**Nájemní smlouva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

**David Ptáček - Brooklyn**

Proskovická 149, 739 24, Krmelín

IČ: 48724351, neplátce DPH

kontaktní osoba: David Ptáček, tel.: xxx xxx xxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace**

Sídlo: Masarykovo nám. 20, 741 01, Nový Jičín

IČ: 47998261, DIČ: CZ47998261

č. účtu: 22832801/0100

Zastoupené Bc. Renátou Domorákovou, zástupkyní statutárního orgánu

tel.: xxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxx@xxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx
(dále jen „nájemce“)

**I.
Předmět nájmu, doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do dočasného užívání pódium o délce 8m a šířce 5m se zastřešením (dále jen “pódium“).
2. Nájem se sjednává na dobu určitou pro jednotlivé termíny:
3. od 20. 05. 2023 do 20. 05. 2023

Pódium bude umístěno pronajímatelem a předáno k dočasnému užívání nájemci v:

obci/městě: Nový Jičín

místo: Masarykovo náměstí

pro akci: Novojičínský Food Festival
montáž a předání pódia: 18. 05. 2023 do 20:00 hodin

demontáž pódia: 20. 05. 2023 po 20:00 hodině, nejpozději však do 22:00 hodiny

1. od 03. 06. 2023 do 03. 06. 2023

Pódium bude umístěno pronajímatelem a předáno k dočasnému užívání nájemci v:

obci/městě: Nový Jičín

místo: Zahrada Hückelových vil

pro akci: Kouzelný den v Hückelových vilách
montáž a předání pódia: 02. 06. 2023 do 15:00 hodin

demontáž pódia: 04. 06. 2023 do 12:00 hodin

1. od 10. 06. 2023 do 10. 06. 2023

Pódium bude umístěno pronajímatelem a předáno k dočasnému užívání nájemci v:

obci/městě: Nový Jičín

místo: Amfiteátr Skalky

pro akci: Jičínfest 2023
montáž a předání pódia: 10. 06. 2023 do 12:00 hodin

demontáž pódia: 11. 06. 2023 do 12:00 hodin

1. od 21. 07. 2023 do 23. 07. 2023

Pódium bude umístěno pronajímatelem a předáno k dočasnému užívání nájemci v:

obci/městě: Nový Jičín

místo: Zahrada Nové Slunce

pro akci: Festival pod Kaštany 2023
montáž a předání pódia: 21. 07. 2023 do 12:00 hodin

demontáž pódia: 23. 07. 2023 od 20:00 hodin, nejpozději však do 22:00 hodiny

1. od 20. 08. 2023 do 20. 08. 2023

Pódium bude umístěno pronajímatelem a předáno k dočasnému užívání nájemci v:

obci/městě: Nový Jičín

místo: Zahrada Nové Slunce

pro akci: Novojičínské Od-dechovky
montáž a předání pódia: 19. 08. 2023 do 20:00 hodin

demontáž pódia: 20. 08. 2023 od 20:00 hodin, nejpozději však do 22:00 hodiny

3) Pódium se má za předané okamžikem jeho montáže, nejpozději do data stavby uvedeného v bodě 2).

 Pódium se má za vrácené okamžikem jeho demontáže, uvedeného v bodě 2).

**II.**

**Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat jako pódium pro kulturní vystoupení pořádané MKS Nový Jičín, p.o., uvedeném v článku I., odst. 2 této smlouvy.

**III.
Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje bezplatně dopravit jednotlivé komponenty pódia na sjednané místo, provést bezpečně montáž pódia a předat je nájemci. Po skončení nájmu se pronajímatel zavazuje provést bezpečně demontáž pódia a jeho odstranění z plochy. Montáž a demontáž bude pronajímatel realizovat v místě a čase specifikovaném v čl. I. této smlouvy.
2. Pronajímatel předáním pódia odpovídá za jeho technickou způsobilost a za to, že pódium je k užívání bezpečné a je povinen nahradit veškerou škodu na majetku nebo zdraví třetích osob způsobenou v příčinné souvislosti s technickým stavem pódia.
3. Pronajímatel po celou dobu pronájmu pódia zodpovídá za technický stav pódia a bude průběžně provádět kontrolu technického stavu s přihlédnutím k aktuálnímu stavu počasí (vítr, déšť, atd.).

**IV.
Součinnost nájemce**

Nájemce se zavazuje zajistit zpřístupnění místa montáže a demontáže pódia, specifikovaného v čl. I. bod 2.

**V.**

**Nájemné, montáž, demontáž pódia**

Výše nájemného včetně montáže, demontáže a dopravy pódia (dále jen „cena“), byla mezi smluvními stranami stanovena na částku **16.500,- Kč za každou jednotlivou stavbu. Celková cena za V. termínů uvedených v bodě 2) je 82.500,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc pět set korun českých).

1. Cena je konečná. Doprava komponentů pódia na místo montáže je započítaná v ceně.
2. Pronajímatel se zavazuje fakturovat nájemci jen takto dohodnutou cenu dle skutečné realizace poskytnutých služeb a nájemce se ji zavazuje uhradit.
3. Pronajímatel vyúčtuje objednateli nájemné vždy na konci daného měsíce vystavením dokladu (faktury) se splatnosti 10 dnů.
4. Úhrada ceny bude nájemcem provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z  účtu nájemce.

**VI.
 Odstoupení od smlouvy**

1. V případě znemožnění konání akcí v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz, a podobně, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv nároků na finanční úhradu vzniklé škody.Odstupující strana je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit. Odstoupení od smlouvy je možné jen písemnou formou a nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. V případě, že dojde k odstoupení smlouvy z výše uvedených důvodů tohoto bodu, ale již proběhne stavba (dle bodu I. 2), je nájemce povinen vyplatit celou výši nájemného za jednotlivý termín.
3. V případě závažného porušení smlouvy může druhá strana od smlouvy odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 100% dohodnuté ceny podle této smlouvy.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3) Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či na základě nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují její oprávnění zástupci své podpisy.

V Krmelíně dne 12.5.2023 V Novém Jičíně dne 11.5.2023

 ……………….... ….………………..

 za pronajímatele za nájemce

 David Ptáček Bc. Renáta Domoráková