

Rámcová smlouva o spolupráci

567 21

Saba Parking CZ a.s.

Se sídlem: Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Praha 1
IČO: 26198631
DIČ: CZ26198631
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 177 337 565/0300
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
Zapsaná: v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce č. 6720
(dále jen „Saba“ nebo „poskytovatel“)

a

Institut klinické a experimentální medicíny

Státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. května 2012, v platném znění
Se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21, Praha 4
IČO: 00023001
DIČ: CZ 00023001
Zastoupený: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
(dále jen „IKEM“)
(IKEM a Saba dále společně jako „smluvní strany „)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvod

1. Saba je na základě Smlouvy o nájmu č. 1/13/360/0008 (PID: TSKRP00436YY) uzavřené dne 29.01.2013 provozovatelem parkoviště Thomayerova ulice nacházejícím se na parc. č.2583/2, zapsané na LV 2098, kú. Krč, při ulici Thomayerova v Praze 4 , která je přiložena k této smlouvě jako Příloha č.1 (dále jen „Parkoviště“). Saba je jako provozovatel oprávněna provozovat parkovací služby na Parkovišti a umožnit zájemcům parkování osobního motorového vozidla či motocyklu.
2. IKEM je zdravotnické zařízení, které poskytuje specializovanou zdravotní péči a má zájem zajistit svým zaměstnancům služby a možnost parkování na Parkovišti prostřednictvím poskytovatele.
3. Vzhledem k nové výstavbě strategické vládní investice pavilonů G1, G2 v areálu zdravotnického zařízení bude muset IKEM na čas této výstavby výrazně zredukovat možnost parkování zaměstnancův areálu nemocnice a omezit průchody areálem. Snahou zástupců IKEM je zajistit možnost parkování zaměstnancům IKEM prostřednictvím poskytovatele za podmínek dále uvedených ve smlouvě.

Článek II. Předmět a podmínky spolupráce

1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I této smlouvy se Saba a IKEM dohodli na vzájemné spolupráci a zajištění služeb parkování pro zaměstnance IKEM na Parkovišti.
2. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit pro zaměstnance IKEM využití parkovacích míst na Parkovišti pro parkování osobního motorového vozidla či motocyklu (dále jen „Vozidlo“) a po dobu parkování Vozidel na Parkovišti plnit další sjednané povinnosti uvedené v této smlouvě nebo v Provozním řádu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „parkovací služby“).
3. Parkovací služby budou poskytovány zaměstnancům IKEM, kteří uzavřou písemnou smlouvu o poskytování parkovacích služeb s poskytovatelem ve formě uvedené v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „parkovací smlouva“) a bude jim na jejím základě přiděleno přístupové médium - parkovací karta ke vstupu na Parkoviště (dále jen „přístupové médium“).
4. IKEM se zavazuje poskytnout součinnost při uzavírání parkovacích smluv mezi poskytovatelem a zaměstnancem IKEM.
5. Smluvní strany se také dohodli, že IKEM bude poskytovat součinnost při provádění úhrad zaměstnanců IKEM, kteří uzavřeli parkovací smlouvu za poskytnuté parkovací služby tedy úhrady měsíční paušální úplaty za využívání parkovacích míst na Parkovišti (dále jen „parkovné,,“).
6. K zajištění většího komfortu pro zaměstnance IKEM, bude Parkovné zaměstnanci IKEM, který má uzavřenou parkovací smlouvu s poskytovatelem strháváno ze strany IKEM z jeho pravidelného měsíčního platu, který vyplácí IKEM a následně bude poukázáno na účet poskytovatele dle podmínek dohody smluvních stran. S výše uvedeným postupem úhrady Parkovného musí udělit dotčený zaměstnanec IKEM souhlas v Dohodě o srážkách z platu, která bude součástí parkovací smlouvy a Poskytovatel je povinen tuto skutečnost sdělit IKEM.
7. Na základě dohody smluvních stran poskytovatel vydá 10 kusů parkovacích médií přímo IKEM a IKEM se zavazuje za poskytnutí těchto parkovacích médií hradit měsíčně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy 1720,- Kč bez DPH (172,- Kč bez DPH za jeden kus) na účet 177337565/0300, vedený u ČSOB a.s., uvedený též v úvodních údajích poskytovatele.

Článek III. Podmínky platby a výše úhrady

1. Poskytovatel vystaví zpětně vždy za každý kalendářní měsíc fakturu, která bude znít na částku 1720,- Kč bez DPH. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Splatnost takto vystavené a dokladované faktury se sjednává na 30 dní od doručení faktury IKEM. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
3. V souladu s ust. § 26 odst. 3 zákona o DPH IKEM souhlasí s vystavením a doručením faktury (daňového dokladu) elektronicky. Daňové doklady budou zasílány na následující emailovou adresu: faktury@ikem.cz. V případě elektronického odeslání faktur se za den doručení považuje den jejich doručení na příslušnou emailovou adresu. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet poskytovatele.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel odpovídá za bezvadné poskytování parkovacích služeb, zejména za:
 - a) organizaci provozu;
 - b) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů;
 - c) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty, včetně průjezdních vozovek, chodníků a pěších tras;
 - d) viditelné umístění provozní doby a provozoven služeb;
 - e) dopravní značení v souladu s příslušnou právní normou;
 - f) nepřetržitou dostupnost vzdálené obsluhy parkoviště na telefonním čísle [REDACTED] s možností ovládní parkovacího systému;
 - g) bezodkladný dojezd pracovníka servisní služby, v případě závady na parkovacím zařízení;
 - h) monitoring parkoviště a střežení kamerových záznamů v souladu s GDPR.
2. IKEM je také oprávněn na základě dohody smluvních stran nahlédnout a případně zapsat stížnost na provoz parkoviště do knihy evidence stížností, které vede a spravuje poskytovatel.
3. IKEM je také oprávněn na základě dohody smluvních stran na poskytnutí součinnosti poskytovatele v případě škodní události na vozidlech zaměstnanců IKEM. Tato součinnost se týká primárně zajištění kamerového záznamů z inkriminovaného okamžiku a to v případě, že žádost o součinnost je ze strany zaměstnance IKEM podána bezprostředně po škodní události. (provozovatel uchovává záznamy v souladu s GDPR a to maximálně po dobu deseti (10)kalendářních dnů).
4. V případě, že dochází v rámci spolupráce dle podmínek této smlouvy k předávání a zpracovávání osobních údajů zaměstnanců IKEM zavazuje se Saba, že bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Saba také prohlašuje, že bude zpracovávat pouze osobní údaje dotčených zaměstnanců IKEM, které jsou přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovávány.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.5.2023 a je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými souvisle vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany ujednaly, že IKEM může tuto smlouvu kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato výpovědní lhůta počíná plynout první den následujícího kalendářního měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany dále ujednaly právo Poskytovatele vypovědět tuto smlouvu v případě, že poskytovateli zanikne právo provozovat Parkoviště na předmětném pozemku provozovaném na základě Smlouvy o nájmu parkoviště uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná plynout první den následujícího kalendářního měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům a jejich volnost uzavřít tuto smlouvu jakož i jejich způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena nebo vyloučena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, k rozhodnutí obecnému soudu odběratele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli.
10. Neoddělitelnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Smlouva o nájmu č. 1/13/360/0008 (PID: TSKRP00436YY) ze dne 29.01.2013
 - Příloha č. 2: Provozní řád Saba Parking CZ a.s.
 - Příloha č. 3: Smlouva o poskytování parkovacích služeb s poskytovatelem
 - Příloha č. 4: Dohoda o srážkách z platu
 - Příloha č. 5: Plná moc

- 2. 06. 2021

V Praze, dne.....

V Praze, dne.....

.....
.....
.....
.....
.....

Za Saba Parking CZ a.s.
.....

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátec
DPH, zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, se sídlem Řásnovka 770/8,
Praha 1, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném
Českým statistickým úřadem pod IČ: 63834197
Jednatel: [REDAKCE] ekonomický a obchodní náměstek
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000 bank.spoj.: PPF banka a.s., PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160
41 Praha 6

(dále jen "pronajímatel")

a

VINCI Park a.s., zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B vložka 6720

IČ: 26198631, DIČ: CZ26198631,

sídlo: Washingtonova 17/ , 11000 Praha 1
bankovní spoj.: 177337565/0300.

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/13/360/0008

(PID: TSKRP00436YY)

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preamble

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vě, součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy včetně daňových dokladů.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem stavby – parkoviště na pozemcích parc. č. 2583/2, 3315/6, 3315/8, 2581/52 a 2581/53 v obci Praha k.ú. Krč.
Vlastnické právo k tomuto majetku nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Parkoviště o výměře 4804,6 m², nacházející se na uvedených pozemcích (dále „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba pronájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.1) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. - Výše nájemného

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) **Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.**
- 2) **Nájemce zřídí veřejné parkoviště na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými předpisy a případnými pokyny správního rozhodnutí vydaného podle čl.VII, odst. 2) smlouvy.**
- 3) **Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. V rámci běžné údržby musí nájemce udržovat parkovací plochu a její příslušenství (veg. zeleň, příjezdové a výjezdové cesty, propustky, zábradlí ...). Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., příloha č.5, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.**

- 4) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
- 5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 6) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
- 7) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 8) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 9) Nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy je nájemce povinen poskytnout jistotu formou

.....

10) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření III. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklízení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody včetně ušlého zisku.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200.-- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100.-- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy

vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV. odst. 8), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) tím není dotčeno.

7) O použití kauce je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Kauce včetně úroků bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele v tomto pořadí: 1. úroky z prodlení, 2. náhrada vzniklé škody, 3. dlužné nájemné. V případě, že kaucí nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu. Připsané úroky budou nájemci vyplaceny 1x ročně.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Zákonné obnovení nájemní smlouvy podle ust. § 676 odst. 2) občanského zákoníku je vyloučeno.

2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

5) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Článek VII. a čl. III odst. 3) této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomočného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše

nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500.-- Kč denně.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII, odst. 2) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000.-- Kč.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

2) Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platností, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, JUDr. Josefem Burketem, se sídlem Praha 6, Vaničkova 7, IČ: 66229332 (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adrese: www.tsk-praha.cz, o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítne tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodně vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

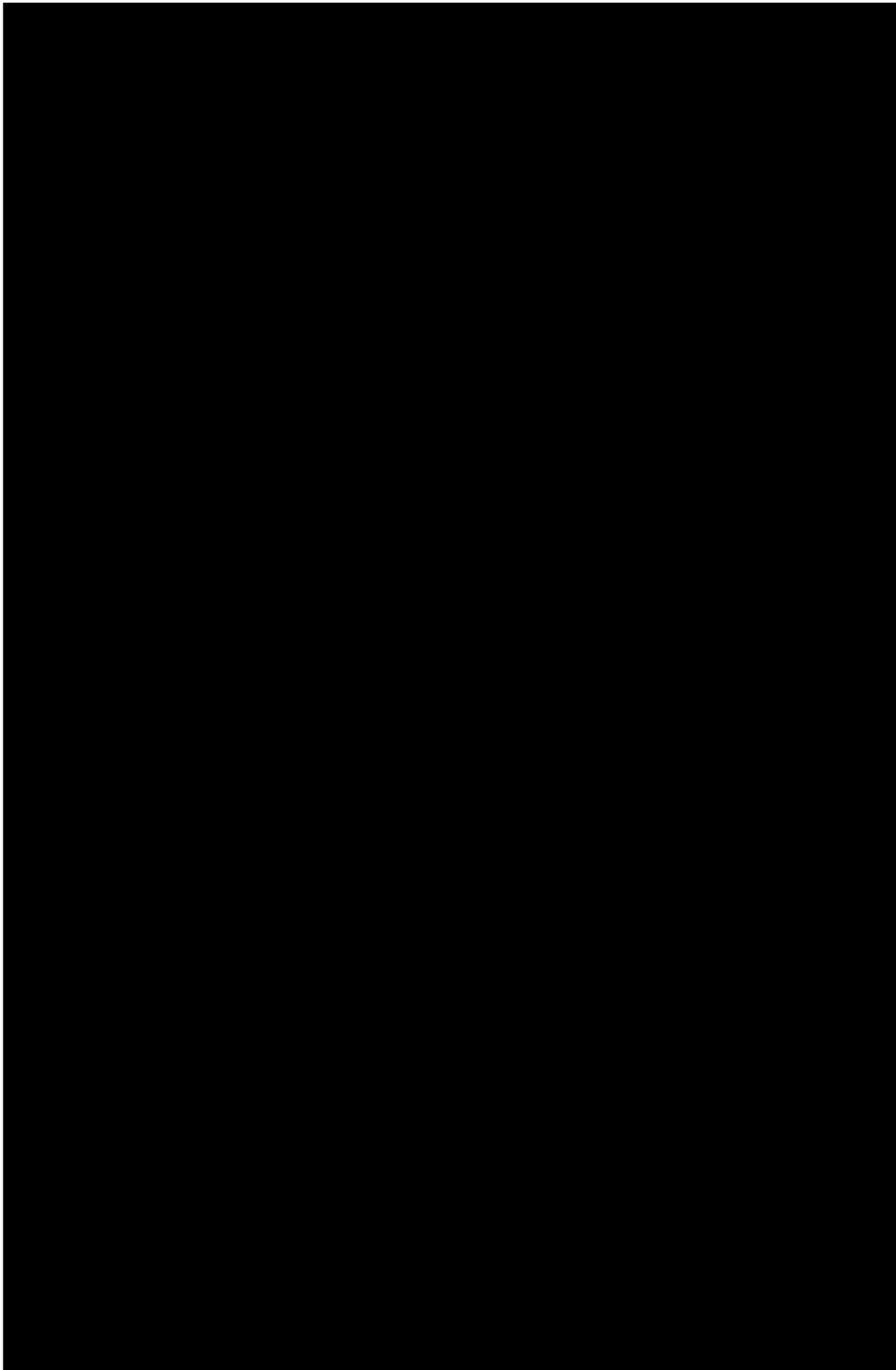
5) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 29.1.2013

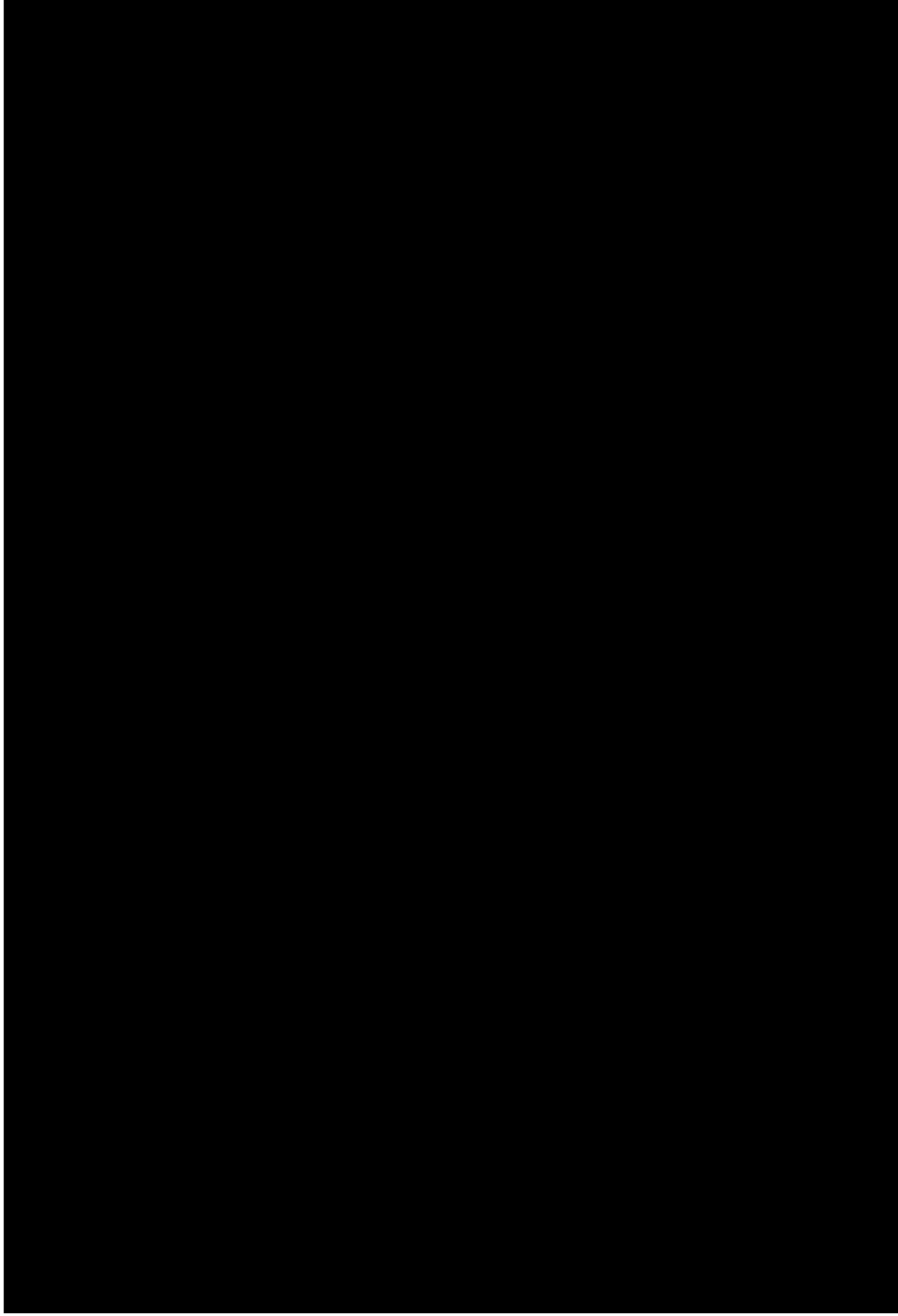
.....
[Redacted signature]
.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]
.....
nájemce

ΙΝΑΥΤΟ ΠΛΩΜΑΙΝΕΡΟ ΓΑΚΚΟΥΙΣΙΕ Ι ΗΜΙΑΥΕΚΟΥΑ UL.(severni část) - PRAHA 4



NÁVRH HLÍDANÉHO PARKOVIŠTĚ THOMAYEROVA UL.(jižní část) - PRAHA 4



61/2015

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátcе DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 8/770, Praha 1,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
pod IČ: 63834197

Zastoupen [redacted] ekonomicko-obchodní náměstek
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1
č. ú.: 29022-5157998/6000 bank. spoj.: PPF banka a.s., PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Indigo Infra CZ a.s.

IČ: 26198631, DIČ: CZ26198631.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6720

Sídlo: Washingtonova 17/1599, Nové Město, PSČ: 11000, Praha 1

Zastoupen: [redacted] – předseda představenstva, nar. [redacted]

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 177337565/0300.

jako (dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/13/360/0008
uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění identifikační údaje společnosti, a to následovně:

Původní údaje:

VINCI Park CZ a.s.

IČ: 26198631, DIČ: CZ26198631,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6720

Sídlo: Washingtonova 17/1599, Nové Město, PSČ: 11000, Praha 1

Zastoupen: Petr Smékal – předseda představenstva, nar. [redacted]

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha, č. ú.: 177337565/0300.

Nové údaje:

Indigo Infra CZ a.s.

IČ: 26198631, DIČ: CZ26198631

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6720

Sídlo: Washingtonova 17/1599, Nové Město, PSČ: 11000, Praha 1

Zastoupen: Petr Smékal – předseda představenstva [redacted]

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha, č. ú.: 177337565/0300.

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je oznámení nájemce.

Článek II. - Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne: 30.11.2015

[redacted]
.....
pronajímatel

[redacted]

[redacted]
.....
nájemce

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20059
zastoupen Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA – generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph. D. – místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem - členem představenstva
přičemž při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni k zastupování dva členové
představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou a nebo místopředsedou představenstva
název a číslo účtu: MHIMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Saba Parking CZ a.s. IČO : 261 98 631 DIČ: CZ26198631
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6720
sídlo : Praha 1 – Nové Město, Washingtonova 17/1599, PSČ 11000
zastoupen : Ing. Mario Grega – předseda představenstva
bankovní spojení : ČSOB a.s. pobočka Praha
číslo účtu: 177 337 565 / 0300

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 1/13/360/0008
uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění identifikační údaje společností, a to následovně:

Původní údaje : Indigo Infra CZ a.s.

IČO : 26198631, DIČ: CZ26198631

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
6720

Sídlo: Washingtonova 17/1599, Nové Město, PSČ: 11000 Praha 1

zastoupen : Petr Smékal – předseda představenstva

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Praha, č.ú.:177337565/0300

Nové údaje : Saba Parking CZ a.s.

IČO : 26198631, DIČ: CZ26198631

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 6720

Sídlo: Washingtonova 17/1599, Nové Město, PSČ: 11000 Praha 1

zastoupen : Mario Grega – předseda představenstva

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Praha, č.ú.: 177337565/0300

centrální e-mailová adresa : [REDACTED]

- 2) Důvodem uzavření tohoto dodatku je oznámení nájemce.

Článek II. – Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické

správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK,
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne.....

V Praze dne, *1. P. 2019*

.....
přijímatel
Mgr. J.
generální ředitel / předseda představenstva

.....
za nájemce
Ing. Mario Grega
předseda představenstva

.....
přonajímatel
PhDr. Filip Hájek
člen představenstva

PROVOZNÍ ŘÁD

PROVOZOVNA: PARKOVIŠTĚ THOMAYEROVA ULICE

Adresa Thomayerova ulice, 140 59 Praha 4 - Krč

PROVOZOVATEL:

Saba Parking CZ a.s.
se sídlem v Praze 1, Washingtonova 17
IČ: 26198631 - DIČ: CZ26198631

PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE:

Provozovatel odpovídá za:

- 1) organizaci provozu
- 2) správnost a úplnost daňového dokladu o parkovním předaném zákazníkovi
- 3) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů
- 4) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty, včetně průjezdných vozovek, chodníků a pěších tras
- 5) viditelné umístění ceníků a provozní doby a provozoven služeb
- 6) dopravní značení v souladu s příslušnou právní normou
- 7) nepřetržitou dostupnost vzdálené obsluhy parkoviště na telefonním čísle [REDAKCE] s možností ovládní parkovacího systému
- 8) bezodkladný dojezd pracovníka servisní služby, v případě závady na parkovacím zařízení
- 9) monitoring parkoviště a střežení kamerových záznamů v souladu s GDPR

Provozovatel je oprávněn:

- 10) požadovat po zákaznících plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu
- 11) vybírat parkovné dle platné smlouvy se zákazníkem
- 12) jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu platnou parkovací kartou, zjistit jeho totožnost a nahlédnout do dokladů o vozidle
- 13) odmítnout parkování vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost práce nebo životy či majetek jiných, např. převážejícího hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata
- 14) přemístit vozidlo zákazníka z parkovacích prostor na náklady zákazníka v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz parkoviště s tím, že tuto skutečnost je povinen oznámit zákazníkovi, je-li mu tento znám
- 15) umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárií a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v parkovacích prostorech, a to pouze na nezbytně nutnou dobu; právo umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo má provozovatel též v případě nezaplacení parkovného či za podmínek dále stanovených při přesazení doby krátkodobého parkování, přičemž v těchto případech se tak děje na náklady zákazníka.

PRÁVA A POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

Zákazník je povinen:

- 1) parkovat s vozidlem jen na určených stáních
- 2) umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci
- 3) řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout
- 4) dbát pokynů pracovníků parkoviště
- 5) dodržovat dopravní podmínky pro provoz parkoviště, dbát výstražných nápisů a dopravního značení. Při jízdě je povinen dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích
- 6) platnou parkovací kartu neponechávat v zaparkovaném vozidle
- 7) neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy parkovacího prostoru škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení parkoviště
- 8) neponechávat ve vozidél věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla
- 9) neprovádět v prostoru parkoviště opravy, údržbu a manipulovat s PHM a oleji
- 10) nemanipulovat s otevřeným ohněm a v prostoru garáží nekouřit
- 11) neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně

- 12) nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata
- 13) neznečišťovat prostory parkoviště a příjezdové komunikace
- 14) nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou
- 15) počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku, a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik
- 16) zdržovat se v prostoru parkoviště pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu
- 17) ve vozidle nepřespávat a nepobývat

Zákazník odpovídá za:

- 18) všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění

Zákazník má právo:

- 19) na bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a reklamovat případné vady a nedostatky
- 20) nahlédnout a případně zapsat stížnost na provoz parkoviště do Knihy evidence stížností
- 21) na součinnost provozovatele v případě škodní události na vozidle. Tato součinnost se týká primárně zajištění kamerového záznamů z inkriminovaného okamžiku a to v případě, že žádost o součinnost je ze strany zákazníka podána bezprostředně po škodní události. (provozovatel uchovává záznamy v souladu s GDPR a to maximálně po dobu deseti dnů)

DOPRAVNÍ PODMÍNKY PRO PROVOZ :

Dbát pokynů obsluhy a dodržovat stanovené dopravní značení.

PROVOZNÍ DOBA :

Non-stop

CENA :

Ceny za abonentní parkování na parkovišti jsou stanoveny smluvně

PLATNOST PROVOZNÍHO ŘÁDU:

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2021


Ředitel provozu

Smlouva o poskytování parkovacích služeb č. SP/TN/21/

1. Saba Parking CZ a.s.
se sídlem: Washingtonova 17/1599, PSČ 110 00, Praha 1
zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce č. 6720
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
IČO: 26198631 DIČ: CZ261198631
Bankovní spojení ČSOB, Praha 1, č.ú. 177337565/0300
(dále jen „provozovatel“)

a

2. **Jméno:**
Bydliště:
E-mailová adresa: tel: +420
(dále jen „klient“)

I. Preambule

- Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu č. 44/2011 uzavřené dne 22.01.2013 provozovatelem parkoviště Thomayerova ulice nacházejícím se na parc. č.2583/2, zapsané na LV 2098, kú. Krč, při ulici Thomayerova v Praze 4.
- Provozovatel prohlašuje, že je po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn klientovi níže specifikované parkovací služby poskytovat.

II. Základní ustanovení

- Parkovací služby dle této smlouvy zahrnují závazek provozovatele umožnit klientovi po dobu trvání této smlouvy využití jednoho parkovacího místa/parkovacích míst na Parkovišti pro parkování osobního motorového vozidla či motocyklu (dále jen „Vozidlo“) či Vozidel a po dobu parkování Vozidla či Vozidel na Parkovišti plnit další sjednané povinnosti. Smluvní strany z důvodu jistoty konstatují, že
 - touto smlouvou nedochází k rezervaci konkrétních parkovacích míst, provozovatel však v rámci svých závazků dle této smlouvy garantuje, že volná kapacita umožní v libovolný okamžik účinnosti této smlouvy využití sjednaného počtu parkovacích míst.
 - klient je oprávněn zvolit pro zaparkování Vozidla libovolné z aktuálně neobsazených parkovacích míst ve shora specifikovaném prostoru.
- Smluvní strany se dohodly, že Vozidlem se pro účely této smlouvy rozumí Vozidlo, jehož řidič je vybaven přístupovým médiem vydaným klientovi. Klient je oprávněn využívat parkovací služby pro počet Vozidel odpovídající počtu klientovi vydaných přístupových médií, vždy však nejvýše v rozsahu sjednaném dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
- Klient prohlašuje, že si část Parkoviště vymezenou pro parkování dle této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédl a že vyhovuje jeho potřebám.

III. Trvání smlouvy

Smlouva se sjednává s účinností od

IV. Parkovné

- Klient se zavazuje platit provozovateli za služby sjednané touto smlouvou měsíční paušální úplatu odpovídající částce 385,- Kč (slovy tři sta osmdesát pět korun českých) včetně DPH (21%). Provozovatel si vyhrazuje právo upravit tuto cenu v případě změny DPH a to vždy pouze o vzniklý rozdíl v případě zvýšení sazby DPH. Parkovné bude hrazeno zpětně vždy do patnáctého dne následujícího měsíce.

V. Přístupové médium

- Klient obdrží po uzavření této smlouvy od provozovatele (pověřeného zaměstnance IKEM – dále jen IKEM) jeden ks přístupových médií (parkovacích karet), č. (dále také „přístupová média“). Klient je oprávněn mít v držení přístupová média (parkovací karty) po dobu trvání této smlouvy. Přístupovým médiem se prokazuje existence této smlouvy, jakož i oprávnění parkovat Vozidla na Parkovišti a využívat dalších smlouvou garantovaných služeb.
- Přístupové médium je dále jediným technickým prostředkem, jímž lze realizovat přístup na Parkoviště za účelem využití parkovacích služeb dle této smlouvy, tedy vjíždět Vozidlem do placeného prostoru Parkoviště

a tento prostor opouštět. V případě potíží s přístupovým médiem může klient kontaktovat obsluhu vzdáleného dohledu na telefonním čísle [REDAKCE]

3. Klient je povinen vrátit provozovateli (IKEM), všechna vydaná přístupová média nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy;
4. Dojde-li ke ztrátě nebo odcizení přístupového média, je taková situace dle shodné vůle stran považována za důsledek porušení závazku klienta o přístupové médium řádně pečovat. Klient je povinen provozovatele o takové události neprodleně informovat a zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč. Pokutu za ztrátu karty uhradí klient v automatické pokladně na základě komunikace se vzdáleným dohledem (interkomem na automatické pokladně nebo na telefonním čísle +420 725 732 403). Následně provozovatel (IKEM) vydá klientovi duplikát přístupového média na základě předložení dokladu o zaplacení pokuty; původní přístupové médium tím pozbývá platnosti.
5. Provozovatel nenesie odpovědnost za škodu vzniklou klientovi či třetím osobám v důsledku ztráty či odcizení přístupového média, jestliže ke škodě došlo před vydáním duplikátu přístupového média postupem dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a aktuálním Provozním řádem, s nímž se klient seznámil před podpisem této smlouvy; změny Provozního řádu jsou vůči klientovi účinné doručením aktualizovaného znění. Pro případ odlišností Provozního řádu a této smlouvy ohledně úpravy některých otázek má přednost obsah této smlouvy.
2. Klient bere na vědomí, že provozovatel není povinen ověřovat totožnost řidiče, který disponuje přístupovým médiem a má právo vycházet z předpokladu, že takový řidič je oprávněným uživatelem Vozidla.
3. Je-li uživatelem parkovacích služeb v konkrétním případě třetí osoba, vůči provozovateli klient odpovídá, jako by parkovacích služeb využíval sám.

VII. Ukončení smlouvy, sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně zrušit, její účinnost pak může být ukončena pouze následujícími způsoby:
 - a) bez dalšího dnem ukončení pracovního poměru klienta se zdravotnickým zařízením IKEM
 - b) bez dalšího dnem ukončení Rámcové smlouvy o spolupráci mezi IKEM a Saba Parking CZ a.s. ze dne...
 - c) písemnou dohodou smluvních stran k datu v ní uvedeném
 - d) bez dalšího zánikem oprávnění provozovatele k provozování Parkoviště; provozovatel je povinen o této skutečnosti klienta informovat nejméně 15 dní předem,
 - e) písemnou výpovědí dle odst. 2. - 5. tohoto článku smlouvy.
2. Ocitne-li se klient s úhradou parkovného v prodlení, je provozovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 5 pracovních dní od doručení výpovědi klientovi. Bez ohledu na výše uvedené je provozovatel povinen klienta písemně vyzvat před zasláním písemné výpovědi smlouvy k úhradě parkovného, přičemž termín k úhradě parkovného nesmí být kratší, než 3 kalendářní dni.
3. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinnosti klienta vyplývající z této smlouvy, zejména nerespektování rozsahu jeho oprávnění užívat Parkoviště dle článku II. odst. 1. a 2., porušení informační povinnosti dle článku V. odst. 4 nebo Provozního řádu. Pro tento případ smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce 5 pracovních dní, plynoucí prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. Tuto smlouvu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v trvání jednoho měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Výpověď musí být vždy oznámena písemně doporučeným dopisem, nebo emailem na adresu [REDAKCE]. V případě pochybností nebo odmítnutí převzetí dopisu se má za to, že byl doručen 3. den po odeslání.
6. Klient bere na vědomí, že bude-li se vozidlo, které využilo pro vjezd na parkoviště přístupové médium, nacházet na Parkovišti ještě po 18. hodině dne následujícího po posledním dni účinnosti této smlouvy, je provozovatel oprávněn na náklady klienta přemístit vozidlo mimo Parkoviště. Provozovatel je povinen klienta o přemístění vozidla písemně nebo emailem informovat. V zájmu právní jistoty stran tyto uvádějí, že bez ohledu na skutečné vlastnické vztahy k dotčenému vozidlu vzniká závazek uhradit náklady za přemístění a parkování vozidla na jiném místě klientovi a klient je také jediným oprávněným z předmětné informační povinnosti provozovatele.
7. Smluvní strany sjednávají za každý započatý den, v němž trvala situace dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, smluvní pokutu ve výši odpovídající 100,- Kč za každé vozidlo, jež se v daný den na parkovišti nacházelo; smluvní pokuta je splatná již dne, kdy nárok na ni provozovatelé vznikl.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem,

konkrétně ustanoveními upravujícími smlouvu příkazní.

3. Strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách ohledně firmy a sídla, klient je povinen oznámit změnu všech kontaktních údajů.
4. Pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně změnu adresy a libovolný písemný úkon či oznámení se vrátí z tohoto důvodu zpět, má se za to, že oznámení bylo řádně a včas doručeno dnem uložení u poštovní přepážky České pošty a.s.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, a to formou dodatku k této smlouvě vzájemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Klient svým podpisem souhlasí s využitím osobních údajů společností Saba Parking CZ a.s. za účelem poskytování parkovacích služeb.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Provozovatel

.....
Klient

Přílohy: Provozní řád parkoviště
 Dohoda o srážkách z platu



DOHODA O SRÁŽKÁCH Z PLATU

Zaměstnavatel: **Institut klinické a experimentální medicíny**

Státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. května 2012, v platném znění
se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 – Krč

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

(dále jen „zaměstnavatel“)

a

pan/paní

nar.

os. číslo:

pracoviště:

(dále jen „zaměstnanec“)

(zaměstnavatel a zaměstnanec společně jako „strany dohody“)

Zaměstnavatel a zaměstnanec uzavírají v souladu s ustanovením § 2045 - § 2047 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto dohodu o srážkách z platu
(dále jen „Dohoda“)

Zaměstnanec i zaměstnavatel se dohodli, že zaměstnavatel bude provádět pravidelně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc z platu zaměstnance srážky ve výši,- Kč za užívání parkovacího místa na parkovišti před Fakultní Thomayerovou nemocnicí (dále jen „Srážka“) provozovaném poskytovatelem, společností Saba Parking CZ, a.s. (dále jen „poskytovatel“). V případě, že výše čistého platu zaměstnance po odečtu případných dalších srážek z platu nebude v daném měsíci pro provedení Srážky dostačující, zaměstnavatel ji neprovede. V takovém případě zaměstnanec zajistí úhradu za služby parkování poskytovateli v celé výši za daný kalendářní měsíc sám.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu přičemž, po jednom vyhotovení obdrží zaměstnanec a zaměstnavatel.

Jakékoliv změny či doplňky této Dohody je možné činit písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.

Strany dohody výslovně prohlašují, že obsahu této Dohody porozuměli a že tato byla sepsána na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

podpis zaměstnance

.....

pověřená osoba zaměstnavatele

saba

Saba Parking CZ a.s.
Washingtonova 17/1599
110 00 Praha 1
T: [redacted]
E: [redacted]
www.sabaparking.com

Plná moc

Společnost **Saba Park CZ, a.s.**, se sídlem Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1, IČO: 26198631, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6720, zastoupená: p. Mario Grega jednatel a p. Josep Oriol Carreras jednatel (dále je „Společnost“), tímto

zplnomocňuje

pana [redacted]

- podepisování smluv s uživateli a podnájemci nebytových prostor v provozovnách společnosti
- vedení pokladny
- uzavírání smluv s dodavateli služeb a zboží pro společnost
- výběr hotovosti z bankovního účtu společnosti do výše 100 000 Kč
- zastupování společnosti před úřady (finanční úřad, živnostenský úřad, BOZP, PO atd.)
- zastupování společnosti před orgány činnými v trestném řízení

Toto zplnomocnění dávám i v rozsahu práv a povinností podle Občanského soudního řádu, Občanského zákoníku, Obchodního zákoníku a Zákoníku práce.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou do odvolání

V Praze, dne 2.1.2020

[redacted]
Saba Parking CZ a.s.
Mario Grega, jednatel

[redacted]
Josep Oriol Carreras, jednatel

Přijímám výše uvedenou plnou moc a zavazuji se jednat podle interních pokynů společnosti a chránit její zájmy.

V Praze, dne 2.1.2020

[redacted]

Power of Attorney

Saba Parking CZ a.s., resided at Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha, ID N.:26198631, registered in the Business Register at the Municipal Court in Prague I, N. 6720/B, represented by: Mr. Josep Oriol Carreras, Executive and Mr. Mario Grega, Executive (hereinafter as "Company")

empowers

- signing contracts with users of non-residential premises of the company,
- cash register management,
- concluding contracts with service and goods suppliers for the Company,
- cash withdrawal from the Company's bank account up to 100.000 CZK
- representation of the company in front of the authorities (tax office, trade licensing office, Health and Work Security, Fire protection, police, courts, etc.),
- representing the company before law enforcement agencies

We also grant this power of attorney within the scope of rights and obligations under the Civil Litigation Code, the Civil Code the Commercial Code and the Labor Code.

This power of attorney is granted for an indefinite period of time until appeal.

In Prague, on 2.1.2020

[redacted]
Saba Parking CZ a.s.
Mario Grega, executive

[redacted]
Josep Oriol Carreras, executive

I accept the aforementioned power of attorney and undertake to act according to the internal instructions of Saba Parking CZ a.s. and protect her interests.

In Prague, on 2.1.2020

[redacted]