**Smlouva o dílo ev. č. TO/2023/05**

**Zateplení půdních prostor objektů 4, 8, 12, E, F, H, Z foukanou izolací tl. 300 mm**

**Smluvní strany**

Psychiatrická nemocnice v Opavě,

Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČO:00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz),

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma - obchodní název: | Josef Řihák |
| Sídlo: | Vacenovice 203, 696 06 Vacenovice |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | MÚ Kyjov |
|  |  |
|  |  |
| Kontaktní osoba: | Josef Řihák |
| IČ: | 72488956 |
| DIČ: | CZ7710134267 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

(dále jen „zhotovitel“)

**Uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:**

**I.**

**Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy je veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, spočívající v zateplení půdních prostor vybraných budov PNO foukanou izolací z minerální vlny tl. 300 mm a vytvoření pochůznýchlávek z OSB desek tl. 15 mm dle. tabulky – výkazu výměr. Mezi vybrané objekty patří pavilony 4, 8, 12, E, F, H, Z. Foukaná izolace se jeví pro izolaci půdních prostor objektů PNO díky těmto požadovaným vlastnostem nejvhodnější:

-Součinitel tepelné vodivosti 0,045 – 0,035 W/mK / závisí na nafoukané objemové hmotnosti/;

-Třída sesednutí S1 / pod 1%/;

-Nehořlavý materiál A 1;

-Třída zvukové pohltivosti A;

-Materiál je odolný proti vlhku, nesesedá se, je 100% recyklovatelný, nehořlavý;

Také je nejvhodnější pro rychlost provedení, vyplní celý prostor bez vytvoření tepelných mostů – je úsporný z tepelného hlediska; při provádění izolace nevzniká odpad a provedení je nehlučné.

Firma, která výše uvedené zateplovací práce bude provádět musí mít k této práci prokazatelně proškolené pracovníky (certifikát o proškolení oprávněnou firmou).

Předmětem této VZMR je deklarace zhotovitele, obsahující doklady potřebné k bezpečnému provozování stavby, tj. certifikát o proškolení pracovníků provádějících práce, prováděcí protokol foukané izolace, doložení použitého materiálu, prohlášení o vlastnostech (prohlášení o shodě) a prohlášení zhotovitele o souladu provedení stavby s technickými předpisy a normami.

Zadavatel dal v ZD k dispozici výkresy půdorysů a řezů stavbou dotčených objektů a tabulku nákladů po jednotlivých objektech (příloha č. 6 – výkaz výměr), kterou považuje za dostatečnou pro vyjádření ceny.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45321000-3 Tepelné izolace - zateplování

45453100-8Renovační stavební práce

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

Není zde moc možností pro inovace – poměrně nové materiály, jde o použití recyklovatelných – ekologicky nezávadných materiálů, pro využití sociálních hledisek zaměstnanosti rovněž moc prostoru není. Při provádění stavby bude vesměs použita drobná mechanizace s min. vlivy na ŽP /pachy, hluk, prach/ v okolí objektů stavby se nenacházejí žádné dřeviny, které by bylo třeba chránit před vlivem stavby. Přesto zadavatel v návrhu obchodních podmínek v pasáži podmínky provedení díla požaduje dodržování předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a zaměstnanosti. K zadávací dokumentaci je přiloženo zdůvodnění použití či nepoužití sociálně citlivého. environmentálního a inovativního zadávání dle § 6 odst.4 ZZVZ.

**II.**

**Lhůta plnění díla.**

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do 30. 9.2023

**III.**

**Místo provedení díla.**

Místem provedení díla jsou objekty4, 8, 12, E, F, H, Z,ke kterým (i k pozemkům pod nimi)má PNO příslušnost hospodařits majetkem státu, zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 1079,vedeném Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrální pracoviště Opava, pro k.ú. Opava – Předměstí, obec Opava.

**IV.**

**Cena díla.**

**Celková cena díla bez DPH činí v Kč: 738 145,00**

**slovy: sedm set třicet osm tisíc sto čtyřicet pět korun**

**Samostatně DPH – 21% činí v Kč: 155 010,45**

**slovy: sto padesát pět tisíc deset korun čtyřicet pět haléřů**

**Celková cena díla s DPH činí v Kč: 893 155,45**

**slovy: osm set devadesát tři tisíce sto padesát pět korun čtyřicet pět haléřů**

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Možností změny ceny je zvýšení zákonné % sazby DPH v průběhu provádění prací a případné dodatečné vícepráce, které nemohly být součástí původního položkového rozpočtu, protože o nich obě smluvní strany předem nevěděly a nemohly je předpokládat, což se týká i případných méně prací, např. vzniklých zjednodušením technického řešení.

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, tj. Příloze č. 6 „výzvy“ ZD. Oceněný výkaz výměr, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

**V.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
4. Objednatel upozorňuje, že faktura za stavební práce podléhá režimu přenesené daněa požaduje po zhotoviteli vystavení faktury s přenesenou DPH, která však bude mimo fakturu přesně vyčíslena, nikoliv dána k úhradě.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly napředání celého díla jedinou konečnou fakturou, vystavenou na základě převzetí hotového úplného díla bez zjevných vad a nedodělků tj. podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla odpovědnými osobami objednatele a zhotovitele.
7. Fakturu musí odsouhlasit technický dozor stavebníka– objednatele – stavební technik TO PNO a vedoucí TO.
8. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury**.**
10. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VI.**

**Záruční doba a zodpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním; záruční doba činí 60 měsíců, nejméně však 60 měsíců,

Zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady).

1. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podpisem Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Osobou oprávněnou podepsat Protokol o předání a převzetí díla je technický dozor stavebníka-stavební technik TO a vedoucí technického oddělení objednatele.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dní, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslanou na doručenku nebo elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXXXXX
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
4. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v PNO) se vždy po uplatnění reklamace dohodnou smluvní strany písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a i o jejím odstranění zápis.

**VII.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části.
2. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených pozemcích i v celém areálu objednatele a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy**;** to vše v prostorách objednatele, a to i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce;
4. Ohlašovnou požárů je vrátnice PNO, tel. č. +420 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice" u vjezdu do PNO z Olomoucké ulice- závora;
5. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 Zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
6. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvlášť za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek a požárního dohledu potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technolog. přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - poddodavateli.Objednatel zhotoviteli stanovil povinnost při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139 odst. 1. písm. c, a d) a § 140, odst. 1. písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel byl zavázán, aby při realizaci smlouvy dodržoval vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
8. Zhotovitel seznámí prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen), zaměstnance své, případně svých kooperantů, s  riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
9. Na požádání zhotovitele pak technik BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP(bude-li určen) zajistí taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd.).
10. Při realizaci stavebních prací je povinností zhotovitele podle obecně platných právních předpisů vztahujících se k životnímu prostředí dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí. I přesto objednatelv souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ zapracoval do zadávací dokumentace povinnost zhotovitele, aby při plnění předmětu smlouvy zajistil dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání materiálů, dopravních prostředků atd. chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a bude povinen zajistit, aby emise, půdní znečistění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
11. Při nástupu k provedení prací se zaměstnanci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP (bude-li určen) s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvlášť na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec objednatele, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací;
12. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;
13. Zhotovitel upozorní objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen) na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele;
14. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárničkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele,
15. Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení prací;
16. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět;
17. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s technickým dozorem stavebníka.
18. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi (bude-li určen).
19. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a vybouraný materiál(pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklý jeho činností a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob;
20. Veškerý vytěžený a zbytkový materiál, nebude-li sjednáno jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou.
21. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho části, vzniklými.
22. Zhotovitel bude po celou dobu provádění prací dodržovat veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí / bude minimalizovat zátěž hlukem, pachy, prachem, CO2 a bude dbát na ochranu dřevin proti poškození, nebude kontaminovat staveniště úkapy ropných produktů či chemických látekapod/.
23. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

**VIII.**

**Smluvní pokuty- sankce.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předání celého díla objednateli v termínu dle čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši0,05% z celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zapracoval objednatel do této smlouvy o dílo právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty,bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů v souvislosti s plněním SOD, bude zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení zadavateli/objednateli oznámit. Zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním SOD porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně uplatní smluvní pokutu ve výši 5 000,- za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel musí zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání materiálů, dopravních prostředků atd. chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a bude povinen zajistit, aby emise, půdní znečistění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Při prokazatelně zjištěném porušení sjednaných povinností dodržování zásady environmentálně odpovědného zadávání uvedl objednatel v návrhu SOD povinnost vybraného dodavatele uhradit zadavateli/objednateli smluvní pokutu, a to za každý zjištěný případ ve výši 5 000,- Kč.

**IX.**

**Další ustanovení.**

Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele pro HTS, vedoucího TO či jeho zástupce, vedoucího provozního oddělení a v případě prací prováděných v blízkosti optokabelové datové sítě vedoucího IT oddělení objednatele nebo jeho zástupce. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatelekonzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele a ovlivnit léčebný proces v PNO.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový výkaz výměr stavebních prací.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Vacenovicích, dne: 9.5.2023  Za zhotovitele: | V Opavě, dne: 16.5.2023  Za objednatele:  Ing. Zdeněk Jiříček  ředitel PN v Opavě |