

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

13/120/23

„Servis a údržba bazénů na objektech Nad Kazankou 6, Praha 7, Nad Kazankou 7, Praha 7 a Slunná 23, Praha 6“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ000000175

XXX

XXX

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

XXX

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Lacus Technology s.r.o.

Zděbradská 8, 251 01 Jazlovce – Říčany

Ing. Jaroslavem Krutským, jednatelem společnosti

05617791

CZ05617791

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 267434

XXX

XXX

Ing. Jaroslav Krutský, jednatel

XXX

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto:

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu a čištění bazénů na objektech Nad Kazankou 6, Praha 7, Nad Kazankou 7, Praha 7 a Slunná 23, Praha 6. U každého objektu provedení odzimování, pravidelného servisu, čištění a zazimování venkovních bazénů.

A. Rozsah prací při odzimování:

- a) vyčištění bazénové vany vč. žlábků a stěn,
- b) dopuštění vody do předepsané hladiny,
- c) nastavení pH a případné odstranění sinice,
- d) kontrola, nastavení a spuštění bazénové technologie.

B. Rozsah prací při pravidelném servisu:

- a) odstranění nečistot z vodní hladiny, přepadových žlabů a stěn, luxování dna bazénů,
- b) dopuštění vody do předepsané hladiny,
- c) kontrola a případná úprava správného pH,
- d) kontrola trubicích systémů cirkulačního okruhu,
- e) kontrola potrubí nátoky ředící vody,
- f) kontrola stavu náplně filtru,
- g) kontrola cirkulačního čerpadla, případná oprava netěsností,
- h) kontrola těsnosti bazénové technologie,

C. Rozsah prací při zazimování:

- a) vypuštění bazénové vody do požadované hladiny,
- b) vypnutí bazénové technologie,
- c) vypuštění vody z trubicích systémů cirkulace a ze všech ostatních potrubí.

2. Pravidelný servis a čištění bazénů bude probíhat min. 1 x týdně, případně vícekrát v případě potřeby nebo na vyzvání objednatele dle předložené cenové nabídky, která musí být schválena objednatelem u objektů Nad Kazankou 6, Praha 7, Nad Kazankou 7, Praha 7.
3. U objektu Slunná 23, Praha 6 bude Pravidelný servis a čištění bazénů bude probíhat min. 1 x za 2 týdny, případně vícekrát v případě potřeby nebo na vyzvání objednatele dle předložené cenové nabídky, která musí být schválena objednatelem.
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je poskytovatel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) vícepráce – poskytovatel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a poskytovatel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,

- b) méněpráce - poskytovatel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.

6. Místem provádění díla jsou objekty DS na adresách:

- Nad Kazankou 6/620, Praha 7
- Nad Kazankou 7/190, Praha 7
- Slunná 548/23, Praha 6

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění se smluvní strany dohodly na celkové ceně za 48 měsíců ve výši: [Celková cena je součet A+B+C)]

bez DPH 573.400,- Kč

(slovy: pětsetšedesáttřicet tisíc korun českých)

2. Celková nabídková cena obsahuje následující položky na jednotlivé objekty

A) Objekt Nad Kazankou 6/620, Praha 7: (kdy údržba bude probíhat 1x týdně)

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Celková cena za odzimování (vč. chemie) | 48.000,- Kč bez DPH |
| b) Celková cena za pravidelnou údržbu za měsíc - dodávka provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku | 1.570,- Kč bez DPH |
| c) Celková cena za zazimování (vč. chemie) | 40.000,- Kč bez DPH |
| Celková cena za objekt A) | 226.160,- Kč bez DPH |

B) Objekt Nad Kazankou 7/190, Praha 7: (kdy údržba bude probíhat 1x týdně)

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Celková cena za odzimování (vč. chemie) | 48.000,- Kč bez DPH |
| b) Celková cena za pravidelnou údržbu za měsíc - dodávka provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku | 1.570,- Kč bez DPH |
| c) Celková cena za zazimování (vč. chemie) | 40.000,- Kč bez DPH |
| Celková cena za objekt B) | 226.160,- Kč bez DPH |

C) Objekt Slunná 548/23, Praha 6: (kdy údržba bude probíhat 1x za 2 týdny)

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Celková cena za odzimování (vč. chemie) | 32.000,- Kč bez DPH |
| b) Celková cena za pravidelnou údržbu za měsíc - dodávka provozních chemikálií, náhradních zdrojů a filtračního písku | 1.570,- Kč bez DPH |
| c) Celková cena za zazimování (vč. chemie) | 20.000,- Kč bez DPH |
| Celková cena za objekt C) | 121.080,- Kč bez DPH |

Celkové ceny v Kč bez DPH pro uvedené objekty jsou uvedeny rovněž za 48 měsíců.

3. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah služeb a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně nákladů na dopravu, elektrickou energii, nákladů na pořízení čisticích prostředků a další vedlejší náklady spojené s poskytováním služby.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytována záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna 1x měsíčně na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení prací vždy do 10. dne následujícím po měsíčním poskytnutí služby. Přilohou faktury bude soupis skutečně provedených služeb včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením faktur předloží poskytovatel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených služeb. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny;
 - podpis oprávněného zástupce poskytovatele.
6. Poskytovatel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se poskytovatel zavazuje uhradit v plné výši případně penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
8. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců, a to:
od 15.5.2023 do 15.5.2027

2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezávinných poskytovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Poskytovatel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezeno. Poskytovatel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
2. Pravidelný servis a čištění bude prováděn v termínech, které budou písemně potvrzeny prostřednictvím e-mailu oběma smluvními stranami v intervalu 1x za týden u objektů Nad Kazankou 8/620, Praha 7 a Nad Kazankou 7/190, Praha 7, a 1x za 2 týdny u objektu Slunná 548/23, Praha 6. V případě potřeby i vícekrát týdně po odsouhlasení objednatelem, anebo na vyzvání objednatele. Pravidelná údržba bude prováděna během běžné pracovní doby (tzn. Po-Pá 8:00-17:00 hod.)
Servis a čištění nad rámec 1 týdne musí být objednatelem zvlášť objednáno.
3. Poskytovatel se zavazuje, že servis a čištění dle předmětu smlouvy bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelem po předchozí dohodě s uživateli jednotlivých objektů.
4. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy, a příslušné technické normy. Poskytovatel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na poskytování služeb budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením;
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že poskytovatel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese poskytovatel v plném rozsahu;
 - c) poskytovatel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Poskytovatel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu;
5. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. **Doklad o pojištění poskytovatel předložil objednateli při podpisu smlouvy.**

7. Při realizaci služeb poskytovatelem bude prováděna součinnost s nájemníkem příslušného objektu výhradně přes Diplomatický servis

VII. Jakost díla a záruka

1. Poskytovatel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisních a kontrolních činností v rozsahu předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel odpovídá za vady související s pravidelným servisem a čištěním po dobu 12 měsíců, za vady související s případnými montážními pracemi při opravě po dobu 36 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá poskytovatel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy.
4. Nenastoupí-li poskytovatel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli poskytovatel.

VIII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedorhodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li poskytovatel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby poskytovatel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže poskytovatel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup poskytovatele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si poskytovatel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoli výjimky ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 11-05-2023

V Praze, dne 11.5.2023

