

Smlouva o dílo

Č. j. KRPK-18067-10/ČJ-2023-1900VZ

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupen:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

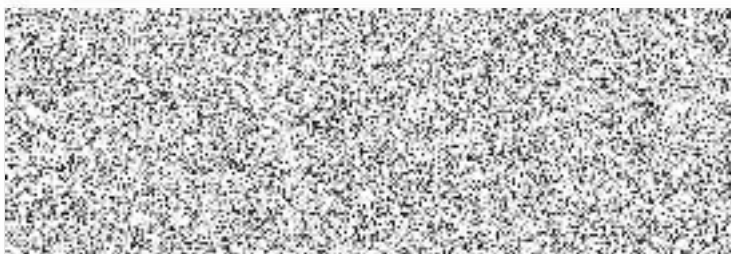
Datová schránka:



Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

72051612

CZ72051612



upshp5u

a

Zhotovitel: ELESTA Loket s.r.o. zapsána v OR u KS Plzeň, C 13913

Zastoupen:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:



ČSA 239/16, 357 33 Loket

26339731

CZ26339731



5if3qeh

I. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou **stavební úpravy spočívající v odstranění stávající jednopodlažní přístavby a výstavba nové dvoupodlažní přístavby na p. č. 110 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary, na adrese Karlovy Vary, Sokolovská 522/57 – garáže.**
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací autora MP technik s. r. o., Specifikací prací č. j. KRPK-12702-6/ČJ-2023-1900MN ze dne 23. 2. 2023, Zadávacími podmínkami č. j. KRPK-12702-7/ČJ-2023-1900MN ze dne 23. 2. 2023, cenovou nabídkou a místním šetřením.
3. Předmětem díla jsou i práce, které nejsou objednatelem explicitně vyjádřeny, ale zhotovitel je měl či mohl předpokládat pro řádné dokončení díla s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace díla bude do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončení díla, včetně fakturace, bude nejpozději **do 30. 9. 2023.**

III. Cena díla


1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH:	2.013.057,80 Kč
DPH 21%:	422.742,14 Kč
Cena včetně DPH:	2.435.799,94 Kč

slovy: Dvamilionyčtyřistatřicetpěttisícšedmsetdevadesátdevětkorun 94/100

2. Cena díla byla stanovena na základě závazné cenové nabídky zhotovitele a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail:  s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku, je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Druhým doručovacím místem faktury může být i Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
2. Způsob úhrady faktury je převodním příkazem.

3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou bezchybnou fakturu s novým termínem splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost, provést celé dílo řádně a v termínu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo dle platných (tj. závazných i nezávazných) technických norem. Případný postup, který neodpovídá nezávazným normám, je zhotovitel povinen konzultovat se zástupcem objednatele a je oprávněn jej provést pouze s písemným souhlasem zástupce objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a předkládat průběžně objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce, a to vždy nejpozději před zabudováním takových surovin, materiálů či výrobků.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla (poddodavatelé).
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu objednatele (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).
5. Při protokolárním převzetí staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli časový harmonogram stavebních prací, kde bude stanoven skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede veškeré práce, dodávky a opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy.
8. Zhotovitel zajistí staveniště takovým způsobem, aby činnost a její důsledky na provoz ostatních částí objektu a jeho okolí byly maximálním způsobem eliminovány (hluk, prach, pohyb osob apod.).

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k odběrným místům energií potřebným pro realizaci stavebních úprav – elektrická energie + voda budou zajištěny ze stávajících zdrojů v objektu objednatele.

VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky.
2. Převzetí celého díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší kontaktní osoby každé smluvní strany. Zápis bude obsahovat soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, případně její užívání podstatným způsobem omezují.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla


1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě uvedené níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, v případě havárie zahájí opravu do 24 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak. To, že se jedná o havárii, musí být objednatelem výslovně uvedeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady nebo nedodělky způsobené činností zhotovitele, zjištěné v rámci kolaudačního řízení, pro které nelze dílo zkolaudovat, budou brány jako záruční vady mající charakter havárie.
6. V případě, nereaguje-li zhotovitel na výzvu k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Sankce

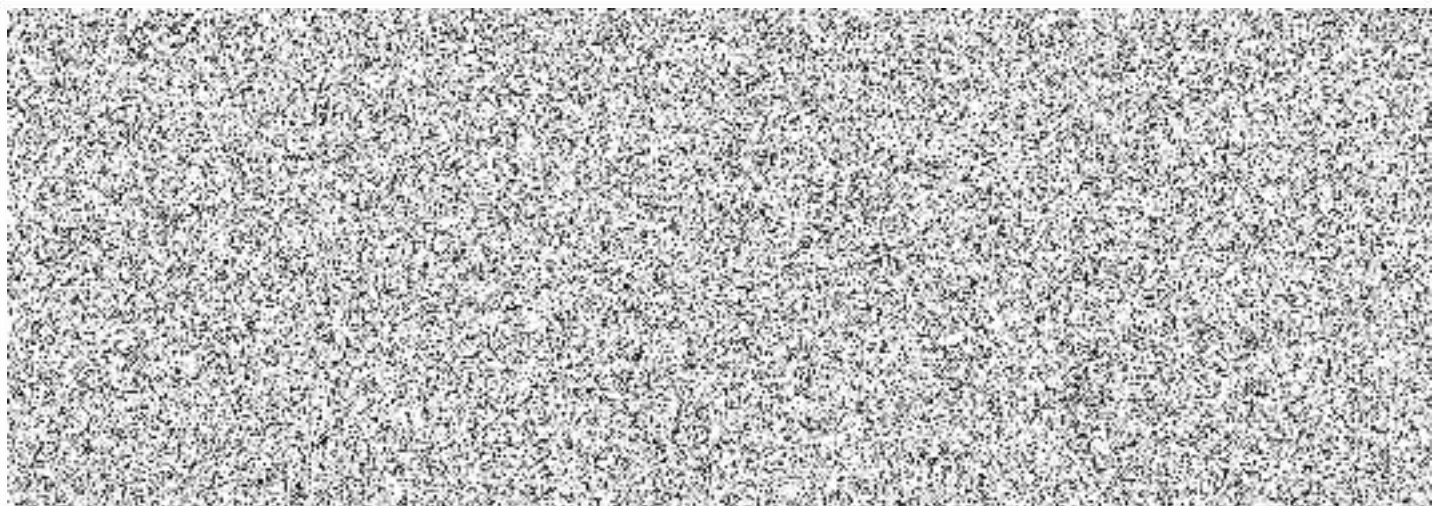
1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
5. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení.
6. V případě, dojde-li zaviněním zhotovitele k nedodržení termínu kompletního dokončení díla, je objednatel nad rámec sjednané smluvní pokuty oprávněn, dle své úvahy, pozastavit proplacení zhotovitelem vystavenou fakturu, o čemž zhotovitele vyrozumí. Pozastavení proplacení faktury objednatelem může trvat maximálně do data skutečného dokončení celého díla; po tomto datu běží objednateli u vystavené faktury nová lhůta splatnosti 30 dnů. Pozastavením proplacení faktury dle tohoto odstavce se objednatel nedostává do prodlení s úhradou vystavené faktury.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká po doručení výzvy k její úhradě povinné straně, přičemž doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Předmět smlouvy má výlučný charakter výkonu působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
4. Kontaktní osobou objednatele je osoba uvedená v identifikaci objednatele.
5. Kontaktní osobou zhotovitele je 
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- projektová dokumentací autora MP technik s. r. o.,
- Specifikace prací č. j. KRPK-12702-6/ČJ-2023-1900MN ze dne 23. 2. 2023,
- Zadávací podmínky č. j. KRPK-12702-7/ČJ-2023-1900MN ze dne 23. 2. 2023,
- cenová nabídka zhotovitele





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo30807591



Č.j. KRPK-12702-6/ČJ-2023-1900MN

Dolní Rychnov 23.02.2023

Specifikace prací VZMR

KŘP Kvk- garáže Karlovy Vary – chráněná úniková cesta

1. Vymezení předmětu a místa plnění veřejné zakázky

Jedná se o zajištění zhotovitele bouracích a stavebních prací v objektu Garáže Karlovy Vary, Sokolovská 522/57.

Předpoklad zahájení prací: po účinnosti smlouvy o dílo

Předpoklad ukončení prací: do 30.9.2023

2. Specifikace předmětu plnění:

Realizace bude provedena v rozsahu zpracované projektové dokumentace a slepého rozpočtu. Jedná se o stavební úpravy objektu, odstranění stávající jednopodlažní přístavby na parc.č.st. 110 v katastrálním území Rybáře, obec Karlovy Vary, která je ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, a výstavba dvoupodlažní přístavby objektu v původním místě. Podkladem je projektová dokumentace na odstranění tohoto přístavku a následně vybudování nové chráněné únikové cesty dle požadavku PBŘ.

Dvoupodlažní přístavba lichoběžníkového tvaru, nepodsklepená, s pultovou střechou s účelově nevyužitelným podkrovím. Maximální výška přístavby je 8,033 m. Přístavek bude vybaven nouzovým osvětlením dle ČSN EN 1838 a betonovým schodištěm, nebude zásobován vodou, plynem a nebude odkanalizován. Dešťové vody budou odváděny do stávajících zaústění. Přístavba bude včetně čelní stěny s oknem a 2-K bezpečnostními dveřmi s panikovým kováním.

3. Technické podmínky:

Požadovaná záruka je u stavebních prací minimálně 60 měsíců.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i mimo tyto hodiny vč. víkendů a svátků.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptýlu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

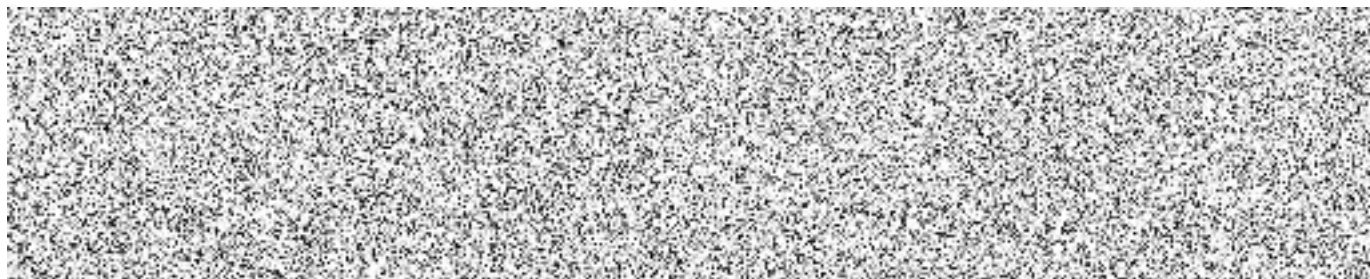
Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Slepý rozpočet a výstřižek z normy ČSN EN 1838 je přílohou této specifikace.

Při předání díla zhotovitel doloží čestné prohlášení o odpadech.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo30807592



Č.j. KRPK-12702-7/ČJ-2023-1900MN

Dolní Rychnov 23.2.2023
Počet listů: 2

Zadávací podmínky VZMR

KŘP Kvk - garáže Karlovy Vary – chráněná úniková cesta

Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta:

Zahájení realizace **po účinnosti smlouvy o dílo**

Požadujeme termín dodání i s fakturací nejpozději do **30.9.2023**

Odpovědnost za vady

Zhotovitel je odpovědný za vady a škody způsobené zadavateli, případně třetím osobám v souvislosti s realizací akce. Požadovaná záruka je u stavebních prací minimálně 60 měsíců.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Požadujeme dodat nový, nepoužitý materiál a výrobky.

Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení BOZP a Požární ochrany.

Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré obchodní podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Garáže Karlovy Vary, Sokolovská 522/57, Karlovy Vary

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že provedené stavební práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e)

zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel k cenové nabídce doloží příslušná oprávnění.

Fakturační adresa :

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

IČO: 72051612

DIČ: CZ72051612

ISDS : upshp5u

Email pro elektronickou fakturu



Doručovací adresa pro zaslání faktury:

POLICIE ČR

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku

Dobrovského 1935

356 04 Dolní Rychnov

Platební podmínky:

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo.
- označení zadavatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612
- název veřejné zakázky.
- splatnost faktur minimálně 30 dní
- úhrada 100% ceny po převzetí díla

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: A1AA - Stavební úpravy objektu na poz.p.č.110 , Rybáře

Místo:

Datum: 18.03.2023

Zedavatel:

Projektant:

Uchazeč: ELESTA Loket s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		2 013 057.80	2 435 799.94
AA7801	Demolice	327 913.90	396 775.82
AA7802	Novostavba	1 440 143.90	1 742 574.12
AA7803	Elektroinstalace	45 000.00	54 450.00
AA7804	VON	200 000.00	242 000.00