



# Dodatek č. 1 (057114/1) ke smlouvě o dílo „Rozšíření místní komunikace a stání cisteren ve Mstěticích“

## Čl. 1. Smluvní strany

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ  
PODEPSANÉHO  
DOKUMENTU  
ZPĚT

1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**  
 se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00  
 spisová značka: B 2341 vedená Městským soudem v Praze,  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 č. účtu: 11 902931/0100  
 IČO: 60193531  
 DIČ: CZ60193531  
 zastoupený: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
 Ing. František Todt, člen představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

Osoby oprávněné jednat za Objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo vyjma změny či zániku smlouvy o dílo: (každý samostatně)

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

**a**

1.2. Zhotovitel: **COLAS CZ, a.s.**  
 se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9  
 spisová značka: B 6556 vedená u Městského soudu v Praze  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1  
 č. účtu: 7408201/0100  
 IČO: 261 77 005  
 DIČ: CZ26177005  
 zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo: (každý samostatně)

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
smluvních			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

## Čl. 2. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 9. 2. 2023 smlouvu o dílo ev. č. 057114 s názvem „Rozšíření místní komunikace a stání cisteren ve Mstěticích“ (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je provedení Rozšíření místní komunikace a stání cisteren ve Mstěticích, které zahrnuje zejména rozšíření místní komunikace a vybudování parkovacích stání pro autocisterny před areálem společnosti ČEPRO, a.s. ve Mstěticích, přípravné, související a dokončovací práce, ekologická likvidace a uložení všech hmot a odpadů, vyzkoušení díla a uvedení do trvalého provozu (dále také jen „Dílo“).
- S ohledem na skutečnost, že se v průběhu provádění Díla vyskytly okolnosti, které zapříčinily změnu jeho rozsahu spočívající ve vzniku Víceprací, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1, evid. č. 057114/1 (dále jen „dodatek“).

## Čl. 3. Předmět dodatku

- Předmětem dodatku je změna rozsahu Díla a na něj navazující změny Ceny díla, tak jak je ujednáno níže.
- V průběhu provádění Díla dle smlouvy se vyskytly okolnosti mající vliv na změnu Ceny díla, a to z důvodu **Víceprací**. Veškeré okolnosti, které zapříčinily změnu rozsahu Díla, jsou zaznamenány ve stavebním deníku a ve smyslu čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek („VOP“), které tvoří nedílnou součást smlouvy a současně byl vypracován samostatný změnový list charakterizující změny rozsahu Díla.

Smluvní strany tímto dodatkem ke smlouvě stvrzují sjednanou změnu rozsahu Díla, tj. tímto dodatkem Smluvní strany schvalují a potvrzují, že součástí předmětu plnění specifikované v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy se stávají i Vícepráce uvedené ve změnovém listu, resp. protokolu o změnovém řízení, jež je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a tedy čl. 2 odst. 2.3 smlouvy se doplňuje o práce a výkony Zhotovitele spočívající ve vykonání Víceprací specifikovaných ve změnovém listu č. 1.

- Z důvodu změny rozsahu Díla a na ně navazující změny Ceny díla se Smluvní strany dohodly, že čl. 6 odst. 6.1 smlouvy se doplňuje o cenu za Vícepráce.

Cena za Vícepráce je stanovena na základě Přílohy č. 1 tohoto Dodatku a činí:

**269 845,50 Kč** (slovy: *dvěstěšedesátdevěttisícosmsetčtyřicetpětkorun českých a padesáthaléřů*) bez DPH.

- V souladu s výše uvedeným a s ohledem na čl. 5 VOP se Smluvní strany dohodly, že celková Cena díla v plném rozsahu uvedená ve smlouvě v čl. 6 odst. 6.1 smlouvy, se zvyšuje a je nově stanovena jako cena smluvní bez DPH ve výši **12 996 654,08 Kč**

(slovy: *dvanáctmilionůdevětsetdevadesátšesttisícšestsetpadesátčtyřikorun českých a osmhaléřů*) bez DPH

přičemž rozdíl mezi Cenou díla dle smlouvy před nabytím účinnosti tohoto dodatku a Cenou díla sjednanou mezi Smluvními stranami tímto dodatkem bude uhrazena Objednatelům na základě

samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po nabytí účinnosti tohoto dodatku. Faktura vystavená Zhotovitelem dle předchozí věty tohoto ustanovení musí mít náležitosti sjednané v čl. 6.8 VOP.

- 3.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany konstatují, že pro účely smlouvy se Cenou díla rozumí Cena díla zvýšená o cenu Víceprací uvedená v předchozím odstavci.

#### Čl. 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti (5) výtiscích, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 4.2. Smluvní strany potvrzují, že ujednáními v tomto dodatku jsou mezi sebou beze zbytku vypořádány ve vztahu k Vícepracím, jejich důvodům i okolnostem.
- 4.3. Ostatní ustanovení původní Smlouvy nedotčená změnou provedenou tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Protokol o změnovém řízení č. 1 ze dne 28. 3. 2023 včetně změnového listu č. 1.
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

Za Objednatele ČEPRO, a.s.

V Praze dne ..... - 9 -05- 2023

.....  
Ing.  
člen

Za Zhotovitele COLAS CZ, a.s.

V Praze dne..... 17 -05- 2023

**COLAS CZ, a.s.**

oblast Sever

Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

DIČ. CZ26177005 (4)

Tel.: 286003511, Fax: 280003530

## Protokol o změnovém řízení

<b>Datum</b>
28.3.2023

Strana 1 z 2

<b>Číslo změny</b>
1

	<b>ZHOTOVITEL</b>	<b>OBJEDNATEL</b>
<b>Číslo smlouvy:</b>	SoD č.057114; obj.č. 4500101402	SoD č.057114; obj.č. 4500101402
<b>Název a sídlo:</b>	<b>Colas CZ, a.s.</b> Rubeška 215/1 Vysočany, 190 00 Praha 9	<b>ČEPRO, a. s.</b> Dělnická 12 170 04 Praha 7
<b>Název akce</b>		
<b>MST - Stání CA u skladu Mstětice</b>		
<b>Popis změny</b>		
<p>Přípočty vzniklé na základě skutečně provedených prací.                      K největším změnám došlo z důvodu požadavku obecního úřadu Zeleněč :                      náhradní výsadba dřevin z důvodu kompenzace ekologické újmy v počtu 1000 ks keřů Ptačí zob                      obecný (Ligustrum vulgare) o celkové velikosti 50 -70 cm, kontejnerované. Dřeviny budou vysázeny na pozemku                      par. č' 806 v k. ú. Zeleněč (podél silnice ze Zelenče do Mstětíc, umístění mezi stromy) ve vzdálenosti cca 40 cm                      od sebe.                      Tato úprava nebyla v původním rozsahu zadání ani v projektové dokumentaci</p>		
<b>POŽADAVEK NA ZMĚNU PŘEDKLÁDÁ</b>	<input type="checkbox"/> OBJEDNATEL	<input checked="" type="checkbox"/> ZHOTOVITEL
<b>DŮVOD ZMĚNY</b>		<b>DOTČENÁ OBLAST</b>
C01 <input type="checkbox"/> Vliv na životní prostředí	C10 <input type="checkbox"/> Chyba administrace projektu	D01 <input type="checkbox"/> Technologický proces
C02 <input type="checkbox"/> Podmínka stavebního povolení	C11 <input type="checkbox"/> Chyba dílenské prefabrikace	D02 <input type="checkbox"/> Stavební práce
C03 <input type="checkbox"/> Podmínka povolení na práci	C12 <input type="checkbox"/> Chyba montáže na stavbě	D03 <input type="checkbox"/> Ocelové konstrukce
C04 <input type="checkbox"/> Chyba kontraktu	C13 <input type="checkbox"/> Chyba v provedení zařízení	D04 <input type="checkbox"/> Strojní zařízení
C05 <input type="checkbox"/> Chyba základní projektové studie	C14 <input checked="" type="checkbox"/> Nepředvídané okolnosti stavby	D05 <input type="checkbox"/> Potrubí
C06 <input type="checkbox"/> Chyba koncepčního řešení	C15 <input checked="" type="checkbox"/> Změna podmínek stavby	D06 <input type="checkbox"/> Elektro
C07 <input type="checkbox"/> Chyba realizační projektové dokumentace	C16 <input type="checkbox"/> Požadavek Čepro	D06 <input type="checkbox"/> Měření a regulace
C08 <input type="checkbox"/> Chyba revize realizační projektové dokumentace	C17 <input type="checkbox"/> Ostatní:	D07 <input type="checkbox"/> Řídicí systém
C09 <input type="checkbox"/> Chyba v harmonogramu	C18 <input type="checkbox"/>	D08 <input type="checkbox"/> Ostatní
<b>DŮSLEDKY ZMĚNY</b>		
<b>ZMĚNA OVLIVŇUJE CENU</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
<b>ZMĚNA OVLIVŇUJE HMG</b>	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
<b>ZMĚNA OVLIVŇUJE KVALITU</b>	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
<b>ZMĚNA OVLIVŇUJE ZÁRUČNÍ PODMÍNKY</b>	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
<b>ZMĚNA OVLIVŇUJE PROCES NEBO VYŽADUJE ZMĚNY V OSTATNÍCH ČÁSTECH PROJEKTU (VÝROBNY)</b>	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
<b>ZMĚNA OVLIVŇUJE OSTATNÍ ČÁSTI SMLOUVY O DÍLO (MIMO PŘEDMĚTU, CENY, TERMÍNU, ZÁRUK).</b>	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
<b>ZMĚNA OVLIVŇUJE:</b>	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
<b>NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ</b>		
<b>NAVRHOVANÝ DRUH CENY</b>		
<b>PEVNÁ CENA</b> <input type="checkbox"/>	<b>CENA "COST+FE"</b> <input type="checkbox"/>	<b>JINÁ DOHODA O CENĚ</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ZDŮVODNĚNÍ:</b> SoD č.057114; obj.č. 4500101402		
<b>Přílohy a poznámky</b>		
<b>Příloha č.1: Změnový list č. 1 – vyčíslení</b>		<b>Datum</b> 28.3.2023
<b>Příloha č.2.: Cenová nabídka</b>		<b>Datum</b> 28.3.2023
Poznámky.		

## Protokol o změnovém řízení

Datum
28.3.2023

Strana 2 z 2

Číslo změny
1

ROZPOČET					
Informace o nákladech a ceně				Cena, náklady	
Sjednaná cena této změny				269.845,50 ,- Kč	
Stávající cena díla:				12.726.808,58,-Kč	
Nová cena díla:				12.996.654,08 ,-Kč	
ZMĚNU PŘEDKLÁDÁ					
ZA OBJEDNATELE			ZA ZHOTOVITELE		
Funkce	Datum	Podpis	Funkce	Datum	Podpis
	28.3.2023			28.3.2023	

VYJÁDŘENÍ KE ZMĚNĚ					
Útvar	Souhlas	Datum	Podpis		
ČEPRO	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	28.3.2023			
ČEPRO	<input checked="" type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Ne	28.3.2023			

SCHVÁLENÍ ZMĚNY					
Objednatel			Zhotovitel		
Funkce	Datum	Podpis	Funkce	Datum	Podpis
	25.4.23			28.3.2023	
Provozní ředitel					
Generální ředitel	9.1.23				

Poznámky:

<b>Akce</b>			
<b>MST - Stání CA u skladu Mstětice</b>			
Inv. čís. akce: I220043			
<b>Zhotovitel:</b> Colas CZ, a.s.; Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9			
Objekt (dílič část akce): x			
<b>Předmět:</b>			
Přípočty vzniklé na základě cenové nabídky prací.			
Počet stran 1		Počet příloh : 1	
<b>Vypracoval – jméno:</b>	<b>Společnost</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis:</b>
	Colas CZ, a.s.	27.3.2023	
<b>Položkový dopočet předán:</b>			
<b>Zpracovatel:</b>			
<b>Ano</b>			
<b>Popis:</b>			
Přípočty vzniklé na základě skutečně provedených prací.			
K největším změnám došlo z důvodu požadavku obecního úřadu Zeleneč : náhradní výsadba dřevin z důvodu kompenzace ekologické újmy v počtu 1000 ks keřů Ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare) o celkové velikosti 50 -70 cm, kontejnerované. Dřeviny budou vysázeny na pozemku par. č. 806 v k. ú. Zeleneč (podél silnice ze Zelenče do Mstětice, umístění mezi stromy) ve vzdálenosti cca 40 cm od sebe. Tato úprava nebyla v původním rozsahu zadání ani v projektové dokumentaci			
<b>Dopad na cenu:</b> ano		<b>Změna ceny (ve výši):</b> 269.845,50 ,- Kč	
<b>Dopad na termín:</b> ne		<b>Změna termínu:</b> x	
<b>Dopad na kvalitu:</b> ne		<b>Popis změny kvality:</b> x	
<b>Schválil za objednatele</b>		<b>Datum</b>	
		28.3.2023	

**Rozdělovník:**

		datum	jméno	Podpis
1.	ČEPRO, a. s.	28.3.2023		
2.	ČEPRO, a. s.	28.3.2023		
3.	Colas CZ, a.s.	28.3.2023		



## Obecní úřad Zeleneč s částí Mstětice

Čepro a.s.  
Dělnická 213/12  
170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČ:60193531

Čj.: 00047/23/OÚ

### Závazné stanovisko

Obecní úřad Zeleneč jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.), a ust. § 76 odst. (1) písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) na základě žádosti společnosti Čepro a.s., Dělnická 213/12, Praha 7 podanou panem [redacted] vedené zdejším úřadem pod č.j. 00047/23/OÚ, a na základě provedeného správního řízení

1. povoluje kácení podle ust. § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.

2.

3 exemplářů - Jasan (*fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 1x 242 cm, 1x 86 cm a 1x 98 cm ve výčetní výšce kmene 130 cm nad zemí. Dřevina roste na pozemku parc.č. 222/7, 8/2 v k.ú. Mstětice části obce Zeleneč.

**Kácení bude provedeno za předpokladu splnění těchto podmínek:**

Kácení bude realizováno v měsících listopad – březen.

2. ukládá dle ust. § 9 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.

2.1.

**náhradní výsadbu dřevin z důvodu kompenzace ekologické újmy v počtu 1000 ks keřů Ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) o celkové velikosti 50 -70 cm, kontejnerované. Dřeviny budou vysázeny na pozemku par. č. 806 v k. ú. Zeleneč (podél silnice ze Zelenče do Mstětice, umístění mezi stromy) ve vzdálenosti cca 40 cm od sebe.**



---

## Obecní úřad Zeleneč s částí Mstětice

---

### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle ust. § 81 a § 83 odst. (1) správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to podáním učiněným u zdejšího úřadu.



**OBEČNÍ ÚŘAD  
ZELENEČ**  
Kasalova 467, 250 91 Zeleneč



## CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství M.j	Cena/m.j	Cena celk.
<b>Stavba: 221252430N.01 - ČEPRO - Výsadba - Rozšíření místní komunikace a stání cisteren ve Mstěticích</b>				
<b>Objekt: 1 - Výsadba pro Obec Zeleneč</b>				
<b>001 - Založení</b>				
001 1	Rozměření a příprava výsadeb	1,000000 KPT	2 503,00	2 503,00
002 2	Obdělání půdy nakopáním, frézováním a rytím v rovině	400,000000 M2	38,00	15 200,00
003 3	Zřízení a odpíchnutí záhonů okrasných travin a poplnavek v rovině	400,000000 M2	58,00	23 200,00
004 4	Doplnění pěstebního substrátu do záhonů 0,1m3/m2 se zapravením	400,000000 M2	19,00	7 600,00
005 5	Aplikace půdního kondicionéru se zapravením do výsadbových jam	49,000000 M2	8,00	392,00
007 7	Hloubení jam do 0,05 m3 s 50% výměnou v rovině	1 000,000000 KS	65,00	65 000,00
009 9	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 20 cm	1 000,000000 KS	33,00	33 000,00
016 16	Hnojení rostlin tabletovým hnojivem	1 000,000000 KS	6,00	6 000,00
019 19	Mulčování 5 cm v rovině borkou jemnou záhony okrasných travin - část	49,000000 M2	31,00	1 519,00
<b>Součet za 001 - Založení</b>				<b>154 414,00</b>
<b>002 - Další práce</b>				
001 1	Zaliti vysazených dřevin po výsadbě včetně dovozu vody 3x	3,000000 M3	2 503,00	7 509,00
005 5	Vodorovný přesun hmot pro SÚ	1,000000 t	125,00	125,00
<b>Součet za 002 - Další práce</b>				<b>7 634,00</b>
<b>003 - Rostlinný materiál</b>				
003 3	Ptačí zob obecný ( <i>Ligustrum vulgare</i> )	1 000,000000 KS	80,00	80 000,00
<b>Součet za 003 - Rostlinný materiál</b>				<b>80 000,00</b>
<b>004 - Ostatní materiály</b>				
001 1	Tabletové pomalurozpustné hnojivo	11,000000 KG	106,00	1 166,00
002 2	Granulované píne hnojivo NPK pro trvalky	3,500000 KG	35,00	122,50
003 3	Půdní kondicionér	16,000000 KG	526,00	8 416,00
004 4	Zahradnický substrát dle TZ pro výměnu v jamkách	7,000000 M3	1 927,00	13 489,00
007 7	Borka mulčovací jemná - část trvalkových záhonů	4,000000 M3	1 151,00	4 604,00
<b>Součet za 004 - Ostatní materiály</b>				<b>27 797,50</b>
<b>Celkem</b>	<b>Objekt: 1 - Výsadba pro Obec Zeleneč</b>			<b>269 845,50</b>
<b>CELKEM</b>	<b>Stavba: 221252430N.01 - ČEPRO - Výsadba - Rozšíření místní komunikace a stání cisteren ve Mstěticích</b>			<b>269 845,50</b>



## Obecní úřad Zeleneč s částí Mstětice

### Dřeviny budou vysazeny za těchto podmínek:

Náhradní výsadba bude provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Náhradní výsadba bude provedena nejdéle do 1 roku od provedení kácení.

### 2.2.

následnou péči o dřevinu po dobu 2 let od výsadby, která bude spočívat zejména v zálivce, odplevelení, a případně v náhradě uhynulého jedince.

Platnost tohoto rozhodnutí je 2 roky od nabytí právní moci.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb.:

.....

### Odůvodnění:

Obecní úřad Zeleneč, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny dle ust. § 76 odst. (1) písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., obdržel dne 17.01.2023 žádost [redacted] zástupce společnosti Čepro a.s. o povolení kácení 3 ks dřeviny rostoucích mimo les – jasan - na pozemku par. č.222/7 a 8/2 v k. ú. Mstětice, část Zeleneč

Jako důvod podání žádosti je uvedena skutečnost, že stromy rostou na pozemcích určené ke stavbě „Rozšíření místní komunikace a státní cisteren ve Msteticích“. Společnost Čepro podala žádost ve věci vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební záměr.

Rostoucí dřeviny na udaných pozemcích jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou - jaro 2023. Pro vydání závazného stanoviska jsou veškeré nutné podklady správnímu orgánu známy. Orgán ochrany přírody celou záležitost posoudil a došel k závěru, že lze povolit pokácení v důsledku stavebního záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek je velmi malý a bude téměř celý zabírat plánovaná novostavba, správní orgán využil možnost uložit výsadbu na jiném pozemku. Jako podmínku dodržení náhradní výsadby stanovil, že bez uskutečněné náhradní výsadby nelze ukončit kolaudaci stavby.