

Nájemní smlouva č. 33323392

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

IČ: 00064581 DIČ: CZ 00064581,

zastoupené správcem pozemků společností

ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,

zastoupená jednatelem [REDACTED] a na základě plné moci [REDACTED]

[REDACTED], vedoucím správy pozemků

IČ: 49679279 DIČ: CZ 49679279

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. **United Finders s.r.o.**, se sídlem Na Třebešíně 1441/16, 100 00 Praha 10 - Strašnice,

zapsaná v OR u MS v Praze, spisová značka C 344662

zastoupená jednatelem [REDACTED].

IČ: 093 59 575 DIČ: CZ09359575

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Vlastníkem pozemku parc. č.: **1155/1** v k.ú. **Vysočany**: je hlavní město Praha, které na základě mandátní smlouvy ze dne 23.12.1994 a plné moci ze dne 22.01.2018 zastupuje společnost Acton s.r.o.. Vlastnické právo k němu nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j.: 124/52569/1992 ze dne 11.9.1992.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc.č.: **1155/1** v k.ú.: **Vysočany** o celkové výměře **300m²** (100m² prostor pro obracení. a 200m² místo pro dočasné uložení materiálu a filmové techniky) uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy a zakreslenou v **příloze č.1**. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za účelem umístění vozů filmové techniky v rámci natáčení projektu s pracovním názvem „Emperors war“.

III.

Doba nájmu

Doba nájmu je stanovena takto: **16 kalendářních dnů** v termínu **12.05.-27.05.2023** (dále jen „doba nájmu“).

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 48 000,-Kč + 21% DPH, tj.10 080,-Kč, v celkové výši **58 080,-Kč** (slovy: padesát osm tisíc osmdesát korun českých), tj. 10,-/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši **58 080,-Kč** nejpozději **do 19.05.2023** na účet pronajímatele č. účtu: [REDAKCE], vedený u PPF banky, a.s., VS33323392.
3. Úhrada nájemného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod 2 z titulu této smlouvy. Doklad o úhradě (faktura) bude vystaven po úhradě nájemného. Úhradou se rozumí připsání placeného nájemného na účet pronajímatele, uvedený v odst.2 tohoto článku nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) pronajatou část pozemku užívat pouze k prodeji výše uvedeného zboží
 - b) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu, o převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol [REDAKCE], tel: 721 075 855),
 - c) neomezit průchodnost chodníků a veřejný provoz
 - d) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem,
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - c) na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP O čistotě v hl.m. Praze a Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - d) zabezpečit akci po strážce hygienické a zdravotnické.
4. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru nesmí být umístěna jiná žádná reklama než ta, týkající se předmětného prodeje.
6. Nájemce je povinen si zajistit souhlasné stanovisko vydané příslušným odborem Úřadu městské části.
Pokud vydané stanovisko nebude souhlasné, tato nájemní smlouva se nestane účinnou a pozbude platnosti.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 5000,-Kč (pět tisíc korun českých)
 - b) za nedodržení každé z podmínek stanovených touto smlouvou 1000,-Kč (jeden tisíc korun českých) a to do 30ti dnů ode dne doručení oznámení o porušení závazku.
 - d) při nezaplacení kterékoliv platby nájemného po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že vlastník předmětu nájmu hl.m.Praha pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků ze dne 23.12.1994, společnost ACTON, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci z 22.1.2018 oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele včetně jejich předání nájemci a převzetí zpět.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách textu (a jedné strany přílohy), z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom výtisku.
5. Autorizace se provede připojením otisku razítka ACTONU s.r.o. (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první a pravém horním rohu poslední stránky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **12.05.2023.**
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze 10.05.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

vedoucí správy pozemků
v plné moci

jednatel