

Smlouva o dílo

č. 202201

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2632 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Mateřská škola Březová

se sídlem: Staromlýnská 34/29

360 01 Březová

IČO: 70883556

Zastoupená: Bc. Petrem Štaifem

e-mail: info@msbrezovaukv.cz

tel. č.: +420 739 455 133

(dále jen „objednatel“)

a

Viktor Mudra

Březová 6

36001 Březová

IČO: 65547209

Bankovní spojení: Česká spořitelna, 22283500073/0800

tel. č.: +420 778 010 175

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě této smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci oprav na objektu **Mateřské školy. Opravy omítek, výmalba ve třídách, kuchyňky, chodby, WC a šatny, položení plovoucí podlahy a demontáž stávajících, položení a lepení nových koberců ve třídách** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále v rozsahu soupisu stavebních prací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č. 1).
- 1.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými předpoklady nezbytnými pro provedení díla.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.8.2022.
- 3.2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci bez zbytečného odkladu po předání staveniště.
- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 18.7.2022. Místem plnění díla je **Mateřská škola Březová**, Staromlýnská 34, 360 01 Březová - Karlovy Vary

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 286 170,- Kč (slovy: dvěseto-smdesátšestjednostosedmdesát).
- 4.2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo.
- 4.3. Zhotovitel není plátcem DPH.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání díla, a to na základě oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
- 5.2. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktury na 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.4. Zhotovitel může vyžadovat zálohu v maximální výši 40% z ceny díla.
- 5.5. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, náležitosti dohodnuté v této smlouvě nebo obsahuje nesprávné údaje (např. nesprávné označení některé ze smluvních stran či práce, které nebyly odsouhlaseny objednatelem) nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě (před okamžikem, kdy zhotoviteli vzniká právo fakturovat). V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.

Článek VI. Způsob provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, s náležitou odbornou péčí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny objednatele.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 6.6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.7. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na výzvu dle předchozí věty objednatel ani jiná objednatelům pověřená osoba bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel bude provádět práce pouze v denní době se zahájením nejdříve v 7:00 hod. a s ukončením nejpozději v 19:00hod.

Článek VII.

Bezpečnostní opatření při provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 7.3. Veškeré základní energie a média potřebné pro provedení díla se zhotovitel zavazuje zajistit samostatně na vlastní náklady. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na stávající napojovací body jednotlivých energií a médií.
- 7.4. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně udržovat čistotu a pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provede zhotovitel úklid staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládky materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na životním prostředí, majetku objednatele či majetku třetích osob.

Článek VIII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí

- 8.1. Vlastníkem zhotovované věci, která je dílem, je od počátku objednatel.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je dílem, nese zhotovitel v plném rozsahu. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

Článek IX.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním díla jako celku objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen dílo převzít. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.
- 9.2. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla či jeho části odmítnout, jestliže dílo vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytykané v průběhu zhotovování díla.
- 9.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení vad (reklamace).

Článek XI.

Pojištění zhotovitele a náhrada škody

- 11.1. Pokud při provádění prací způsobí zhotovitel škodu třetím stranám, je povinen ji na vlastní náklad neprodleně odstranit.

Článek XII.

Sankční ujednání a úrok z prodlení

- 12.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek XIII.

Další ujednání

- 13.1. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytuje zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla.
- 13.3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 14.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 14.3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří Soupis stavebních prací

V Březové dne 15.6. 2022



za objednatele
Bc. Petr Štaif
ředitel MŠ Březová



za zhotovitele
Viktor Mudra

Soupis provedených stavebních prací

Stavb MŠ Březová, Staromlýnská 34, 36001 Březová

Objekt:

Rozpočet

Změna č.1

Vícepráce a úspory

Rozpočet CELKEM

poř.číslo	lo polo	Název položky	jed.	množství	Kč/jed.	celkem	#ODKAZ1		#ODKAZ1		množství7	celkem8
							up	celkem5	up	celkem54322		
1	M	Malířské práce, příprava kuchyní, skladové prostory	m2	315,00	45,00	14 175,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	315,00	14 175,00
2	O	Opravy omítek, sanit, penetrace	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	1,00	8 000,00
3	M	Malířské práce, 1.p spol. třída, kuchyňka, umývárna, WC	m2	384,00	45,00	17 280,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	384,00	17 280,00
4	P	Opravy omítek, penetrace	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	1,00	3 000,00
5	M	Malířské práce, 2.p spol. třída, kuchyňka, umývárna, WC, šatna	m2	404,00	45,00	18 180,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	404,00	18 180,00
6	P	Opravy omítek, penetrace	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	1,00	3 000,00
7	D	Demontáž garáže, obložky topení, instalace	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	1,00	5 000,00
8	M	Malířské práce schody, chodba, vstup, šatna	m2	323,00	45,00	14 535,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	323,00	14 535,00
9	PL	1.p plovoucí podlaha	m2	25,00	1 000,00	25 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	25,00	25 000,00
11	PL	2.p plovoucí podlaha	m2	25,00	1 000,00	25 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	25,00	25 000,00
12	L	Litý ochráně 50bm	bm	50,00	300,00	15 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	50,00	15 000,00
13	K	1.p koberec, lepení, položení, odstranění lepidla a původního, likvidace	m2	60,00	1 150,00	69 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	60,00	69 000,00
14	K	2.p koberec, lepení, položení, odstranění lepidla a původního, likvidace	m2	60,00	1 150,00	69 000,00 Kč		0,00 Kč	0,00	0,00 Kč	60,00	69 000,00
						286 170,00 Kč						286 170,00

Datum:

Za zhotovitele: