

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

LUKROM plus s.r.o., IČO: 25329979

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek** – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

Státní pozemkový úřad
Doruceno: 29.10.2014
SPU 530632/2014
listy: 1 přílohy:

spuess567584c9

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 51N14/25**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Zlín.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem **provozování zemědělské výroby**.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2014 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 34 353,-Kč** (slovy: třicetčtyřtisíctřístapadesát tři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 5111425.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5111425.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 1.10.2014

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 51N14/25

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 5111425

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Lípa 81

Datum tisku: 2.10.2014

Účinná od: 1.10.2014

34 353 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Otrokovice										
	3 898	0	0	2	2	10 002	82 500	3 586	2,2	650,86
	3 914	1	0	2	2	10 002	82 500	4 791	2,2	869,57
	3 949	0	0	2	2	10 002	82 500	2 624	2,2	476,26
	3 950	0	0	2	2	10 002	82 500	4 952	2,2	898,79
	3 967	0	0	2	2	10 002	82 500	2 663	2,2	483,33
	4 014	0	0	2	2	10 002	82 500	1 583	2,2	287,31
	4 055	1	0	2	2	10 002	82 500	5 497	2,2	997,71
	4 080	0	0	2	2	10 002	82 500	5 075	2,2	921,11
	4 136	0	0	2	2	10 002	82 500	4 874	2,2	884,63
	4 145	0	0	2	2	10 002	82 500	13 191	2,2	2 394,17
	4 170	0	0	2	2	10 002	82 500	7 995	2,2	1 451,09
	4 204	0	0	2	2	10 002	82 500	28 871	2,2	5 240,09
	4 229	0	0	2	2	10 002	82 500	20 801	2,2	3 775,38
	4 252	1	0	2	2	10 002	82 500	9 987	2,2	1 812,64
	4 275	0	0	2	2	10 002	82 500	10 526	2,2	1 910,47
	4 592	0	0	2	14	10 002	82 500	20 775	2,2	3 770,66
								147 791		26 824,07
Spytihněv										
	984	18	0	2	14	10 002	116 500	3 298	2,2	845,28
	984	66	0	2	2	10 002	116 500	456	2,2	116,87
	984	79	0	2	2	10 002	116 500	1 551	2,2	397,52
	1 440	15	0	2	2	10 002	116 500	602	2,2	154,29
	1 453	36	0	2	2	10 002	116 500	236	2,2	60,49
	1 468	24	0	2	2	10 002	116 500	5 303	2,2	1 359,16
	1 518	277	0	2	2	10 002	116 500	495	2,2	126,87
	1 518	337	0	2	2	10 002	116 500	3 391	2,2	869,11
	1 518	437	0	2	2	10 002	116 500	2 584	2,2	662,28
	1 518	441	0	2	2	10 002	116 500	907	2,2	232,46
	1 518	509	0	2	2	10 002	116 500	2 694	2,2	690,47
	1 518	538	0	2	2	10 002	116 500	2 450	2,2	627,93
	1 532	57	0	2	2	10 002	116 500	1 804	2,2	462,37
	1 532	83	0	2	2	10 002	116 500	280	2,2	71,76
	1 959	0	0	2	2	10 002	116 500	2 730	2,2	699,70
	2 137	1	0	2	2	10 002	116 500	595	2,2	152,50
								29 376		7 529,06
CELKEM:								177 167		34 353 Kč