

č. 1: 941/2023

**Dodatek č.2  
ke SMLOUVĚ  
o nájmu nebytových prostor**

**evidenční číslo DPMLJ: 20132110**

**Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a  
Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva

- ve věcech technických: [redacted] provozně – technickým ředitelem  
[redacted] správa budov, [redacted]

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 372  
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- a -

**REDBOTTLE PUB s.r.o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Karlem Houškou, jednatelem

- ve věcech technických: Karlem Houškou, jednatelem

IČ: 056 10 257

DIČ: CZ05610257

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Registrace: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 267271  
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor +  
dodatku č.1:

na základě dohody obou smluvních stran se mění a doplňuje:

- ruší se původní text:

**Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a  
Martinem Pabiškou, MBA, místopředsedou představenstva

- ve věcech technických: [redacted] provozně – technickým ředitelem  
[redacted] správa budov, tel. [redacted]

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 372

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- a -

**REDBOTTLE PUB s.r.o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Karlem Houškou, jednatelem

- ve věcech technických: Karlem Houškou, jednatelem

IČ: 056 10 257

DIČ: společnost není plátcem DPH

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Registrace: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 267271

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

- a nahrazuje se novým textem:

**Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupena:

- ve věcech smluvních: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a  
Ing Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva

- ve věcech technických: [redacted] provozně – technickým ředitelem  
[redacted] správa budov, [redacted]

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 372

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

- a -

**REDBOTTLE PUB s.r.o.**

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena:  
- ve věcech smluvních: Karlem Houškou, jednatelem  
- ve věcech technických: Karlem Houškou, jednatelem  
IČ: 056 10 257  
DIČ: CZ05610257  
Bank. spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Registrace: v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 267271  
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

- dále se doplňuje v článku:

**V. Nájemné, služby a platební podmínky**

1. Nájemné a cena služeb je stanovena:

- Za pronájem nebytových prostor
  - ve výši **měsíčně 12.500,- Kč + DPH v platné výši**
- Měsíční náklady na služby:
  - paušální platba za elektrickou energii 12 000,- Kč + DPH v platné výši
  - paušální platba za vodné a stočné 300,- Kč + DPH v platné výši
  - paušální platba za likvidace komunálního odpadu 120,- Kč + DPH v platné výši**měsíčně náklady na služby tedy celkem 12 420,- Kč + DPH v platné výši.**

2. Nájemné a cena služeb v období **od 1. května do 31. května 2023** z důvodu opravy povrchů prostoru nástupišť, kdy je značně omezen přístup k provozovně se stanovuje:

- Za pronájem nebytových prostor
  - ve výši **6000,- Kč + DPH v platné výši**
- Náklady na služby
  - celkem ve výši **6 210,- Kč + DPH v platné výši**

Ostatní ujednání „**Smlouvy**“ + „**Dodatku č.1**“ zůstávají beze změny.

Tento „Dodatek č.2“ nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním v registru smluv.

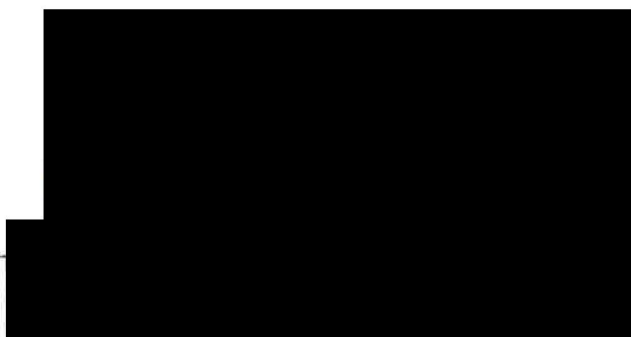
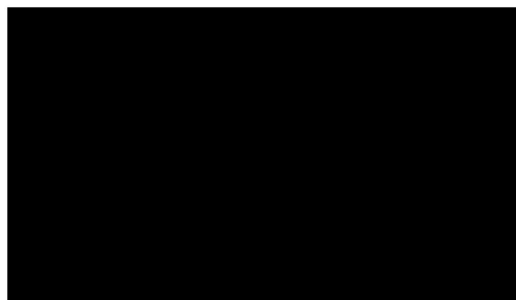
Tento „Dodatek č.2“ je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Liberci dne 25. dubna 2023

V Praze dne:

za pronajímatele **Dopravní podnik měst  
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.:**

za nájemce **REDBOTTLE PUB s.r.o.:**



DOPRAVNÍ PODNIK MĚST  
LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.  
IČO 253 23 3000  
Kancelářská 3  
252 01 LIBEREC III  
1 975 (6)

