**Smlouva o zpracování osobních údajů**

**Městská část Praha 7**

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

IČO: 000 63 754

zastoupená: Mgr. Janem Čižinským, starostou

(dále jako „**správce**“)

a

**7U s.r.o.**

se sídlem: Ortenovo náměstí 947/12a, 170 00 Praha 7

IČO: 264 18 274

zastoupená: Mgr. Tomáš Trnka, jednatel

(dále jako „**zpracovatel**“)

(správce a zpracovatel společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“) a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „**GDPR**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zpracování osobních údajů (dále jen „**smlouva**“).

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. 0268/23-R z jednání ze dne 02.05.2023.

**Preambule**

1. Zpracovatel uzavřel se správcem dne 07. 08. 2019 smlouvu příkazní č. 0016/OMA/2019, ve znění pozdějších dodatků a příkazní smlouvu o správě nemovitosti – domu Letohradská 804/14 ze dne 11. 01. 2013 (dále jen „Příkazní smlouvy“) na jejichž základě zpracovatel obstarává komplexní správu nemovitostí, která mimo jiné zahrnuje veškerou správní, administrativní a operativně technickou činnost, včetně stanovení a vybírání finančních prostředků od uživatelů spravované nemovitosti.
2. Pro plnění Příkazních smluv správce předává zpracovateli nájemní smlouvy k bytům, nebytovým prostorům a pozemkům.
3. Smluvní strany mají zájem upravit práva a povinností stran při zpracování osobních údajů podle zákona o zpracování osobních údajů a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu.

**Článek I**

**Předmět smlouvy**

* + - 1. Předmětem této smlouvy je závazek zpracovatele zpracovávat pro správce osobní údaje, k nimž získá zpracovatel přístup při poskytování služeb dle smlouvy uvedené v Preambuli výše, a to konkrétně:

1. Vést evidenci nájemců jednotlivých bytů a spolubydlících osob
2. Vést evidenci nájemců nebytových prostor a účelu jejich využití
3. Vést evidenci nájemců pozemků a účelu jejich využití
4. Archivovat a aktualizovat veškerou technickou a jinou dokumentaci vztahující se ke spravovanému bytovému a nebytovému fondu.

**Článek II**

**Prohlášení správce**

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných ustanovení zákona o zpracování osobních údajů.
2. Správce dále prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanového účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracovávání osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

**Článek III**

**Zpracování údajů**

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti Příkazních smluv ke zpracování osobních údajů správce v souvislosti s plněním povinností podle Příkazních smluv, a to v následujícím rozsahu:

* Fyzické osoby nepodnikající: jméno, příjmení, datum narození, telefon, email, kontaktní/trvalá adresa, číslo bankovního účtu
* Fyzické osoby podnikající – OSVČ: jméno, příjmení, IČO, telefon, email, kontaktní osoba, číslo bankovního účtu

1. Osobní údaje specifikované v odstavci 1 tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem komplexní správy bytového a nebytového fondu v souladu s čl. I této smlouvy.
2. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména shromažďováním a předáváním, a to manuálně v listinné podobě a ukládáním na nosiče dat.

**Článek IV**

**Práva a povinnosti stran**

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy a zajistit všechny technickoorganizační podmínky, které jsou nezbytně nutné pro plnění předmětu této smlouvy. Správce je zejména povinen v případě, že pro plnění povinností zpracovatele podle této smlouvy jsou nutné jakékoli písemné podklady, předat tyto podklady zpracovateli bez zbytečného odkladu poté, co o to bude zpracovatelem požádán.
2. Informační povinnost podle zákona o zpracování osobních údajů ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány podle této smlouvy, bude plněna správcem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu (např. z důvodu legislativních změn, rozhodnutí státního orgánu apod.) nutnost změny dohodnutých pravidel při plnění předmětu této smlouvy, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě zahájit jednání o změně této smlouvy.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při poskytování plnění podle této smlouvy v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.
5. Zpracovatel se zavazuje
6. zpracovávat pouze osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
7. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
8. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
9. zpracovávat osobní údaje pouze otevřeně,
10. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
11. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
12. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracování, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
13. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu s Příkazními smlouvami.
14. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
15. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy, v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů.
16. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů.
17. Zpracovatel se zavazuje umožnit správci provedení kontroly technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů a neveřejných informací shromážděných a zpracovávaných podle této smlouvy, kdykoliv v pracovní den mezi 10. a 16. hodinou, a to na základě předchozího oznámení správce 10 (deset) pracovních dní před danou kontrolou.
18. V případě nesplnění kterékoliv povinnosti sjednané v článku IV této smlouvy je strana, která povinnost porušila, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých), a to do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto ustanovením není dotčena povinnost k náhradě škody, a to včetně škody přesahující smluvní pokutu.

**Článek V**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní strany o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:
6. písemnou dohodou,
7. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s výpovědní dobou tři měsíce, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně;
8. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez výpovědní doby v případě hrubého porušení této smlouvy druhou smluvní stranou;
9. zánikem Příkazních smluv v případě, že správa nemovitostí ze strany zpracovatele končí a Příkazní smlouvy nejsou pouze nahrazovány jiným smluvním ujednáním (novací).
10. Zpracovatel je povinen provést likvidaci osobních údajů, které mu byly poskytnuty na základě této smlouvy a to nejpozději do 30 dní od ukončení smluvního vztahu.
11. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dohodu všech smluvních stran a formu vzestupně číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu této smlouvy, s výjimkou změn kontaktních údajů.
12. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) shodných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Správce Za Zpracovatele

Mgr. Jan Čižinský, starosta Mgr. Tomáš Trnka, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Praze dne: V Praze dne: