

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků mezi smluvními stranami:

Základní škola Praha 3  
Cimburkova 18/600  
130 00 Praha 3  
zastoupená ředitelkou školy, statutárním zástupcem  
Ing. Irenou Meisnerovou  
IČO: 63831325  
Č.ú. 7034-2000798349/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

DYS-centrum Praha z.ú.  
Stejskalova 192/9  
180 00 Praha 8  
PhDr. Lenka Krejčová, Ph.D.  
IČ:  
(dále jen nájemce).

### Článek I

#### Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou prostory suterénu budovy ZŠ, příslušná WC a přístupové chodby.
2. Uvedené prostory se touto smlouvou pronajímají nájemci, který je bude užívat po celou dobu trvání smlouvy.

### Článek II

#### Výše nájemného a jeho úhrada

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran v částce 11 000,- Kč měsíčně včetně energií.
2. Při prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. V případě nezaplacení nájmu za dva a více měsíců má pronajímatel právo vypovědět smlouvu s okamžitou platností.
3. Nájemné hradí nájemce měsíčně na základě vystavené faktury. Faktura je vystavena vždy za uplynulý kalendářní měsíc s maximální délkou splatnosti 15 dní.

### Článek III

## Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen z titulu vlastnictví zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem, jaký umožňuje kapacita a provozní zatížení přiměřené únosné míře využití objektů.
4. Nájemce je povinen o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat, činit na předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy vlastním nákladem v rozsahu, vyplývajícím pro nájemce bytu dle stávající právní úpravy (zákon 89/2012 Sb.). Potřebu opravy, které je povinen činit vlastník nemovitosti, je nájemce povinen nahlásit pronajímateli bezodkladně a dohodnout se na způsobu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou prodlením v provedení opravy.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební či jiné úpravy pronajatého objektu až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále předpisů BOZP a předpisů na ochranu životního prostředí. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání další osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Porušení povinnosti podle první a druhé věty tohoto odstavce může být důvodem okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav, k nimž je pronajímatel povinen. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli na předmětu nájmu jím nebo třetími osobami, které na místo nájmu k němu vstoupily.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

## Článek IV

### Další ustanovení

1. Nájemce zajistí, že klienti jeho služeb se budou pohybovat výhradně v prostorách vymezených touto smlouvou
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce na ochranu ostatních prostor školy alarmem. Při narušení těchto prostor dojde k placenému výjezdu zásahové jednotky. Pokud by došlo k narušení a výjezdu způsobených nájemcem, ten má povinnost tento výjezd uhradit
3. Pronajímatel nenese žádnou zodpovědnost za případné krádeže a úrazy, které se stanou v rámci provozu nájemce.

## Článek V

### Doba trvání smlouvy

Platnost smlouvy je stanovena od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

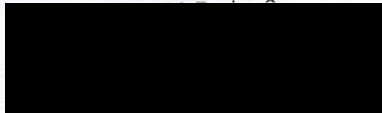
## Článek VI

### Ustanovení závěrečná

1. Pokud by některé vztahy nebyly smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a jedno nájemce.
3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Jakákoliv ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemně ve formě dodatku, schváleného oběma stranami.
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 12. 2022

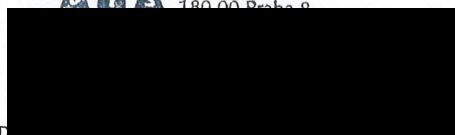
Základní škola Praha 3  
Cimburkova 18/600



Podpis a razítko pronajímatele



DYS-centrum® Praha z.ú.  
Stejskalova 192/9  
180 00 Praha 8



Podpis a razítko nájemce