

SMLOUVA O DÍLO

č. D 37/2023

Rekonstrukce pěšího přístupu do ŠJ a na hřiště ZŠ Burešova, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FIRMA s.r.o.**
Sídlo : Na Pěšínách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Doručovací adresa : Na Pěšínách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Václav Kapal, jednatel, [REDAKCE]
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 624 12 272
DIČ : CZ62412272
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení rekonstrukce pěšího přístupu do ŠJ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z provedení rekonstrukce venkovního vstupu do objektu školní jídelny. Současný stav přístupu je z bezpečnostního hlediska nevyhovující.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **3.7.2023**
 - (b) dokončení nejpozději **do 31.8.2023**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Burešova, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **489.850,97-Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátdevět tisíc korun českých a devadesát sedm haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

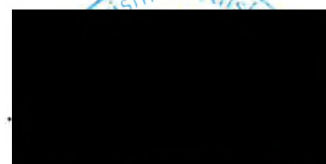
- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

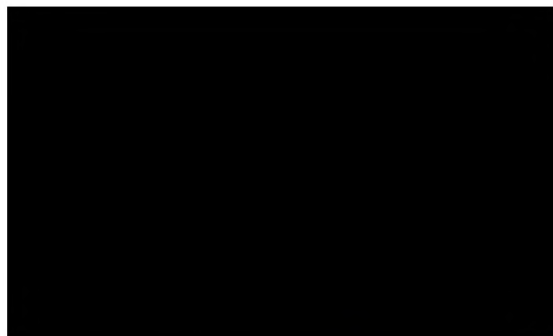
Objednatele:

Za Zhotovitele:


Datum: 10. 05. 2023



ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10225** **ZŠ Burešova, P 8-oprava zpevněných ploch-chodník k jídelně**

Objekt: **01** **Přístup k jídelně**

Rozpočet: **10225** **ZŠ Burešova, P 8-oprava zpevněných ploch-přístupové chodníky-final**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **FIRMA s.r.o.**
Na Pěšinách 247/5
182 00 Praha 8

IČO: **62412272**

DIČ: **CZ62412272**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____ dne _____

Na
IČO

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
1	Zemní práce	HSV				
18	Povrchové úpravy terénu	HSV				
46	Zpevněné plochy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10225	ZŠ Burešova, P 8-oprava zpevněných ploch-chodník k jídelně
O:	01	Přístup k jídelně
R:	10225	ZŠ Burešova, P 8-oprava zpevněných ploch-přístupové chodníky-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	110000010v	Vyklizení prostor, ochrana vybavení	soubor			
2	110000012v	Vypískání podzemních sítí jejich označení a ochrana, příp.odpojení	soubor			
3	110000014v	Provedení ochranných opatření ochrana stáv.konstr., zařízení a zpev.ploch,zeleně, stromů	soubor			
4	110000020v	Bezpečnostní ohraničení místa provádění prací, provizorní koridor pro přístup do objektu zřízení, odstranění	soubor			
Díl: 1		Zemní práce				
5	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm chodník : 25,0	m			
6	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm chodník : 68,0	m2			
7	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 25,00000	m			
8	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 68,00000	m2			
9	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 68,00000	m2			
10	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových chodník : 34,0	m			
11	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách základy obrub-lože : Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 34,00000*0,045	m3			
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
12	181300012RAE	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 20 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km, osetí trávou	soubor			
Díl: 46		Zpevněné plochy				
13	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 68,00000	m2			
14	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 34,00000	m			
15	274313511R00	Beton základový prostý C 12/15 doplnění lože obrub lože obrub : 3,06	m3			
16	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení lože pro obruby Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 34,00000*0,4	m2			
17	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění lože pro obruby Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 13,60000	m2			
18	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 68,00000	m2			
19	583426832R	Kamenivo drcené 16/32 68,0*0,15*1,9	t			
20	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 68,00000	m2			
21	583424801R	Kamenivo drcené 4/8 68,0*0,05*1,9	t			

Položkový rozpočet

S:	10225	ZŠ Burešova, P 8-oprava zpevněných ploch-chodník k jídelně
O:	01	Přístup k jídelně
R:	10225	ZŠ Burešova, P 8-oprava zpevněných ploch-přístupové chodníky-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	578142121R00	Litý asfalt z kameniva jemnozrný nad 3 m tl. 5 cm Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 68,00000	m2			
23	578901114R00	Zdrsňovací posyp litého asf.obal.kamenivem 10kg/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 68,00000	m2			
24	919725112R00	Vložka pod litý asfalt, pás asf. bez krycí vrstvy Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 68,00000	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
25	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů-průběžný úklid	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
26	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t			
29	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t			
30	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
31	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t			
32	979990112R00	Poplatek za uložení sutí - obal. kamenivo, asfalt, skupina odpadu 170302	t			
33	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
34	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
35	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
36	VRN2	Přesun stavebních kapacit	soubor			
37	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
38	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
39	VRN5	Provoz investora	Soubor			
40	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání