

# Dodatek č. 11

## ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 11. 12. 2009

---

### **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČO: 60077344 a DIČ: CZ60077344

zastoupené: prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., Hon. D.Sc., dr.h.c., ředitelem

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných organizací při MŠMT

bankovní spojení: ČSOB a.s. a číslo účtu: 600773445/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**BC**“)

**a**

### **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

#### **Přírodovědecká fakulta**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658, DIČ: CZ60076658

zastoupená: prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D., děkanem

bankovní spojení: ČSOB a.s. a číslo účtu: 104725778/0300

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**JU**“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**", uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 11:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatků č. 1 – 10 (dále jen „**Dodatky\_1-10**“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytové prostory specifikované ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených.
- 1.2. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 11 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“ anebo „**Dodatek\_11**“) projevují svoji vůli změnit a doplnit Smlouvu podle podmínek níže uvedených.

## II.

### Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi uzavřená a stále platná Smlouva, se ve smyslu svého čl. VII. /2 doplňuje a mění nejenom o nový bankovní účet Pronajímatele k platbám nájemného, ale i o uplatnění a dopočítání inflačního nárůstu nájemného - ve vztahu k současnosti a i do budoucna.
- 2.2. Příslušné změny a doplnění Smlouvy budou blíže charakterizovány v následujícím článku III. Dodatku.

### III. Změny Smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

3.1.1. v článku V. /6 (finanční ujednání) se mění ujednaný bankovní účet Pronajímatele (BC) na nový: **600773445/0300**, vedený u ČSOB a. s.,

3.1.2. článek V. /1 a 2 (finanční ujednání) se nahrazuje textem tohoto znění:

**„Cena nájemného zvýšeného o inflaci ve výši 15,70 % činí na rok 2023 částku ve výši 323 868,- Kč, přičemž částka za jednotlivé pololetí činí 161 934,- Kč. Nájemné za rok 2023 je splatné ve dvou splátkách po 161 934,- Kč, a to do 15. června a 31. října příslušného kalendářního roku. Nájemné na další období, tj. rok 2024 a následující, bude vždy upraveno o oficiálně vyhlášenou inflaci za uplynulý kalendářní rok, přičemž jeho zvýšení o vyhlášený inflační nárůst za dané/á období provede automaticky a každoročně Pronajímatel, a to smluvně dojednaným způsobem.“**

3.1.3. O uplatnění inflačního navýšení byl Nájemce ve smyslu Inflační doložky předem písemně informován, a to elektronickou formou cestou emailu.

### IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti, přičemž právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění (zák. č. 89/2012 Sb.), nebylo-li Smlouvou či dodatkem ujednáno jinak.

4.2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy (Dodatku) nebo v souvislosti s ní (s ním) smírem v souladu s účelem této Smlouvy (Dodatku). Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi Smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.

4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem svého uzavření, kterým se rozumí den označený datem u podpisů Smluvních stran a je-li u podpisů Smluvních stran uvedeno více dat, pak z nich platí datum nejpozdější.

4.4. Své účinnosti tento Dodatek nabývá dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dle českého právního řádu). Obě Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících, přičemž v případě, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství apod.), které nebyly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich náležitou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve zmiňovaném registru smluv.

- 4.5. Veškeré případné změny tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze písemně, resp. pouze ve formě dalšího vzestupně číslovaného písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 4.6. Bude-li tento Dodatek vyhotoven v elektronické formě, pak tak bude ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek (a jeho přílohu, je-li jeho součástí) v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Nebude-li uzavírán elektronicky, pak bude Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) a Nájemce po jednom (1), včetně příloh, jsou-li jeho součástí.
- 4.7. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem tohoto Dodatku, prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, jimiž pak i potvrzují jeho převzetí v předepsaném počtu.

V Českých Budějovicích, dne \_\_\_\_\_ 2023

V Českých Budějovicích, dne \_\_\_\_\_ 2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce

---

**Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**  
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon.D.Sc., dr.h.c.  
ředitel

---

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**  
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.  
děkan