**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – bufet v areálu Krytý bazén Ostrava-Poruba č. 22SMOU010000013**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava

Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 253 85 691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **Markéta Mravcová**

 fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Sídlo: XXXXXXXXXX

IČO: 17091721

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

**II.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve smlouvě č. 22SMOU010000013

**nově doplňuje**

Čl. V Nájemné, bod 7. tohoto znění:

7.

7.1.V souladu s čl. VIII body 5 a 13 smlouvy tímto pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebně technických úprav na předmětu pronájmu, a to instalaci kuchyňského dřezu a recirkulační digestoře bez odtahu.

Smluvní strany se dále dohodly, že případné právo na náhradu technického zhodnocení vzniklého z důvodu realizace výše uvedených stavebně technických úprav předmětu pronájmu a rovněž právo na úhradu nákladů vynaložených na tyto stavebně technické úpravy, při ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nájemci nenáleží. Současně s udělením souhlasu pronajímatele k provedení technického zhodnocení na náklady nájemce, je tento oprávněn toto technické zhodnocení daňově odpisovat.

**nově doplňuje**

Čl. VIII Práva a povinnosti nájemce, bod 14. tohoto znění:

14. Pronajímatel souhlasí s užíváním jedné šatny v prostorách areálu Krytý bazén Ostrava-Poruba pro potřeby nájemce, a to dle předchozí dohody s vedoucím areálu.

**II.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 22SMOU0100000013 ze dne 15. 3. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 15. 5. 2023. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 15. 3. 2022 a dodatku č. 1 nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě dne 10. 5. 2023

…………………. ……………………… ……….…………………………………..

 za Sportovní a rekreační zařízení Markéta Mravcová

 města Ostravy, s.r.o.

 Ing. Jaroslav Kovář

 jednatel