

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby
objednatele:

STAREZ - SPORT, a. s.
Došlo
Čj. 02371
Počet listů/příloh

dále jen „**objednatel**“

a

Kratochvil company s.r.o.

se sídlem: Sirotkova 368/42, 616 00 Brno
IČO: 25530615
DIČ: CZ 25530615
plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 30875

bankovní spojení: 274797010/0300

zastoupená

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava sanace zdiva – sociální zázemí MBS, dále jen „veřejná zakázka“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě (sanaci) zdiva – sociální zázemí v hlavní budově na středisku Městský baseballový stadion v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě (sanaci) zdiva sociálního zázemí (sprchy a WC) v hlavní budově v areálu městského baseballového stadionu Sokolova 706/2h, 617 00 Brno – Komárov, tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
 - a) Předmětem opravy sociálního zázemí v místnosti 1.19 je:
 - Kompletní oprava podlahy vč. pokládky nové dlažby
 - Kompletní oprava výměnou všech obkladů a dlažeb
 - Oprava rozvodů zdravotní techniky
 - Vybudování nové příčky do prostoru sprch
 - Výměna všech zařizovacích předmětů
 - Oprava omítek vč. výmalby
 - Dodávka a výměna dveří
 - Oprava VZT
2. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení výrobků, obkladů a dlažeb bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu.
3. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku;
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „manuály“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
 6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, můžou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno do **4 týdnů** od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 19 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Městský baseballový stadion (MBS) na adrese: Sokolova 706/2h, 617 00 Brno – Komárov.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.). Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen *BOZP*) při plnění této smlouvy a o pravidlech *BOZP* poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna

objednatel a jím pověřenými osobami.

3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **480 488,82 Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED].
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena

za dílo.

5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tři) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dní od reklamace objednatele.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení

znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol zhotovitel zejména prověřuje, zda objednatel při provozu předmětu díla postupuje v souladu s manuály; na případné rozpory provozu předmětu díla s manuály je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně písemně upozornit.
13. Podmiňuje-li zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
 - a. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo objednatel bez přítomnosti zhotovitele, a to v souladu s manuály;
 - b. složitější údržbu je oprávněn provádět objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
14. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý

započatý den prodlení;

3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatel.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2: Výkresy

V Brně dne

4. 5. 2023



Za objednatele:



STAREZ – SPORT, a. s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

V Brně dne

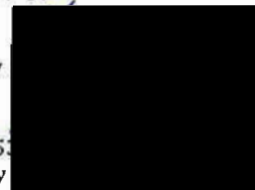
4.5.2023

Za zhotovitele:



Kratochvil company, s. r. o.

Kratochvil company
Sirotkova 368/42
616 00 Brno
IČ: 25530615, DIČ: CZ25530615
kratochvil.company



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230319** **Městský baseballový stadion**

Objekt: **01** **Oprava sprch místnost č. 1.19**

Rozpočet: **01** **Stavební část**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

KRATOCHVIL COMPANY S.R.O.
SÍROTKOVA 42 BRNO

IČO: **25530615**

DIČ: **CZ25530615**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Stavební část			309 974,42
ZTI			170 514,40
Celkem			480 488,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		480 488,82 CZK
Základní DPH	21 %		100 902,65 CZK

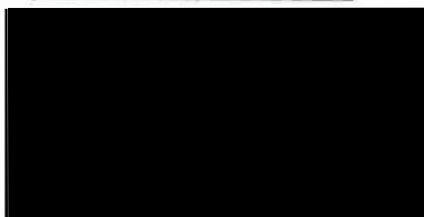
Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

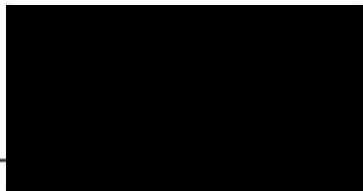
581 391,47 CZK

v BRNĚ dne 24.4.2023



Za objednatele

Položkový rozpočet



S:	230319	Městský baseballový stadion
O:	01	Oprava sprch místnost č. 1.19
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0 Ostatní náklady						9 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						3 639,41
4	342255024R00	Příčky z desek porobetonových tl. 100 mm	m2	2,08500	713,00	1 486,61
		příčka :				
		0,9*2,15		1,93500		
		soklík při vstupu do sprch :				
		0,15*1		0,15000		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	2,30000	85,00	195,50
6	346275113R00	Přizdívky z desek porobetonových tl. 100 mm-instalační	m2	4,25500	460,00	1 957,30
		2,3*1,85		4,25500		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						13 577,02
7	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	20,35000	70,10	1 426,54
		1*(0,9*2+1,35*2)		4,50000		
		1*(5,15*2+2,775*2)		15,85000		
8	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad	m2	48,09000	232,00	11 156,88
		2,15*(0,9*2+1,35*2)		9,67500		
		-1,97*0,6		-1,18200		
		2,15*(5,15*2+2,775*2+0,9*4+0,125*2)		42,35500		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-0,6*1,97		-1,18200		
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	8,64000	115,00	993,60
		na nové příčky porobetonové :				
		(0,9*2+0,1)*2,15		4,08500		
		0,15*1*2		0,30000		
		2,3*1,85		4,25500		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						3 644,68
10	631416211R00	Mazanina betonová tloušťka 5 - 8 cm	m3	0,71456	263,00	187,93
		5,15*2,775*0,05		0,71456		
11	632411115RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 15 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	14,29000	210,00	3 000,90
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	14,29000	19,00	271,51
13	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	14,29000	12,90	184,34
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						1 613,82
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	20,53200	78,60	1 613,82
		pro omítky :				
		(48,09+20,35)*0,3		20,53200		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						785,95
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	14,29000	55,00	785,95
Díl: 96 Bourání konstrukcí						13 914,51

Položkový rozpočet

S:	230319	Městský baseballový stadion
O:	01	Oprava sprch místnost č. 1.19
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem 5,15*2,775*0,05	m3	0,71456	3 710,00	2 651,02
17	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	14,29000	105,00	1 500,45
18	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 5,15*2,775	m2	14,29125	180,00	2 572,43
19	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	25,00	50,00
20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % 1*(0,9*2+1,35*2) 1*(5,15*2+2,775*2)	m2	20,35000	10,00	203,50
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 2,15*(0,9*2+1,35*2) -1,97*0,6 2,15*(5,15*2+2,775*2+0,9+0,125+0,9) -0,8*1,97 -0,6*1,97	m2	43,95125	10,00	439,51
22	978059521R00	Osekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 2*(0,9*2+1,35*2) -1,97*0,6 2*(5,15*2+2,775*2+0,9+0,125+0,9) -0,8*1,97 -0,6*1,97	m2	40,61000	160,00	6 497,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 002,13
23	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,78579	793,00	3 002,13
Díl: 711		Izolace proti vodě				43 546,53
24	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm podlaha: 14,29 pod obklad: 48,09	m2	62,38000	514,00	32 063,32
25	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna 5,15*2+2,775*2+0,9*2+1,35*2+0,9*4+0,125*2	m	24,20000	102,00	2 468,40
26	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna 4*14	kus	18,00000	159,00	2 862,00
27	711140014RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1 x ALP, 1 x NA, 1 x Sklobit 5,15*2,775	m2	14,29125	213,00	3 044,04
28	711150014RAA	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x 1x ALP, 1x Sklobit svislé vytážení: 0,3*(5,15*2+2,775*2+0,9*2+1,35*2+0,9*4+0,125*2)	m2	7,26000	286,00	2 076,36
29	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	596,76740	1,73	1 032,41
Díl: 713		Izolace tepelné				80 699,11

Položkový rozpočet

S:	230319	Městský baseballový stadion
O:	01	Oprava sprch místnost č. 1.19
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	14,29000	14,10	201,49
31	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	14,29125	40,00	571,65
		5,15*2,775		14,29125		
32	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	14,29000	31,00	442,99
33	28375704R	Deska izolační stabilizovaná EPS 100 1000 x 500 mm	m3	1,50058	1 350,00	2 025,78
		5,15*2,775*0,1*1,05		1,50058		
34	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	85,11780	910,00	77 457,20
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				60 979,15
35	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	14,59000	36,50	532,54
		soklík :				
		2*0,15		0,30000		
		dlažba :				
		14,29		14,29000		
36	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm (lep), (sp)	m	2,00000	106,00	212,00
		1*2		2,00000		
37	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,00000	67,10	134,20
38	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	14,29125	450,00	6 431,06
		5,15*2,775		14,29125		
39	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	20,35000	63,70	1 296,30
		5,15*2+2,775*2+0,9*2+1,35*2		20,35000		
40	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,21500	45,00	54,68
		1,35*0,9		1,21500		
41	597642	Dodávka dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	16,00480	311,00	4 977,49
		14,29*1,12		16,00480		
42	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	215,18580	220,00	47 340,88
Díl: 781		Obklady keramické				53 907,57
43	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	48,09000	36,50	1 755,29
44	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	48,09000	500,00	24 045,00
		2,15*(0,9*2+1,35*2)		9,67500		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		2,15*(5,15*2+2,775*2+0,9*4+0,125*2)		42,35500		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		-0,6*1,97		-1,18200		
45	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	8,49300	45,00	382,19
		2,15*(0,9*2+1,35*2)		9,67500		
		-1,97*0,6		-1,18200		
46	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	39,05000	45,00	1 757,25
		2,15*6		12,90000		
		5,15*2+2,775*2+0,9*2+1,35*2		20,35000		
		2,775*2+0,125*2		5,80000		
47	597601	Lišta plastová na obklad	m	45,00000	41,00	1 845,00
48	5978137	Dodávka obkládačka 30x60 keramická	m2	53,86080	350,00	18 851,28
		48,09*1,12		53,86080		

Položkový rozpočet

S:	230319	Městský baseballový stadion
O:	01	Oprava sprch místnost č. 1.19
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
49	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	880,05980	5,99	5 271,56
Díl: 783						1 825,02
50	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,71200	221,50	822,21

zárubné :

0,4*(0,6+1,97*2)

1,81600

0,4*(0,8+1,97*2)

1,89600

51	783624300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 2x tmel	m2	5,51600	181,80	1 002,81
stávající dveře :						
0,6*1,97*2				2,36400		
0,8*1,97*2				3,15200		

Díl: 784						2 372,84
52	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	34,64000	12,00	415,68
53	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	34,64000	56,50	1 957,16

strop :

14,29

14,29000

stěny :

20,35

20,35000

Díl: D96						17 466,68
54	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,11561	250,00	1 778,90
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,11561	120,00	853,87
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,57806	220,00	7 827,17
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,11561	305,50	2 173,82
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,23122	34,00	483,86
59	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	7,11561	601,00	4 276,48
60	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,11561	10,20	72,58

Celkem	309 974,42
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

ZTI

Popis	mj	počet	Kč/mj	Kč/celkem
Voda:				40 598,40
Demontáže stáv. Zař. Předmětů	soub	1	3 000,00	3 000,00
likvidace zař. Předmětů na skládku	soub	1	2 000,00	2 000,00
Demontáž a likvidace stáv. Rozvodů	soub	1	5 000,00	5 000,00
Potrubí pPr DN 32	m	10	56,60	566,00
DN 25	m	15	34,90	523,50
DN 20	m	16	20,00	320,00
izolace návleková d 32/9	m	8	17,40	139,20
d 25/9	m	15	32,80	492,00
d 20/6	m	15	6,70	100,50
KK 1"	ks	2	424,00	848,00
šroubení 1"	ks	2	190,60	381,20
zástřík d 32/1"	ks	4	101,00	404,00
d 20/1/2"	ks	2	37,00	74,00
výustka d 1/2"	ks	30	10,00	300,00
drážka na potrubí 10x10 cm	m	10	145,00	1 450,00
napojení na stávající rozvody	soub	1	1 500,00	1 500,00
tlaková zkouška	soub	1	2 000,00	2 000,00
podomítková sprchová baterie	ks	5	2 500,00	12 500,00
montáž baterie	ks	5	1 800,00	9 000,00
Odpady:				13 578,00
Potrubí HT DN 100	m	8	150,00	1 200,00
DN 75	m	6	95,00	570,00
DN 50	m	6	69,00	414,00
DN 40	m	8	65,00	520,00
výustka d 100	ks	3	45,00	135,00
d 50	ks	7	42,00	294,00
d 40	ks	3	40,00	120,00
drážka na potrubí 10x10 cm	m	6	145,00	870,00
úprava stávajících rozvodů odpadů	soub	1	2 000,00	2 000,00
Duofix do sádrokartonu např. Geberit WC	ks	1	4 530,00	4 530,00
montáž duofixu	ks	1	2 500,00	2 500,00
sádra stavební	ks	1	425,00	425,00
Sprchový žlab Alcaplast:				39 540,00
APZ 1101 LOW 950	ks	5	6 822,00	34 110,00
mřížka nerzová ke žlabům Alcaplast Pure	ks	5	1 086,00	5 430,00
Zařizovací předměty:				76 798,00
Vrchní díl k sprch. Podom. Baterii	ks	5	2 020,00	10 100,00
hlavice sprchová hlavová cca 20 cm	ks	5	500,00	2 500,00
rameno pro hlavovou sprchu	ks	5	1 800,00	9 000,00
montáž hlavové sprchy	ks	5	315,00	1 575,00
umyvadlo dit 55 cm	ks	2	777,00	1 554,00
upevnění umyvadl	ks	2	300,00	600,00
sifon. Um.	ks	2	177,00	354,00
montáž umyvadla	ks	2	220,00	440,00
montáž baterie	ks	2	150,00	300,00
rohový ventil	ks	6	166,00	996,00
Závěsný WC např. Jika Lyra	ks	1	1 986,00	1 986,00
sedátko WC	ks	1	690,00	690,00
podložka pod WC	ks	1	70,00	70,00
Tlačítko WC napr. Geberit Sigma	ks	1	1 623,00	1 623,00
montáž WC záv.	ks	1	750,00	750,00
baterka dřezová páková - dodávka	ks	2	1 100,00	2 200,00
omezovač teploty 3/4" vč. montáže	ks	2	1 420,00	2 840,00
komponenty k omezovací teploty vč. montáže	ks	2	800,00	1 600,00

silikon sanitární	ks	2	150,00	300,00
Dveře 60cm- voděodolné (barevnost na základě vzorkování)	ks	1	12 320,00	12 320,00
nepředvídatelné překážky	soub	1	10 000,00	10 000,00
pomocný materiál	soub	1	5 000,00	5 000,00
režie,doprava	soub	1	10 000,00	10 000,00
Celkem bez DPH				170 514,40

