



Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,
které zastupuje starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající

a

Petr Šrámek, r.č. 80 , byten , 583 01 Chotěboř,
jako kupující

uzavírají

15/1/2023

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku číslo parcelní 1478/3 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 127 v Chotěboři, jiná stavba, a pozemku číslo parcelní 1478/9 – ostatní plocha, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou celkovou kupní cenu **877 000,- Kč** (tj. osm set sedmdesát sedm tisíc korun českých). Kupující tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude kupujícím uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. _____, pro platbu bude použito variabilního symbolu _____

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady.

V.

1. Dodání nemovité věci – pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupní ceny kupujícím.

2. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohli být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 12.05.2023

V Chotěboři dne 11.5.2023

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města



Petr Šrámek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

pod. č. legalizace 45/2023/2
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronicky podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Petr Šrámek 1980 Havlíčkův Brod
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jména/ky)
Chotěboři dne 11.05.2023

Oska úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický razítko*



Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 108/5/ZM/2023 dne 10.05.2023.

