

## SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

### 1.

#### Smluvní strany

**Město Sokolov**, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika, IČ: 00259586, (dále také jen „**prodávající**“)

a

**Ing. Lenka Výborná**, narozena [REDAKCE] 79, bytem Jesenice, [REDAKCE] PSČ 252 42, (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

### 2.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 476/10 o výměře 5397 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 476/176 o výměře 17 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území Vítkov u Sokolova a obec Sokolov.
2. Geometrickým plánem č. 633-2/2023 ze dne 17.01.2023, vypracovaným společností GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, ověřeným Ing. Jaromírem Pinterem pod č. 17/2023 dne 23.01.2023, jež jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „GP“), byla z pozemku p. č. 476/10 v k. ú. Vítkov u Sokolova a obci Sokolov oddělena část pozemku o výměře 531 m<sup>2</sup> a označena v něm jako pozemek p. č. 476/232 v k. ú. Vítkov u Sokolova.
3. Předmětem převodu na základě této smlouvy jsou pozemek p. č. 476/176 v k. ú. Vítkov u Sokolova a část pozemku p. č. 476/10 v k. ú. Vítkov u Sokolova o výměře 531 m<sup>2</sup>, označená v GP jako pozemek p. č. 476/232 v k. ú. Vítkov u Sokolova, které se dále společně označují jako „prodávané nemovitosti“.

### 3.

#### Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupující prodávané nemovitosti a kupující je do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### 4.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodávané nemovitosti ve výši **391 820 Kč** (slovy: tři sta devadesát jeden tisíc osm set dvacet korun českých), přičemž převod prodáváných nemovitostí je osvobozen od DPH. Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu převodem na jeho účet č. 19-521391/0100, v. s. 6000005090, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.
2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

### 5.

#### Stav nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav prodáváných nemovitostí dokonale znám, a v tomto stavu je tak, jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady prodávaných nemovitostí jdou k tíži kupující a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

## 6.

### Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k prodávaným nemovitostem přechází na kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupující uhrazena celá kupní cena a náklady podle čl. 7. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
4. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

## 7.

### Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu vedle kupní ceny rovněž

- a) náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitostem do katastru nemovitostí, představující správní poplatek ve výši **2 000 Kč**,
  - b) náklady spojené s vyhotovením GP ve výši **7 018 Kč**,
  - c) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 23-6397 ze dne 26.01.2023, zpracovaného Helenou Příbilovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši **4 000 Kč**,
- a to vše způsobem a ve lhůtě podle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.

## 8.

### Splnění povinností dle obecního zřízení

1. Záměr prodat převáděnou nemovitost byl schválen Radou města Sokolova dne 09.01.2023 usnesením č. 14/IRM/2023. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 31.01.2023 a sejmuto dne 15.02.2023.
2. Proávající touto smlouvou stvrzuje, že převod převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 14/3ZM/2023, Zastupitelstva města Sokolov dne 13.04.2023.

## 9.


### Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty bez zbytečného odkladu prodávající.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupující.

3. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 16. 05. 2023

V Jesenici dne 4. 5. 2023

  
\_\_\_\_\_  
prodávající

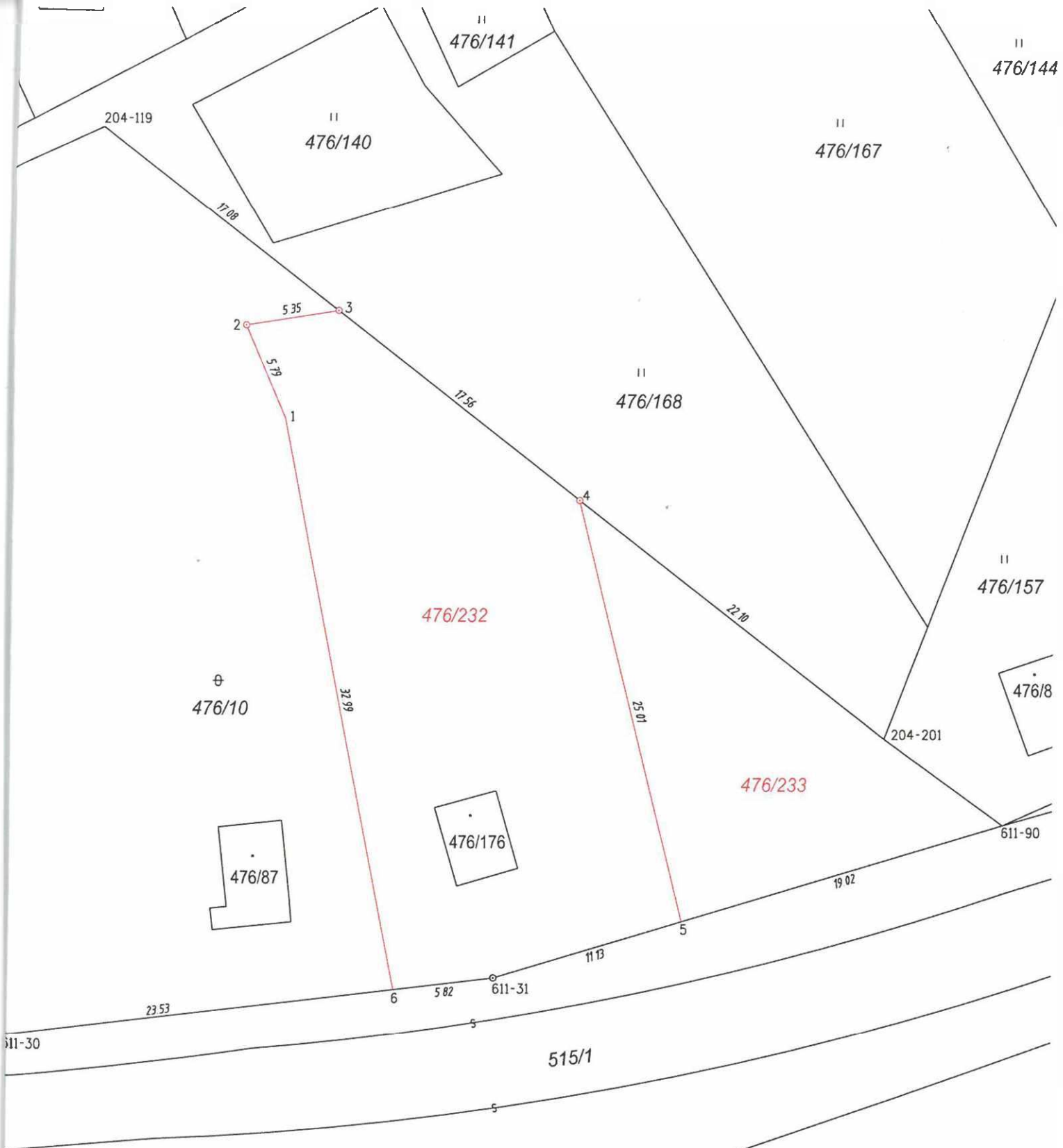
 **Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov

  
\_\_\_\_\_  
kupující

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
476/10	53	97	476/10	46	34	ostat. pl. neplodná půda		0	476/10		1	46	34	
									476/232		1	5	31	
									476/233		1	2	32	
	53	97		53	97									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Pinter</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Pinter</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1074/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1074/1995</b>
	Dne: <b>17.1.2023</b> Číslo: <b>9/2023</b>	Dne: <b>23.1.2023</b> Číslo: <b>17/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GS geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 36005 Karlovy Vary</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>633-2/2023</b>	<b>Tonka Elijašová</b> <b>KÚ pro Karlovarský kraj</b> <b>KP Sokolov</b> <b>PGP-51/2023-409</b> <b>2023.01.23 09:11:55</b> <b>+01'00'</b>	
Okres: <b>Sokolov</b>		
Obec: <b>Sokolov</b>		
Kat. území: <b>Vítkov u Sokolova</b>		
Mapový list: <b>DKM, Sokolov 5-8/13</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>plastovými mezníky a sloupky</b>		



**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	k.k.	popis
204-119	864827.24	1016647.84	3	barva
204-201	864782.55	1016682.70	3	barva
611-30	864833.86	1016699.82	3	barva
611-31	864804.73	1016696.37	3	plast mezník-původní
611-90	864775.79	1016687.63	3	sloupek
1	864816.79	1016664.43	3	sloupek
2	864819.06	1016659.15	3	plast mezník
3	864813.81	1016658.31	3	plast mezník
4	864799.95	1016669.12	3	plast mezník
5	864794.03	1016693.14	3	sloupek
6	864810.45	1016697.05	3	sloupek