

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí č.j. NG/1164/2014 ze dne 27.6.2014

1. Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1
zastoupená: Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph.D., generálním ředitelem
IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281
bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú.: 8839011/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. GOLEM, spol. s r.o.

se sídlem: Na Úbočí 1167, 180 00 Praha 8
zastoupená: Jindřichem Chytráčkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8815
IČ: 45311617, DIČ: CZ45311617
adresa pro doručování: U Milosrdných 17, 110 00 Praha 1
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli dne 27.6.2014 smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání a nájmu movitých věcí č.j. NG/1164/2014 (dále jen „Smlouva“). Pronajímatel doručil nájemci dne 25.2.2016 výpověď Smlouvy (výpověď ze dne 23.2.2016, č.j. NG/454/2016) s tím, že nájemní vztah měl skončit dnem 31.5.2016. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na dílčím prodloužení nájemního vztahu a mají tedy společný zájem na zpětvzetí výpovědi, sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

I.

Předmět Dodatku

1. Tímto Dodatkem bere pronajímatel zpět výpověď Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí č.j. NG/1164/2014, tj. výpověď ze dne 23.2.2016, č.j. NG 454/2016 doručenou nájemci dne 25.2.2016 a nájemce ze zpětvzetím výpovědi vyslovuje svůj souhlas. Okamžikem uzavření tohoto Dodatku bude výpověď smluvními stranami považována za neúčinnou a nebude k ní mezi smluvními stranami přihlíženo.
2. Smluvní strany dále sjednávají změnu čl. IV odst. 4.1 Smlouvy tak, že Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 29.8.2016.
3. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor protokolárně předat pronajímateli dle ujednání nájemní Smlouvy a tohoto Dodatku v pevně stanovený termín dne 29.8.2016 v 9.00 hod.
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez změny.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Žádné ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy nesmí být vykládáno tak, že by nájemci poskytovalo nebo umožnilo získat nárok na prodloužení nájmu nad rámec doby uvedené v čl. I odst. 2 tohoto Dodatku, nebude-li mezi smluvními stranami později výslovně sjednáno jinak.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

- 2. 05. 2016

V Praze dne

.....
Doc. Dr. et. Ing. Jiří Fajt, Ph.D.
generální ředitel
Národní galerie v Praze
pronajímatel

.....
Jindřich Chytráček
jednatel
GOLEM spol. s r.o.
nájemce

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze,

se sídlem v Praze 1, Staroměstské nám. 12, PSČ 110 15,
IČO: 00023281, DIČ: CZ00023281, příspěvková organizace,
bankovní spojení: KB Praha 1, č. ú.: 8839011/0100,
zastoupená doc. Dr. et Ing. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

GOLEM, spol. s r.o.

se sídlem: Na Úbočí 1167, 180 00 Praha 8
zastoupená: Jindřichem Chytráčkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8815
IČ: 45311617, DIČ: CZ45311617
adresa pro doručování: U Milosrdných 17, 110 00 Praha 1
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento

dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí č.
NG/1164/2014**

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce má na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí č. NG/1164/2014 ze dne 27.6.2014 (dále jen „**smlouva**“), pronajaty nebytové prostory nacházející se v Anežském klášteře, U Milosrdných 17, Praha 1, 110 00, za účelem kavárenského provozu a zajišťování gastronomických služeb organizovaným skupinám.

II.

Předmět dodatku

2.1. Čl. V. odst. 5.1 smlouvy se mění a doplňuje tak, že smluvní strany výslovně sjednávají, že služby poskytované a fakturované pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (zejména elektrická energie, vodné, stočné, dodávka tepla a teplé vody a provozní služby, jsou-li pronajímatelem poskytovány) budou nově nájemci fakturovány včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši a to v sazbách 15% nebo 21% v závislosti na typu poskytnutého plnění. Dojde-li po nabytí účinnosti tohoto dodatku k změnám sazeb daně z přidané hodnoty, budou tyto při fakturaci pronajímatelem zohledněny bez nutnosti dalších změn smlouvy.

2.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. srpna 2016.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

3.2. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

3.3. Pro případ povinnosti zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede pronajímatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené ve smlouvě nebo dodatku za informace, které nemohou být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto dodatku písemně upozornit.

3.4. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran bez jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 20 -06- 2016

V Praze dne 20 -06- 2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Národní galerie v Praze
Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph.D.

.....
Golem, spol. s.r.o.
Jindřich Chytráček



č.j. NG 1593/2016

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí č.j. NG/1164/2014 ze dne 27.6.2014

1. Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1
zastoupená: Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph.D., generálním ředitelem
IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281
bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú.: 8839011/0100
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. GOLEM, spol. s r.o.

se sídlem: Na Úbočí 1167, 180 00 Praha 8
zastoupená: Jindřichem Chytráčkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8815
IČ: 45311617, DIČ: CZ45311617
adresa pro doručování: U Milosrdných 17, 110 00 Praha 1
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavřeli dne 27.6.2014 smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání a nájmu movitých věcí č.j. NG/1164/2014 (dále jen „**Smlouva**“). Pronajímatel sjednal s nájemcem dodatkem č. 1 ke Smlouvě nové trvání nájmu, a to na dobu určitou do 29. 8. 2016. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na dílčím prodloužení nájemního vztahu, sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany sjednávají změnu čl. IV odst. 4.1 Smlouvy tak, že Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 28. 2. 2017**.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor protokolárně předat pronajímateli dle ujednání nájemní Smlouvy a tohoto Dodatku v pevně stanovený termín dne 28. 2. 2017 v 9.00 hod.
3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez změny.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Žádné ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy nesmí být vykládáno tak, že by nájemci poskytovalo nebo umožnilo získat nárok na prodloužení nájmu nad rámec doby uvedené

v čl. I odst. 1 tohoto Dodatku, nebude-li mezi smluvními stranami později výslovně sjednáno jinak dodatkem ke Smlouvě.

5. Pro případ povinnosti zveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede pronajímatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v tomto Dodatku a Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne
21-06-2016

.....
Doc. Dr. et. Ing. Jíří Fajt, Ph.D.
generální ředitel
Národní galerie v Praze
pronajímatel

.....
Ing. Jindřich Chytráček
jednatel
GOLEM spol. s r.o.
nájemce



Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí č.j. NG/1164/2014 ze dne 27.6.2014

1. Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1
zastoupená: Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph.D., generálním ředitelem
IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281
bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 050008-0008839011/0710
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. GOLEM, spol. s r.o.

se sídlem: Na Úbočí 1167, 180 00 Praha 8
zastoupená: Jindřichem Chytráčkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8815
IČ: 45311617, DIČ: CZ45311617
adresa pro doručování: U Milosrdných 17, 110 00 Praha 1
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavřeli dne 27.6.2014 smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání a nájmu movitých věcí č.j. NG/1164/2014 (dále jen „**Smlouva**“). Pronajímatel sjednal s nájemcem dodatkem č. 3 ke Smlouvě nové trvání nájmu, a to na dobu určitou do 28. 2. 2017. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na dílčím prodloužení nájemního vztahu, sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

**I.
Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany sjednávají změnu čl. IV odst. 4.1 Smlouvy tak, že Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **do 31. 5. 2017**.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor protokolárně předat pronajímateli dle ujednání nájemní Smlouvy a tohoto Dodatku v pevně stanovený termín dne 31. 5. 2017 v 9.00 hod.
3. Nájemce se dále zavazuje, že v restauračním zařízení provozovaném v pronajatých prostorech rozšíří své služby o nabídku jídel teplé kuchyně, tak aby tímto doplnil a ucelil gastronomickou nabídku v předmětném objektu pronajímatele.
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají bez změny.

**II.
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Žádné ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy nesmí být vykládáno tak, že by nájemci poskytovalo nebo umožnilo získat nárok na prodloužení nájmu nad rámec doby uvedené v čl. I odst. 1 tohoto Dodatku, nebude-li mezi smluvními stranami později výslovně sjednáno jinak dodatkem ke Smlouvě.
5. Pro případ povinnosti zveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede pronajímatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li nájemce některé informace uvedené v tomto Dodatku a Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to pronajímatele současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich svobodné, vážně míněné a omylu prosté vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23.1.2017

Jiří Fajt
generální ředitel
Národní galerie v Praze
pronajímatel

Jindřich Chytráček
jednatel
GOLEM spol. s r.o.
nájemce