

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Domov sociálních služeb Kadaň a Maštov p.o.

Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
Zastoupená: Ing. Lenkou Milákovou, MBA - ředitelkou
ve věcech smluvních: Ing. Lenka Miláková, MBA - ředitelka
ve věcech technických: [redacted] echnický pracovník
Tel: [redacted]
E-mail: [redacted]
IČO: 46789910
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: KB
Č. účtu: 33938441/0100
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

Sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01 Most
Zastoupená: Ing. Pavel Vomáčka, jednatel
IČ: 25417045
DIČ: CZ25417045
Bankovní spojení: KB Most
Č. účtu: 27-7665580267/0100
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16666
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vomáčka, tel. 777 725 111
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30. 3. 2023 (dále jen „nabídka“) podaná k veřejné zakázce VZ – 8981/2023 nazvané: „**Rekonstrukce a zateplení terasy Březinova Kadaň**“ (dále jen veřejná zakázka).
- 2.2. Výchozí údaje:
 - a) Název: Rekonstrukce a zateplení terasy Březinova Kadaň
 - b) Místo plnění: DOZP Kadaň Březinova 1093
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou studií a výkazem výměr, jež jsou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s nimi tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.
- 2.5. Veškeré činnosti či stavební práce, které jsou vymezeny touto smlouvou a k jejichž výkonu se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí realizovat dílo pro objednatele dle Výkazu výměr ze zadávacího řízení, Realizačního projektu, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě.
- 3.2. Po zhotovení Předmětu realizace předá zhotovitel objednateli neprodleně skutečné provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks.
- 3.3. Mezi další povinnosti zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy v rozsahu jím prováděných prací patří zejména následující činnosti a práce:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - provedení nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (vč. prohlášení o shodě)
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; objednatel umožní zhotoviteli bezplatně napojení na odběr elektrické energie a vody v areálu stavby
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
 - zajištění fotodokumentace prováděného díla (během celé stavby),

- další práce a činnosti vyplývající pro zhotovitele z realizačního projektu, nebo příslušných právních předpisů

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s Realizačním projektem v rozsahu jím prováděných prací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dále se zhotovitel zavazuje k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny dne **1. 8. 2023** nebo dle dohody s objednatelem a zároveň toto datum je i předáním staveniště.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do 6 týdnů od předání staveniště, nejpozději však do 30. 6. 2024.
- 5.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla s tím, že vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány. Příslušenství díla (mobiiliář), které není zabudováno, přechází do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy je na místo plnění dodáno.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem v rozsahu jím prováděných prací za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

7. Cena díla a fakturace

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu zadaného Výkazu výměr dle nabídky zhotovitele, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí	885.247,55 Kč
DPH 15 %	132.787,13 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.018.034,68 Kč

7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

7.3. Faktura bude v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavena na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů, nebo vznese připomínky. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad a doručí jej objednateli nebo provede úpravy v soupisu dle připomínek objednatel a předloží jej opakovaně k vyjádření.

7.4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **14 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.

7.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
- evidenční údaje akce, tj. název: **Rekonstrukce a zateplení terasy Březinova Kadaň VZ – 8981/2023**
- vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla

7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí nabídky, jsou považovány za vícepráce / dodatečné stavební práce.

8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla postupem dle čl. 8.4 této smlouvy. Zadání víceprací / dodatečných stavebních prací

musí být řešeno v souladu s ust. § 222 ZZZV.

- 8.4. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. Pokud nebude možné u některých položek postupovat dle výše uvedeného způsobu pro stanovení ceny víceprací pak budou tyto položky oceněny na základě dohody smluvních stran.
- 8.5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat osoby oprávněné jednat ve věcech technických i smluvních za Objednatele a vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, přesný soupis prací a dodávek včetně ocenění a musí být odsouhlasen minimálně oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele ve věcech technických - TDS. Poté je Zhotovitel ihned povinen zhotovit k odsouhlasenému změnovému listu návrh dodatku ke smlouvě o dílo a předat ho oprávněné osobě Objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dní od převzetí návrh dodatku přezkoumat a následně odsouhlasit nebo vznést proti němu námitky, přičemž tato lhůta nemá vliv na termín dokončení celého díla. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn fakturovat jakékoliv vícepráce.
- 8.6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu vč. výkazu výměr, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména dle předloženého Realizačního projektu a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu se zadaným Výkazem výměr a Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu v rozsahu jím prováděných prací včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným předloženým Realizačním projektem, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** na stavební práce, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však **24 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v záruční době bude objednatel uplatněna emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady,

místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:

tel: 777 725 107, email: vobas.havlicek@seznam.cz, vobas@volny.cz, IDSD: s8ca4kd

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **3** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.6. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **48 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na energie, přičemž spotřebovanou energii hradí zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatel.
- 9.8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v původní délce záruky dle čl. 9.4 této smlouvy. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatel, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 15 této smlouvy.
- 9.10. Pokud bude objednatel převzato dílo dokončené po stavebně technické stránce s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
 - a) v zápisu o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební/montážní deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku odpovědnou osobu, která bude za provedení stavby plně odpovědná.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku objednatel. Objednatel je oprávněn provádět do stavebního deníku zápisy.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem, který zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení

stavenišť. Zhotovitel si v rozsahu jím prováděných prací zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 od účinnosti této smlouvy. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, a nebo zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

- 11.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 11.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.4. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s Realizačním projektem v rozsahu jím prováděných prací. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 15 této smlouvy se použijí obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště v rozsahu jím prováděných prací hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.
- 12.3. Objednatel je povinen pro zhotovitele zajistit povolení k vjezdu osobních a nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

Zhotovitel je povinen v případě požadavku od objednatele se účastnit kontrolních dnů stavby, které má objednatel se svým investorem.

Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání kontrolního dne bude dohodnuto předem.

Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Zhotovitel má povinnost provést dostatečnou fotodokumentaci prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a tuto fotodokumentaci na žádost poskytnout neprodleně objednateli.

- 13.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP.
- 13.3. Přílohou této smlouvy je základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem.
- 13.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.6. Nerespektování písemných požadavků objednatele, technického dozoru konečného investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

14. Předání díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat nejpozději v termínu dle čl. 5.2 této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 5 pracovních dnů před termínem sjednaným pro dokončení díla po stavebně technické stránce objednatele k převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přijímacího řízení zejména následující doklady:
- soupis atestů, dokladů o likvidaci odpadů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební/montážní deník,
 - projektová dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DPS“), včetně všech změn ve 2 ověřených vyhotoveních v papírové podobě.
 - O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje akce
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté dokumentace,
 - j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla (ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru),
 - k. termín vyklizení staveniště
 - l. datum ukončení záruky na dílo,

m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí díla řádně dokončeného po stavebně technické stránce.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do zápisu důvody pro takové odmítnutí.

14.4. Dílo je považováno za kompletně provedené, je-li dokončeno po stavebně technické stránce, je-li převzato objednatelem v souladu s touto smlouvou.

15. Smluvní pokuty

15.1. Nebude-li faktura řádně vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

15.2. V případě prodlení s jakýmkoli sjednaným termínem provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.

15.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

15.4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a Realizačního projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle Realizačního projektu.

15.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

15.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

15.7. V případě prodlení zhotovitele s výzvou dle čl. 13.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel objednatele nevyzve ke kontrole a prověření prací dle čl. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ.

15.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uplatnit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

15.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

16. Ukončení smluvního vztahu

16.1. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy:

a) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s plněním termínů sjednaných v této smlouvě po dobu delší než 30 dnů,

- zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 16.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 16.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 16.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 16.5. V případě ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 16.6. Strany se dohodly, že po ukončení smluvního vztahu trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 16.7. Dojde-li k ukončení smluvního vztahu výše uvedenými způsoby, povinnosti smluvních stran jsou následující:

Smluvní strany se zavazují provést do 15 dnů od ukončení smluvního vztahu protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do ukončení smluvního vztahu a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce a dodávky uskutečněné do ukončení smluvního vztahu ve výši sjednané touto smlouvou (oceněným výkazem výměr), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, resp. o řádné dodávky. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací a dodávek, resp. prací a dodávek, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto soudním znalcem určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Prvky vybavení a jiné movité věci (dosud) pevně nespojené se stavbou dodané zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě (zejména trpí vadami) či které nejsou samostatně (tj. především bez souvisejících, dosud nedodaných prvků) použitelné, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

17. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 17.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 17.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

18. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 18.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům veřejné správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a

osobě vykonávající technický dozor investora a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

- 18.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v rozsahu jím prováděných prací nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů
Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 18.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

19. Změny smlouvy, oznámení, přílohy, kontaktní údaje

- 19.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 19.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 19.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, e-mailem nebo do datové schránky to:
- objednateli na adresu jeho sídla, nebo do datové schránky ID: z44kjhr nebo kontaktní osobě ve věcech smluvních, nebo email: info@dsskm.cz,
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla, nebo do datové schránky ID: s8ca4kd nebo kontaktní osobě ve věcech smluvních, nebo email: vobas@volny.cz, michalvomacka@vobas-most.cz
 - Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 19.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 – nabídka – s oceněným výkazem výměr

Příloha č. 2 – základní bezpečnostní předpis pro zaměstnance externích firem

20. Závěrečná ujednání, podpisy

- 20.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- 20.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 20.3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.dsskm.cz.
- 20.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 20.5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID: S8ca4kd/na e-mail: vobas@volny.cz a michalvomacka@vobas-most.cz Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 20.6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani

Za : Objednatele

V Mostě

Za: Zhotovitele

.....
Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka

.....
Ing. Pavel Vomáčka, jednatel