

8/22

## SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ZDROJE TEPLA

č.11/2016

uzavřená podle ustanovení § 1721 až 1784 zákona č.89/2012 Sb.  
( dále jen občanského zákoníku) mezi smluvními stranami:

**1.Objednatel: Základní škola,Praha3,Cimburkova 18/600**  
Praha 3, ul. Cimburkova č. 18/600  
IČO: 63831325  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.  
č.ú.2000798349/0800  
Smluvní zástupce:Ing.Meisnerová Irena  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
**Paní Štěpánka Zelinková**

**2.Provozovatel: Moravec Ladislav**  
Praha 4, Brandlova 1561/11  
IČO 149 57 779  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
č.ú. 4176652043/0800  
Smluvní zástupce: Moravec Ladislav

**Smluvní strany se dohodly na nové smlouvě z důvodu změny provozovatele .**

### Článek I. Předmět smlouvy

Provozovatel zajistí provozování zdroje tepla -plynové kotelny- v objektu Základní školy v Cimburkové ulici č.18.

Jedná se o zdroj tepelné energie – kotelnu III . kategorie na spalování zemního plynu o celkovém tepelném výkonu kotlů 500 kW. Plynovou kotelnou se rozumí technologické zařízení kotelny vč. regulační stanice plynu a rozvodu plynu pro kotelnu.

Provozování zdroje tepla zahrnuje následující činnosti:

- Obsluhu zdroje předepsanou provozním řádem a v souladu s vyhl. č. 91/93 Sb. tak, aby byla zajištěna celoroční dodávka tepelné energie pro vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody, včetně průběžného sledování provozních parametrů.
- Údržbu celého zařízení v souladu s provozním řádem vč. úklidu a udržování pořádku v kotelně, včetně kontroly plynotěsnosti plynového zařízení v kotelně podle ČSN 386405 .....

- Zajištění servisních služeb souvisejících s pravidelným seřizováním hořáků  
1 x za rok
- Kontrolu regulátorů tlaku plynu v souladu s normou ČSN 38 64 43.  
1 x za rok
- Kontrolu plynového zařízení kotelny v souladu s vyhl.85/78 Sb ..... 1 x za rok
- Provedení odborné prohlídky podle vyhl. č.91/1993 , ..... 1 x za rok
  - Pravidelná kontrola účinnosti kotlů podle zák.č.406/2006  
a vyhl.276/2007 Sb. .... 1 x za rok
- Zajištění periodických revizí:
  - a) plynového zařízení kotelny v souladu s vyhl. 85/78 Sb., ..... 1 x za 3 roky
  - b) elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 34 38 00 , ..... 1 x za 3 roky
  - c) komínů plynových kotlů v souladu s NV č.91/2010 , ..... 1 x za rok
  - d) Revize tlakových nádob podle normy ČSN 690012 , ..... 1 x za rok

Výše uvedené činnosti, opravy a závady budou prováděny na náklady provozovatele po dobu záruk.

#### Článek 2. Doba a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíců.

**Zahájení smluvního plnění 1.11.2022**

Místem plnění je objekt Základní školy v Praze 3, ul. Cimburkova č.18.

#### Článek 3. Cena prací

a) Cena smluvních prací byla sjednána dohodou a činí

109.000,-  
22.890,- 21% DPH  
131.890,- CELKEM

Cena je stanovena jako cena pevná a konečná. Úprava ceny na další kalendářní rok bude řešena dodatkem ke smlouvě na základě dohody mezi objednatelem a provozovatelem. Výchozím podkladem pro jednání bude vládou schválený inflační koeficient.

b) Platba bude prováděna čtvrtletně, zpětně k poslednímu kalendářnímu dni čtvrtletí, na základě předložené faktury se splatností ve 14ti denní lhůtě.

c) Případné mimozáruční opravy budou účtovány samostatně a cena bude vždy individuálně projednána.

**Cena oprav mimo záruku , cesta 450,- Kč, hodinová sazba 330,- Kč , bez DPH.**

**Cena úpravy programu řízení zdroje tepla 800 Kč/h.**

#### Článek 4. Zvláštní ujednání

Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o případné likvidaci, konkurzním řízení a jiných změnách, souvisejících se změnou právní subjektivity. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Zajištění servisních služeb kotlů a Olympu není zahrnuto v ceně a bude účtováno samostatně, vždy po provedení servisu a na základě vyúčtování servisních firem.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících právních předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden a může být měněna pouze oboustranně schválenými smluvními dodatky.

V Praze dne 31.10.2022

**Objednatel:**  
**Ing.Meisnerová Irena-ředitelka**

  
Základní škola Praha 3  
Cimburkova 18/600  
130 00 Praha 3  
tel./fax: 222782585

**Provozovatel:**  
**Moravec Ladislav**

  
MORAVEC Ladislav  
Praha 4, Brandlova 1561/11  
IČO 149 57 779