



2304/CJH/2023-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/2173/2023-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele číslo 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený **Ing. Pavlem Kubem**, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy,
na základě Pověření ze dne 9. 1. 2023

(dále jen „přejímající“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

o převodu nemovitých věcí z příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky předávajícího do práva hospodařit s majetkem státu přejímajícího č. B/859/CJHM/2023

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. B/621/CJHM/2019 ze dne 15. 4. 2019 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

pozemky

- **parc. č.: 581/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast,
- **parc. č.: 622/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- **parc. č.: 638**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna, zemědělský půdní fond,
- **parc. č.: 690/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,
- **parc. č.: 691/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví číslo 60000, pro **katastrální území Holičky u Staré Hlíny**, obec Třeboň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

Čl. II.

1. Předávající předává touto smlouvou do práva hospodařit přejímajícího pozemky parc. č.: 622/4 a parc. č.: 638, uvedené v čl. I. této smlouvy, a části pozemků parc. č.: 581/1, parc. č.: 690/2 a parc. č.: 691/1, uvedených v čl. I. této smlouvy, geometrickým plánem č. 627 - 188 Fi / 2022, který vyhotovil Zdeněk Fical a úředně ověřil Ing. Jiří Hruška dne 30. 12. 2022 pod č. 345/2022, za KÚ pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec udělila souhlas s očíslováním parcel Ing. Pavla Těthalová, označené jako pozemky parc. č.: 581/2 a parc. č.: 690/5 v k. ú. Holíčky u Staré Hlíny **(dále jen „předávaný majetek“)**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. S rozdělením pozemků vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 23. 1. 2023 pod č.j. METR 1830/2023 GrPe. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Přejímající právo hospodařit k předávanému majetku přijímá, a to ke dni podání návrhu na zápis změn podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 18. 9. 2019 pod č.j. UZSVM/CJH/5725/2019-CJHM.
3. Důvodem změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího podle této smlouvy je skutečnost, že přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění úkolů v rámci svého předmětu činnosti. Předávaný majetek navazuje na majetek, ke kterému náleží právo hospodařit přejímajícímu. Předávaný majetek (kromě pozemku parc. č.: 638) je součástí lesního komplexu, v němž se jedná o pozemky porostlé náletovými dřevinami či o součást lesních cest. Pozemek parc. č.: 638 je přejímajícím užíván v rámci výkonu jeho působnosti ve funkčním celku s budovou Holíčky č. p. 7, ke které přejímajícímu náleží právo hospodařit. Tato budova je pro přejímajícího strategickým majetkem, vedeným pod inv. č. 209235, – z části slouží k trvalému bydlení pro revírníka lesní správy Třeboň, ostatní části budovy jsou celoročně využívány k potřebám lesní správy.
4. Předávající a přejímající se v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, dohodli, že za předávaný majetek ani za dosavadní užívání pozemku parc. č.: 638 přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
5. Předávaný majetek je veden v účetní evidenci předávajícího v celkové hodnotě 328.800 Kč. Pozemky jednotlivě:
 - parc. č.: 622/4: 2.259 Kč,
 - parc. č.: 638: 151.300 Kč,
 - parc. č.: 581/2: 1.341 Kč,
 - parc. č.: 690/5: 173.900 Kč.

Čl. III.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady nebo omezení, kromě toho, že předávaný majetek leží částečně v 1. i 2. zóně CHKO Třeboňsko, v Evropsky významné lokalitě Třeboňsko – střed a v Ptačí oblasti Třeboňsko. Pozemek parc. č.: 638 leží v OP NPR Stará a Nová řeka.
2. Přejímajícímu je právní i faktický stav předávaného majetku znám.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy návrh na provedení zápisu práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u místně příslušného katastrálního úřadu předávající a vyrozumí o tom přejímajícího.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(předávající)

.....
Ing. Pavel Kub
ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.
(přejímající)