**SMLOUVA O DÍLO**

Dům dětí a mládeže Praha 5, Štefánikova 235/11,150 00 Praha 5  
IČ:  45242941  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)  
   
a

MV Tridentstav s.r.o., Cimburkova 916/8, 130 00 Praha 3

IČO 05374634

(dále jen jako „**Dodavatel**“ na straně druhé)  
   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
   
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I.**  
**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: provedení opravy fasády do 1. patra budovy Štefánikova 235/11, Praha 5 s následujícími podrobnostmi:

provedení opravy parteru uliční fasády (úroveň 1.NP včetně soklu),

očištění poškozených částí ostění a parapetů oken uličního parteru,

odstranění nesoudržného materiálu,

doplnění poškozených míst fasádním materiálem (štuk, perlinka) + penetrace,

na výšku přízemí provedení fasádního nátěru ve stávajícím odstínu.

Dílo bude prováděno v souladu s nařízením MHMP a odborem památkové péče.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II.**  
**Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 146.705,- Kč (slovy jednostočtyřicetšesttisícsedmsetpětkorun) včetně DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu při předání a převzetí Díla. Případné navýšení částky bude předmětem jednání obou stran.

**III.**  
**Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno nejpozději do 15. 5. 2023.

Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci a dokumenty určené k provedení díla:

Písemnou objednávku, rozpis časů, kdy jsou prostory volné pro zhotovení díla, klíče pro přístup do objektu a přístupové kódy k zabezpečení objektu.

**IV.**

**Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 Kč za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 5% za každých započatých 7 dní prodlení.

**V.**

**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 18. 4. 2023 V Praze dne 18. 4. 2023

................................................ ...............................................

Objednatel Zhotovitel