



Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek K Zastávce 64, Hradec Králové, IČ: 28774639

se sídlem: K Zastávce 64, 503 41 Hradec Králové

jednající: paní Evou Šmejkalovou, předsedou výboru
panem Jaroslavem Vojtasem, členem výboru

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

NÁJEMNÍ SMLOUVU Č. 2484/2012

I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků pozemkové p. č. 1076, vedené v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha a pozemkové p. č. 1180, vedené v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú. Věkoše. Tyto pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 325 m² za účelem zřízení zázemí kolem bytového domu čp. 64, postaveného na pozemku stp. č. 80/1 v k. ú. Věkoše. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny na snímku mapy, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

2.2. Záměr města pronajmout pozemky pozemková p. č. 1076 a pozemková p. č. 1180 v k. ú. Věkoše byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v zákonem stanovené lhůtě od 19. 11. 2012 do 05. 12. 2012.

2.3. Pronájem pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové v souladu se směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidla pro pronájem obecních bytů v platném znění.

III.

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok, tzn. celkem 1950,- Kč/rok.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí za užívání předmětu nájmu v roce 2013 nájemné rovněž ve výši 1950,- Kč.
- 3.3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 1950,- Kč/rok vždy nejpozději do 31. 03. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9454156791.

IV.

4.1. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět pronájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat
- nedávat pronajaté pozemky do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na předmět pronájmu za účelem kontroly
- hospodařením na pronajatých pozemcích nezhoršovat vodní a odtokové poměry, odnosy půdy erozní činností vody, nenarušit případné meliorační svodnice, dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny a udržovat vodohospodářská díla a zařízení v provozuschopném stavu (např. drenážní systémy a závlahy)
- na předmětu pronájmu nezřizovat trvalé ani dočasné stavby

V.

- 5.1. Nájemce si je vědom možného omezení v užívání předmětu pronájmu, které je závislé na klimatických a povětrnostních podmínkách nebo jiném důvodu, který nezpůsobil.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že veškeré škody na předmětu pronájmu uhradí sám ze svého a pozemky uvede do původního stavu.
- 5.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený a upravený. Nájemce se zavazuje, že veškeré případné škody na předmětu nájmu uhradí na vlastní náklady.

VI.

- 6.1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Tyto úkony musí mít písemnou formu.
- 6.2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.3. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní. Tato výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení povinností stanovených v čl. IV této smlouvy a dále užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli

vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

6.5. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

VII.

7.1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení pro potřebu pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

7.2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

7.3. Tato nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 22. 02. 2013

[Redacted signature]

Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy majetku města

[Redacted text]

V Hradci Králové dne

[Redacted signature]

Eva Smejkalová
předseda výboru

[Redacted text]

člen výboru

