



MHMPXPKZ2R4G

## HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

• • •

**Společnost Parkovací dům Petržilkova**

### **DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

*uzavřené mezi smluvními stranami dne 25.10.2021 ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „Smlouva“)*

**stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova;**

**číslo smlouvy objednatele: DIL/21/06/007191/2021**

**číslo smlouvy zhotovitelů: 2106007**

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

Zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA  
ředitelem odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako "**Objednatel**"

*pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):*

### **Výstavba – inženýring s.r.o.**

se sídlem: Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4

IČO: 04298365

dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

### **Společnost Parkovací dům Petržilkova**

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00, Praha 8

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-3117720267/0100

### **Společník 1**

#### **Metrostav DIZ s.r.o.**

(správce společnosti)

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C, 93177

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-2529270237/0100  
zastoupená: Ing. Karlem Volfem, jednatelem a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem

a

## **Společník 2**

### **Trigema Bulding a.s.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. Zn. B, 11535

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 212935908/0300

zastoupená: Ing. Radimem Šponarem, předsedou představenstva, Ing. Karlem Brandou, členem představenstva

dále jen jako „**Zhotovitelé**“

na straně druhé

tento

## **Dodatek č. 4 ke Smlouvě**

ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

dále jen jako „**Dodatek č. 4**“

## **Článek I.**

### **Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 jsou dodatečné stavební práce spočívající ve změně způsobu provedení přípojek DK a SK a dále práce spočívající v zasklení prostoru výtahové šachty. Přesná specifikace předmětu plnění je uvedena ve Změnových listech č. 6 a č. 20, které tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

## **Článek II.**

### **Cena Díla**

- 1) V souvislosti se změnou předmětu díla se v části 6. CENA DÍLA odst. 6.1., jeho původní znění ruší a nahrazuje takto:  
6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky c. j. MHMP 1334649/2021 ze dne 14.9.2021 a v souladu se schválenými změnovými listy jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
Původní cena dle smlouvy	292 747 188,88	61 476 909,66	354 224 098,54
Cena stávající, včetně Dodatku č. 2	317 889 462,74	66 756 787,17	384 646 249,91
Cena stávající, včetně Dodatku č. 3	330 158 539,52	69 333 293,29	399 491 832,81
Navýšení ceny dle Dodatku č. 4	12 199 422,28	2 561 878,68	14 761 300,96
<b>Cena celkem, včetně Dodatku č. 4</b>	<b>342 357 961,80</b>	<b>71 895 171,97</b>	<b>414 253 133,77</b>

(dále jen jako „Cena Díla“)

- 2) Celková cena předmětu plnění dle tohoto Dodatku ve výši 12 199 422,28 Kč bez DPH byla stanovena jako cena nejvýše přípustná.

### **Článek III.**

#### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany konstatují, že s ohledem na nepředvídatelně dlouhé dodací lhůty nárazníků z vulkanické pryže dle Změnového listu č. 18 (dodatek č.3) vyráběných v zahraničí, budou práce na montáži těchto nárazníků hodnoceny jako nedodělek, jež není překážkou pro řádné dokončení Díla, tj. pro předání a převzetí Díla. Současně smluvní strany konstatují, že s ohledem na klimatické podmínky není možné dokončit kompletní nátěry podlah vč. vodorovného značení. Kompletní nátěry podlah vč. vodorovného značení budou dokončeny nejpozději do protokolárního předání díla mezi investorem stavby INV MHMP a konečným uživatelem stavby TSK, a.s. Neosazení těchto nárazníků a nedokončení nátěrů podlah vč. vodorovného značení nepředstavuje pro smluvní strany vadu ani nedodělek ve smyslu čl. 7.3., 8.7. a 16.1 Smlouvy, přičemž po dokončení této změny se použijí ustanovení Smlouvy obdobně.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčené zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 4 či Dodatku č. 3 nemají vliv na možnost zahájení kolaudačního řízení v původně sjednaném termínu.
- 3) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou smluvních stran, případně jejich zástupců, do tohoto Dodatku č. 4.
- 4) Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Dodatek č. 4 jsou oprávněni uveřejnit v registru smluv též Zhotovitelé, přičemž v takovém případě jsou o tom povinni Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.

- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku č. 4 obsažených se řídí tímto nařízením.
- 6) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že smluvní strany souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č. 4 žadatelům, pokud o ně požádají.
- 7) V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 13. 04. 2023 je uzavření tohoto Dodatku č. 4 v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem toto Dodatku č. 4 smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 4.

#### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1:      Změnový list č. 6      Změna provádění DK a SK;

Příloha č. 2:      Změnový list č. 20      Zasklení prostoru výtahové šachty;

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Ing. Petr Kalina, MBA

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

.....  
Ing. Karel Volf

Jednatel

Metrostav DIZ s.r.o.

.....

Ing. Tomáš Erhard

Jednatel

Metrostav DIZ s.r.o.

.....

Ing. Radim Šponar

Předseda představenstva

Trigema Building a.s.

.....

Ing. Karel Branda

člen představenstva

Trigema Building a.s.

*podepsáno elektronicky*

stavba č. 444592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 6	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:		Změna způsobu provedení přípojek DK	
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova	
na jinou část smlouvy:		Část III. Čl. 4 Změny díla	
kategorizace položek:		Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna	
<b>ZL č. 6 – Změna způsobu provedení přípojek DK a SK.</b>			
<p>Skutečný rozsah zemních prací pro přípojku splaškové a dešťové kanalizace v ulici Petržilkova byl určen na základě RDS, která řešila nesoulad mezi výkresovou částí DVZ a VV, na kterou bylo upozorněno dopisem adresovaným investorovi ze dne 9.11.2021 v rámci kontroly projektové dokumentace „Připomínky zhotovitele k DVZ dle SOD“. Tento bod je veden dále v zápisech z KD pod číslem č.1. Na tuto problematiku bylo upozorněno i v rámci výběrového řízení a dodatečnou informací.</p> <p>Technologie provádění byla zároveň zvolena s ohledem na možnost souběžného provádění přípojek kanalizace objektu a monolitických konstrukcí objektu.</p> <p>Změna technologie provádění dešťové kanalizace v ulici Nušlova, z důvodu hloubky uložení potrubí, křížení se stávajícími IS a z toho vyplývající nemožnost použití původně navržené technologie provedení, rozsah je upřesněn zpracovanou prováděcí dokumentací.</p>			
<p><b>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno:</b>  Dodatečným zjištěním skutečného průběhu navržených tras dešťové a splaškové kanalizace. Hloubkou uložení kanalizačních tras pod úroveň terénu a jejich křížením se stávajícími IS.</p>			

stavba č. 444592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
--	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 6
------------------------	----------

NOZ zpracoval:	Datum:
----------------	--------

NOZ č. 6 navazuje na:	OZ č. 6	PZ č.	PL č.:
-----------------------	---------	-------	--------

Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
--------------------	--------	--	--------

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena  
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

Příloha k NOZ č. 6 – Soupis prací  
Cena stavebních prací

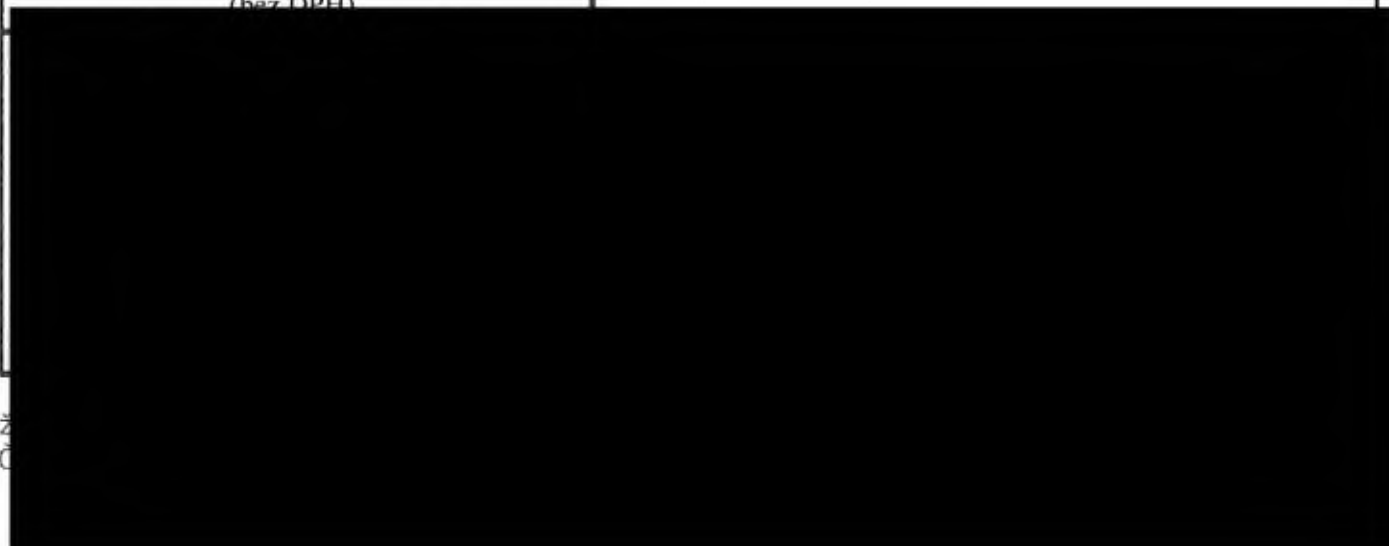
Cena odpočty	-8 541 111,90 Kč
Cena přípočty	18 880 472,29 Kč
Cena celkem	<b>10.339.360,39 Kč</b>
DPH 21 %	2 171 265,68 Kč
Cena včetně DPH	12 510 626,07 Kč

**NEZPŮSOBILÉ VÝDAJE**

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18, zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množstevní správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh: ...

Navrhovaná změna ceny díla (slovy):  deset milionů tři sta třicet devět tisíc tři sta šedesát korun českých třicet devět haléřů  <hr/> (bez DPH)	
---	--





Stavba č. 444592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 6	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 6 na NOZ č. 6		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.6 písm.....zák č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 10 339 360,39 Kč bez DPH tj. 3,53 %, z toho odpočty činí: -8 541 111,90 Kč bez DPH tj. - 2,92%, přípočty činí: 18 880 472,29 Kč bez DPH tj. 6,45 % ceny díla bez DPH. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Změna ceny díla (bez DPH): 10.339.360,39 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 340 497 899,91 Kč			
<p><b>Důvod ke změně:</b> Zjištění skutečného průběhu navržených tras dešťové a splaškové kanalizace. Hloubka uložení kanalizačních tras pod úrovní terénu a jejich křížením se stávajícími IS.</p>			
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 20	
Komu: INV MHMP		Datum:	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD č. DIL/21/06/007191/2021	
Odkazy: na specifikaci:	Zasklení prostoru výtahové šachty		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Specifikace prací zpracoval: Společnost Parkovací dům Petržilkova		
na jinou část smlouvy:	Část III. Čl. 4 Změny díla		
kategorizace položek:	Čl. 4 odst. 4.15. Neodkladná změna		
<p>ZL č. 20 – Zasklení prostoru výtahové šachty</p> <p>Prostor před výtahovou šachtou je navržen jako otevřený, z čela krytý přesahem střešní kee o 2m. Podlaha je spádována od výtahových dveří. Vlastní výtah opatřen pojistkou v případě zaplavení výtahové šachty, která nemá odvod dešťové vody – v případě zaplavení se výtah zastaví ve vyšším podlaží a do vyčerpání vody zůstane odstaven. Odčerpání musí zajistit obsluha pomocí čerpadla. Dále rozvaděč výtahu je umístěn do vyšších podlaží, aby se zabránilo jeho zaplavení.</p> <p>Veškerá tato opatření ale nejsou schopny ochránit vlastní výtah proti povětrnostním vlivům, zejména zatečení srážkové vody do vlastní neodvodněné výtahové šachty a případně do konstrukce vlastního výtahu, zejména teleskopických dveří. Tím vzniká riziko vyřazení výtahu z provozu při nepříznivých povětrnostních podmínkách a zároveň se zkracuje životnost vlastního výtahu. Výtah provozovaný v těchto podmínkách vyžaduje zvýšené náklady na provoz a údržbu.</p> <p>Jako dodatečné opatření, které má eliminovat vliv povětrnostních podmínek je navrženo zasklení prostoru před a z boku výtahové šachty. Toto řešení bylo z nabízených možností vyhodnoceno jako nejekonomičtější při splnění požadovaného účelu.</p> <p>Záchytné síťe, které jsou dle DVZ v daném místě navrženy, nebyly při řešení jejich změny v rámci ZL14 (součást dodatku č.3) v tomto prostoru již počítány.</p>			
<p><b>Oznámení a průběh řízení o změně je vyvoláno:</b></p> <p>Požadavkem TSK na ochranu prostoru u výtahové šachty před povětrnostními vlivy z důvodů eliminace rizika poruch výtahů</p>			

stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova	FO 2
---	------

NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY	NOZ č. 20
------------------------	-----------

NOZ zpracoval:	Datum:
----------------	--------

NOZ č. 20 navazuje na:	OZ č. 20	PZ č.	PL č.:
------------------------	----------	-------	--------

Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
--------------------	--------	--	--------

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 předkládáme návrh úpravy

dohodnutá cena  
zpracovaná v návaznosti na rozpočtové podklady:

Příloha k NOZ č. 20 – Soupis prací  
Cena stavebních prací

Cena odpočty	0,00 Kč
Cena přípočty	1 860 061,89 Kč
Cena celkem	1 860 061,89 Kč
DPH 21 %	390 613,00 Kč
Cena včetně DPH	2 250 674,89 Kč

V souladu se Smlouvou o dílo č. SOD č. DIL/21/06/007191/2021 Zhotovitel provede Neodkladnou změnu dle Čl. 4 odst. 4.18., zpracuje a předá Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny. Příkazník provede kontrolu její věcné i množstevní správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v SOD.

Počet listů příloh: .....

Navrhovaná změna ceny díla (slovy):  Jeden milion osm set šedesát tisíc šedesát jedna korun českých osmdesát devět haléřů  _____ (bez DPH)	
--	--

Stavba č. 44592 Parkovací dům Petržilkova		FO 3	
POTVRZENÍ ZMĚNY		PoZ č. 20	
PoZ vystavil:		Datum:	
PoZ č. 20 na NOZ č. 20		na jiný dokument:	
Odesláno/ předáno:			osobně
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Změny v navrhovaném Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. DIL/21/06/007191/2021 jsou ve smyslu § 222 odst.4 písm.....zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Cena změny činí 1 860 061,89 Kč bez DPH tj. 0,64 %, z toho odpočty činí: - 0,00 Kč bez DPH tj. - 0,00 %, přípočty činí: 1 860 061,89 Kč bez DPH tj. 0,64 %. Jsou splněny podmínky pro schválení změny.</p>			
Počet připojených listů Specifikací: ...		Počet připojených výkresů: ...	
Změna ceny díla (bez DPH): 1 860 061,89 Kč			
Nová cena díla (bez DPH): 342 357 961,80 Kč		Termín dodání a montáže do 24.4.2023.	
<p><b>Důvod ke změně: Požadavkem TSK na ochranu prostoru u výtahové šachty před povětrnostními vlivy z důvodů eliminace rizika poruch výtahů.</b></p>			
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
<p><b>Poznámka:</b></p>			

