



MC05X0010CY4

0938/0/OSP/16

1. SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** ALMA ENERGO, s.r.o.
se sídlem: Plzeňská 1270/97, Košáře, 150 00 Praha 5
zastoupená: Bc. Pavlem Šimkem, jednatelem
IČ: 035 14 498
DIČ: CZ03514498
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
232180
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
- ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně
technických: Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného
prostranství a zeleně, [REDACTED]
[REDACTED]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených
prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování
protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Bc. Jan Zeman, vedoucí
Odboru správy veřejného prostranství a zeleně, [REDACTED]
[REDACTED]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Bc. Pavel Šimek

E-mail:

ve věcech technických: Bc. Pavel Šimek

E-mail:

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Bc. Pavel Šimek nebo Zdeněk Špaňhel.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „**Oprava schodů do ulice Ostrovského v sadech Na Skalce parc. č. 2209, k. ú. Smíchov**“.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.4.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.4.2. převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. sad Na Skalce parc. č. 2209, k. ú. Smíchov,
 - 2.4.3. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.4.4. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.4.5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně,
 - 2.4.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je

dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Oprava schodů do ulice Ostrovského v sadech Na Skalce parc. č. 2209, k. ú. Smíchov“

- 3.3. Stavební úpravy proběhnou za plného provozu v objektu sadu Na Skalce parc. č. 2209, k. ú. Smíchov, Praha 5, což zhotovitel bere na vědomí.

- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
2. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
3. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
4. Projektová dokumentace na opravu schodiště (volná příloha).

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 4 tvoří samostatnou Přílohu č. 4 Smlouvy.

- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla. Zábor chodníku pro zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

- 3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt sad Na Skalce parc. č. 2209, k. ú. Smíchov, Praha 5 (dále také jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
- 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění,
- 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělku, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisu), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisu, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemně sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují

- prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatele. Zhotovitel předloží místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských prukazu a dobou platnosti těchto prukazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolány objednatelem.

Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnu zajišťuje zhotovitel číslováním zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnu jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první prupis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnu do deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádné provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 2 752 853,00 Kč

DPH (21%): 578 099,13 Kč

Celková cena včetně DPH: 3 330 952,13 Kč

(slovy: dva miliony sedm set padesát dva tisíc osm set padesát tři korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 28.11.2016 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v odst. 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zdržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavku na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnu od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7. 6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 10. 1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany

prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto odstavce, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
- 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy veřejného prostranství a zeleně“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.4. stavební deníky,
- 9.6.5. soupis předávaných dokladu, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
- 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
 - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.5. zápisy o prověření prací (části díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla
 - 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.7. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací.
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8. 1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném

termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemně reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: almaenergo@seznam.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.

- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění duvodu a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisu, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.15. „Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 46/1731/2016 ze dne 07. 12. 2016.“

Přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 3: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 4: Projektová dokumentace (volná příloha)

15 -12- 2016

V Praze dne

V *PRAZE* dne *14. 12. 2016*

...
za objednatele:
MUDr. Radek Klíma, starosta

...
za zhotovitele:
Bc. Pavel Šimek, jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce schodů do ul. Ostrovského	Objednatel:	MC Prahy 5, Nam. 14 října 4, Praha 5	IČ/DIČ:	063631/CZ00063631
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	sad Na Skalce, Praha 5	Zhotovitel:	ALMA ENERGO, s.r.o.	IČ/DIČ:	03514498/CZ03514498
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	40
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.11.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 034 423,01	Projekce	43 013,33	Zařízení staveniště	107 533,33
	Montáž	624 443,81	Koordinace	43 013,33	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	20 408,56	Doprava	107 533,33	Územní vlivy	0,00
	Montáž	13 691,44	Kompletace	43 013,33	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00	Územní vlivy	107 533,33	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	457 699,80				
ZRN celkem		2 150 666,62	DN celkem	344 106,65	NUS celkem	107 533,33
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	150 546,66
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 752 853,00
Základ 21%	2 752 853,00	DPH 21%	578 099,13	Celkem včetně DPH	3 330 952,13

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko

Poznámka

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce schodů do ul. Ostrovského	Objednatel:	MC Praha 5, Nam. 14 října 4, Praha 5	IČ/DIČ:	063631/CZ00063631
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	sad Na Skalce, Praha 5	Zhotovitel:	ALMA ENERGO, s.r.o.	IČ/DIČ:	03514498/CZ03514498
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	28.11.2016

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Projekce		2,00	2 150 666,62	43 013,33
Koordinace		5,00	2 150 666,62	107 533,33
Doprava		2,00	2 150 666,62	43 013,33
Kompletace		5,00	2 150 666,62	107 533,33
Územní vlivy				
Celkem DN				344 106,66

	Kč	%	Základna	Kč
Náklady na umístění stavby (NUS)		5,00	2 150 666,62	107 533,33
Zařízení staveniště				0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu				107 533,33
Celkem NUS				107 533,33

Celkem VRN

451 639,99

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)				
Projektová		1,00	2 150 666,62	21 506,67
Koordinace		1,00	2 150 666,62	21 506,67
Územní		2,00	2 150 666,62	43 013,33
Doprava		3,00	2 150 666,62	64 520,00
Celkem ORN				150 546,66

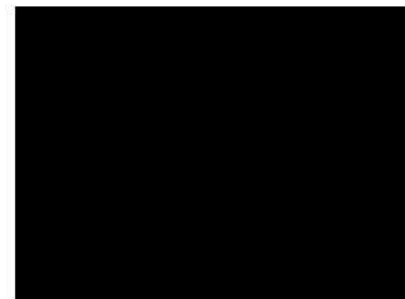
Stavební rozpočet

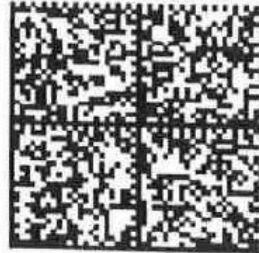
Název stavby:	Rekonstrukce schodů do ul. Ostrovského	Doba výstavby:	Objednatel:	MC Prahy 5, Nam. 14 října 4, Praha 5
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	sad Na Skalce, Praha 5	Konec výstavby:	Zhotovitel:	ALMA ENERGO, s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne: 28.11.2016	Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		11	Přípravné a přidružené práce				2 961,82	60 911,66	63 873,48			33,58
1		113151117R00	Fréz. živič. krytu pl. do 500 m ² , pruh do 75 cm, tl. 8 cm	m ²	78,97	317,00	0,00	25 033,49	25 033,49	0,00	0,00	RTS II / 2013
2		113202111R00	Výthání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	35,33	55,00	0,00	1 943,15	1 943,15	0,15	5,12	RTS II / 2013
3		119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	35,00	221,00	2 961,82	4 773,18	7 735,00	0,02	0,87	RTS II / 2013
4		113107232R00	Odstranění podkladu nad 200 m ² , beton, tl. do 30 cm	m ²	19,65	190,00	0,00	3 733,50	3 733,50	0,50	9,83	RTS II / 2013
5		113107231R00	Odstranění podkladu nad 200 m ² , beton, tl. do 15 cm	m ²	78,97	217,00	0,00	17 136,49	17 136,49	0,23	17,77	RTS II / 2013
6		113107230R00	Odstranění podkladu nad 200 m ² , beton, tl. 8 cm	m ²	78,97	105,00	0,00	8 291,85	8 291,85	0,00	0,00	RTS II / 2013
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	44 249,53	44 249,53			0,00
7		139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tl. 4	m ³	33,25	1 235,00	0,00	41 063,75	41 063,75	0,00	0,00	RTS II / 2013
8		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m ³	m ³	11,17	150,00	0,00	1 675,50	1 675,50	0,00	0,00	RTS II / 2013
9		122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m ³	44,42	34,00	0,00	1 510,28	1 510,28	0,00	0,00	RTS II / 2013
		16	Přemístění výkopku				0,00	5 285,98	5 285,98			0,00
10		166101101R00	Přehození výkopku z hor 1-4	m ³	44,42	119,00	0,00	5 285,98	5 285,98	0,00	0,00	RTS II / 2013
		18	Povrchové úpravy terénu				20 382,00	22 885,50	43 267,50			6,27
11		181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m ²	103,90	35,00	0,00	3 636,50	3 636,50	0,00	0,00	RTS II / 2013
12		182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1.2	m ²	103,90	90,00	0,00	9 351,00	9 351,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
13		182301121R00	Rozprostření ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m ²	m ²	98,00	101,00	0,00	9 898,00	9 898,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
14		00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROF1	kg	30,00	105,00	3 150,00	0,00	3 150,00	0,00	0,03	RTS II / 2013
15		05213130	Ornice	m ³	9,60	1 795,00	17 232,00	0,00	17 232,00	0,65	6,24	RTS II / 2013
		27	Základy				5 841,80	640,19	6 481,99			3,34
16		273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m ³	1,32	3 775,00	4 597,81	402,18	4 999,99	2,53	3,34	RTS II / 2013
17		273361921RTB	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,05	28 500,00	1 243,99	238,01	1 482,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
		43	Schodiště				380 966,54	268 533,46	649 500,00			8,07
18		434191443R00	Repase žulových schodů	sbr	1,00	175 000,00	26 080,25	148 919,75	175 000,00	4,69	4,69	RTS II / 2013
19		58388010	Stupeň schod. plný rovná podstupnice	kus	11,00	9 500,00	104 500,00	0,00	104 500,00	0,14	1,52	RTS II / 2013
20		436234216R00	Výroba a osazení bočních zídek restaurator	kpl	1,00	370 000,00	250 386,29	119 613,71	370 000,00	1,87	1,87	RTS II / 2013
		56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				26 820,00	5 004,00	31 824,00			52,71
21		564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m ²	88,40	205,00	15 561,37	2 560,63	18 122,00	0,37	32,78	RTS II / 2013
22		564841111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 12 cm	m ²	88,40	155,00	11 258,63	2 443,37	13 702,00	0,23	19,93	RTS II / 2013
		59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				101 079,26	46 598,84	147 678,10			23,35
23		591231111R00	Kladení dlažby drobné kostky lože ze strus. tl. 5 cm	m ²	88,43	650,00	10 880,66	46 598,84	57 479,50	0,11	9,73	RTS II / 2013
24		58380058	Mozaika dlažební 6/8 štlpaná 1t = 6,5 m ²	m ²	88,43	1 020,00	90 198,60	0,00	90 198,60	0,15	13,62	RTS II / 2013
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				20 408,56	13 691,44	34 100,00			0,00
25		767995104R00	Dodání a osazení ocel. patníku	sbr	1,00	11 500,00	6 082,53	5 417,47	11 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
26		767649191R00	Výroba a osazení kolektorového poklopu	kus	1,00	22 600,00	14 326,03	8 273,97	22 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2013
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				493 141,40	125 810,10	618 951,50			33,43
27		916991191R00	Příplatek za provedení oblouku r do 20 m	m	133,00	379,00	0,00	50 407,00	50 407,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
28		919735114R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 15 - 20 cm	m	2,90	205,00	372,31	222,19	594,50	0,00	0,00	RTS II / 2013
29		916161111RT1	Osazení obruby žulových s boční operou	m	133,00	4 150,00	492 766,09	59 180,91	551 950,00	0,19	25,30	RTS II / 2013
30		919412112R00	Posudek stavu žulových bloků schodiště	kpl	1,00	16 000,00	0,00	16 000,00	16 000,00	8,13	8,13	RTS II / 2013

96	Bourání konstrukcí				3 230,19	44 524,55	47 754,74		12,31		
31	963051111R00	Bourání schodiškových konstrukcí železobetonových	m3	3,35	11 286,00	2 390,45	35 417,65	37 808,10	2,40	8,04	RTS II / 2013
32	962052314R00	Bourání zdí a nadzákladových betonového	m3	1,78	5 588,00	839,74	9 106,90	9 946,64	2,40	4,27	RTS II / 2013
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	28 138,20	28 138,20		0,00	
33	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	244,68	115,00	0,00	28 138,20	28 138,20	0,00	0,00	RTS II / 2013
	S	Přesuny sutí				0,00	429 561,60	429 561,60		0,00	
34	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	110,40	455,00	0,00	50 232,00	50 232,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 312,00	25,00	0,00	82 800,00	82 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	110,40	365,00	0,00	40 296,00	40 296,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 104,00	40,00	0,00	44 160,00	44 160,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
38	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	110,40	219,00	0,00	24 177,60	24 177,60	0,00	0,00	RTS II / 2013
39	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalovaný asfalt	t	39,20	2 850,00	0,00	111 720,00	111 720,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
40	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % směsí	t	110,40	690,00	0,00	76 176,00	76 176,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
						Celkem:	2 150 666,62				

Poznámka:





Pojistná smlouva

č. 8603141504

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

ALMA ENERGO, s.r.o.

Zastoupená:

Ing. Jiří Vrba, jednatel

IČO: 03514498

se sídlem / bydlištěm: Plzeňská 1270, č. or. 97, 150 00 Praha 5, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obratu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku 12 000 000 Kč

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojistovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 7. Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 12.5.2015

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Tomáš Burtan

zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 12145

Telefonní číslo: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

.....
Po [REDACTED]

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidační lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).



Upozornění pojistitele podle § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

operativa pojišťovna, a s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897 (dále jen „Kooperativa“).

Zaměstnanec Kooperativy:

Příjmení a jméno: Burian Tomáš
Ziskatelské číslo: 12145

3. ZAJEMATEL POJIŠTĚNÍ (DÁLE JEN „KLIENT“)

Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma (název): ALMA ENERGO, s.r.o.
Bydliště / sídlo: Plzeňská 1270, č. or. 97, 150 00 Praha 5
Datum nar. / IČO: 03514498
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

4. POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA TÝKAJÍCÍ SE POJIŠTĚNÍ

- 4.1 Klient má zájem o pojištění:
viz příloha č. 1
- 4.2 Blížší specifikace požadavků klienta:
viz příloha č. 1

5. DOPORUČENÉ POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Pojištění, které je klientovi nabízeno: Pojištění podnikatelských rizik TREND 14
- 5.2 Důvody, proč je toto pojištění klientovi nabízeno: Nejlépe odpovídá požadavkům a potřebám klienta.

6. UPOZORNĚNÍ POJISTITELĚ

Kooperativa tímto ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upozorňuje klienta na následující nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním. Klient si je těchto nesrovnalostí vědom a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v pojistné smlouvě č.: (tato kolonka se vyplňuje pouze v případě, že takové nesrovnalosti skutečně jsou).

Přehled a důvody nesrovnalostí mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním:

Klient svým podpisem potvrzuje, že

- před podpisem tohoto formuláře se seznámil s jeho obsahem,
- obsah tohoto formuláře odpovídá sdělení klienta i zástupce pojistitele,
- převzal jedno vyhotovení tohoto formuláře včetně přílohy č. 1 Kalkulace pojištění podnikatelských rizik TREND 14

Dne: 12.05.2015

podpis klienta

Určeno k pojistné smlouvě č.: 8603141504

Harmonogram

Název stavby: Rekonstrukce schodů do ul. Ostrovského	Doba výstavby: 60 dní	Objednatel: MC Prahy 5, Nam. 14 října 4, Praha 5
Druh stavby:	Začátek výstavby: 15.12.2016	Projektant:
Lokalita: sad Na Skalce, Praha 5	Konec výstavby: 12.2.2017	Zhotovitel: FALMA ENERGO, s.r.o.
JKSO:	Datum zpracování 28.11.2016	Zpracoval:

