

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**LUKROM plus s.r.o**  
**se sídlem: Lípa 81, 763 11 Lípa**  
**IČ: 25329979**  
DIČ: CZ25329979

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C. vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 51N14/25  
ze dne 1.10. 2014 ve znění dodatku, kterým se doplňuje znění smlouvy o  
inflační doložku**

**ČI. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10. 2014 pachtovní smlouvu za účelem užívání nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

**ČI. II.**

Smluvní strany dohodly na tom, že

**ČI. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**ČI. III.**

**Čl. IX. odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

**Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

**Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 04 -04- 2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
LUKROM plus s.r.o.  
Bc. Zdeněk Červenka - jednatel  
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

Ve Zlíně dne ..... .....