedeny.

5.2. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 30 kalendářních dnů od doručení.

6. Jiná ujednání

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Objednatel je povinen k tomuto zajistit příslušnou součinnost. V případě, kdy nutná součinnost nebude ze strany objednatele poskytnuta, se termín plnění prodlužuje o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.

6.2 Zhotovitel neručí za délku trvání správních lhůt, či lhůt spojených s vydání stanovisek/vyjádření dotčených orgánů.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s dostupným rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

6.4 Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.

6.5 Smluvní strany mají bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude prohlášena insolvence na majetek jedné ze smluvních stran.

6.6 Objednatel projektu je oprávněn použít projektovou dokumentaci (dále jen PD) jen pro předmětnou stavbu. Další případné použití projektové dokumentace je možné pouze se souhlasem zhotovitele.

6.7 V případě požadavků objednatele na změny v projektové dokumentaci v průběhu trvání této smlouvy, se odpovídajícím způsobem oddaluje termín dokončení díla (projektové dokumentace).

6.8 V případě požadavků objednatele na zásadní změny dokumentace po dokončení dílčích prací, má zhotovitel nárok na účtování vícenákladů s tímto spojených. Za zásadní změnu jsou považovány např. změny dispozic, změny objemové struktury a tvarového řešení stavby vč. jejího architektonického vzhledu (změny oproti odsouhlasené studii / zadání), konstrukční změny po dokončení architektonicko-stavební části projektové dokumentace apod. Drobné změny spočívající např. v posunu dveřního otvoru v příčkách oproti odsouhlasenému konceptu nejsou považovány za zásadní změnu a nebudou objednateli účtovány jako vícenáklady. Jakékoliv případné vícenáklady musí být nejprve vzájemně písemně odsouhlaseny oběma stranami.



Projekční, kontrolní a inženýrská činnost ve výstavbě

Jednatel společnosti: Ing. Dušan Fiala
E-mail: info@dufistav.cz
Tel.: +420 735 873 909
Web: www.dufistav.cz

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednavatel a jedno zhotovitel.
- 8.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 8.4 Nastane-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.5 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 8.6 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 8.7 Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
- 8.8 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že Sociální služby Vsetín v zákonné lhůtě odešlou smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Za objednatele: 16-05-2023

Za zhotovitele

Přílohy:

1 . Cenná nabídka zhotovitele ze dne 24.04.2023



Projekční, kontrolní a inženýrská činnost ve výstavbě

Jednatel společnosti: Ing. Dušan Fiala
E-mail: info@dufistav.cz
Tel.: +420 735 873 909
Web: www.dufistav.cz

**PŘÍLOHA Č. 1:
CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE:**

Rozsah prací:

1) Projektová dokumentace (pro povolení v podrobnosti pro provádění - tedy vč. soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu)

Rozsah projektové dokumentace pro společné povolení:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy - širší vztahy, katastrální situační výkresy, koordináční situační výkresy
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení
- E. DOKLADOVÁ ČÁST s podklady pro zpracování

Níže uvedená cena je vč. potřebného množství výtisků dokumentace (3x), popř. dle potřeb DOSS a jednotlivých autorizačních razítek autorizovaných projektantů.

ČÁSTKA: 59.500,-

Uvedené ceny jsou bez DPH 21 %, v případě, že jste plátcí DPH, je možné si nárokovat DPH zpět.

Součástí výše uvedené ceny je vstupní inženýring, který je potřebný u každého projektu (předprojektová příprava, zajištění podkladů, prvotní projednání s úřady, koordinace jednotlivých částí apod.).



Projekční, kontrolní a inženýrská činnost ve výstavbě

Jednatel společnosti: Ing. Dušan Fiala
E-mail: info@dufistav.cz
Tel.: +420 735 873 909
Web: www.dufistav.cz

2) Inženýrská činnost

Rozsah prací:

- jedná se o službu, při které Vás zcela zastoupíme v jednání se správními orgány a ostatními dotčenými institucemi navrhovaným záměrem.

Obsahuje: konzultace s úřady, jednání o záměru, sepsání žádostí a přichystání protokolů, podání žádostí na dotčené orgány, získání stanovisek dotčených orgánů, zpracování připomínek, koordinace projektu s požadavky dotčených orgánů, podání finální žádosti na stavební úřad.

ČÁSTKA: 12.000,-

Uvedené ceny jsou bez DPH 21 %, v případě, že jste plátcí DPH, je možné si nárokovat DPH zpět.

Pouze obecná informace - cenová nabídka neobsahuje zpracování individuální projektové dokumentace na přípojky inženýrských sítí apod.

TYTO SE KONKRÉTNĚ V RÁMCI TOHOTO PROJEKTU NEPŘEDPOKLÁDAJÍ

Cenová kalkulace neobsahuje posudky odborných osob, které se řeší nad rámec projektové dokumentace, avšak v některých případech je může např. SÚ vyžadovat - např. geodetické zaměření výškopisu pozemku, geologie (počítáno bude dle geologických map, alternativně nutno zajistit geologii - případně můžeme pomoci).

Podmínkou spolupráce je součinnost ze strany objednatele v případě potřeby (dodání informací, podkladů apod.).

Tato cenová nabídka se po písemném odsouhlasení e-mailem stává právně platnou závaznou objednávkou, resp. zjednodušenou smlouvou.