

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2016

společností ARANEA NETWORK a.s.

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

se sídlem Modřanská 307/98, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupená Janou Holubovou, na základě pověření ze dne 12.1.2016

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice

sídlo: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

IČ: 000 815 31, DIČ: CZ 000 815 31

zastoupené: Yvetou Tomkovou, starostkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je trubka HDPE 40/33, do trubky zafouknutý svazek trubiček a do jedné z trubiček zafouknutý optický kabel.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 1610, p.č. 1712/3, p.č. 1712/4, p.č. 1198/1 a p.č. 1196/4**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí vydaného Stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem pod čj. MM/SO/S/59351/2016/Dvo ze dne 10.8.2016 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**0023/16 G4S Drážďanská Ústí n.L._OK, 11010-059081**“ v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č.1692-497/2016 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 25/2017 ze dne 14.1.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem č.j. PGP-55/2017-510 dne 24.01.2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).*

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dne 26.7.2016. Jednorázová náhrada činí **42.375,- Kč** bez DPH, slovy: čtyřicet dva tisíce tři sta sedmdesát pět korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková cena včetně DPH je 51.273,75 Kč (cena bez DPH 42.375,-Kč, DPH 8.898,75 Kč). Kromě úhrady za věcné břemeno, uhradí Oprávněný ze služebnosti Obtíženému jednorázový poplatek za sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 400,- Kč, včetně DPH.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu - zaslané faktury společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. v úhrnné výši 51.273,75 Kč vč. DPH a zaslané faktury zastupující společnosti ARANEA NETWORK a.s. v úhrnné výši 400,- Kč vč. DPH, přičemž Obtížený vystaví daňový doklad před podpisem smlouvy. Finanční náhradu za věcné břemeno je oprávněná povinna zaplatit obtíženému na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice vedený u Komerční banky a.s. pobočka Ústí n.L. č. 3862310217/0100 před podpisem této smlouvy a obtížená přijetí částky stvrdí svým podpisem smlouvu o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP **11010-059081** a NÁZEV AKCE „**0023/16 G4S Drážďanská Ústí n.L._OK**“ dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
6. Oprávněná z věcného břemene je při výkonu povinna dodržovat ustanovení dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, schválené dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14 (účinnost od 1. 6. 2014).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, dne 18. července 2016, usnesení č. 195/16.

Smlouva o zřízení služebnosti bude „Obtíženou“ zveřejněna v Registru smluv.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 1692-497/2016

V Liberci dne

V Ústí n/L dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Jana Holubová
dle pověření

.....
MO ÚL Neštětice
Yveta Tomková
starostka MO ÚL Neštětice