

## SMLOUVA O DÍLO

**Dodávka a montáž doplnění výrobního zařízení  
do školní jídelny Základní školy Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace**

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace**

se sídlem: Okružní 4685, 760 05 Zlín

zastoupen: Mgr. Ivana Rejzková, ředitelka školy

IČ: 46307745

DIČ: neplátce DPH

Tel.: +420 585 222 222

e-mail: [skola@zsk.zlin.cz](mailto:skola@zsk.zlin.cz)

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### Zhotovitel:

**InterGast PRODUKT s.r.o.**

se sídlem: Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10 Záběhlice

zastoupen: Tomášem Pištorou - jednatelem

IČ: 28882768

DIČ: CZ 699006889

Kontaktní osoba určená k jednání: Tomáš Pištora

Tel.: +420 222 222 222

e-mail: [pištora@intergast.cz](mailto:pištora@intergast.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle Občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Dodávka a montáž doplnění výrobního zařízení do školní jídelny Základní školy Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace“ v souladu se zadávací dokumentací z „Výzvy k podání nabídky“. Přesná specifikace dodávaného zařízení je uvedena v katalogových listech, a položkovém rozpočtu, které byly součástí nabídky předložené v rámci „Výzvy k podání nabídky“ a které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 a 2.
2. Místem plnění zakázky je **kuchyně školní jídelny v budově Základní školy Zlín, Okružní 4685, příspěvkové organizace, ulice Okružní 4685, 760 05 Zlín.**
3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v čl. I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v čl. III., a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I v termínu nejpozději do 25.8.2023. Termín zahájení plnění dodávky (termín instalace) oznámí zhotovitel objednateli e-mailem, nebo jinou dohodnutou formou nejméně 14 dní předem.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Cena za dílo dle bodu 1. čl. I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran, v celkové výši 701.050,09 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, 21 % DPH ve výši 147.220,52 Kč. Celková cena za dílo včetně DPH činí 848.270,61 Kč.
2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1. čl. I bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude vystavena po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.
3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

1. Vlastníkem díla je zhotovitel, až do jeho předání objednateli.

## **Článek VI. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady provedení instalačních přípojných bodů (elektro, vody, odpad, plyn) podle výslovných požadavků zhotovitele, který je písemně sdělí objednateli do 7 dnů od podpisu smlouvy. Objednatel zajistí odpovídající revizní zprávy, resp. jiné dokumenty k provedeným přípojkám – elektro, proplach vody aj. a tyto předá ke kontrole zhotoviteli před započítáním instalace. Objednatel označí místa hlavních uzávěrů vody, plynu, elektro a zajistí bezpečné příjezdové cesty a trasy uvnitř objektu.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Staveniště – místo instalace bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na místo kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na místě dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na místě a provést o tom písemný záznam.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
11. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

## **Článek VII. Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat.
2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
3. Zhotovitelem provedené dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s

řádným provedením díla dle bodu 1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### **Článek VIII. Záruka za jakost díla**

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění běžných vad díla nebo nedodělků díla **do 5 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělků díla považovány za uznané zhotovitelem.
5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 3, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělků díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Článek X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla dle článku II., je povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí **0,1 % celkové ceny díla** za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro nastoupení k odstranění běžných vad a nedodělků, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí **500,- Kč** za každý byť i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu na vyklizení místa ve sjednaném termínu, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu, jejíž výše činí **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty uvedené v bodě 1 a 2 hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty může objednatel odečíst od smluvní ceny.
5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

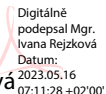
## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu vzniklou porušením povinností dle této smlouvy.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Katalogové listy - technická specifikace zařízení

**Příloha č. 2:** Položkový rozpočet

Ve Zlíně dne 16. 5. 2023

Objednatel: Mgr.  Digitálně podepsal Mgr. Ivana Rejzková  
Datum: 2023.05.16  
07:11:28 +02'00'

V Praze dne

Zhotovitel:  **Tomáš Pištora** Digitálně podepsal Tomáš Pištora  
Datum: 2023.05.16  
09:05:02 +02'00'