

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

bankovní spojení: 

číslo účtu: 528331/0100

IČO: 00253979

DIČ: CZ00253979

zástupce pro věci smluvní: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucím odboru investičního
Městského úřadu v Chebu, na základě směrnice Rady města Chebu č. 22/2021 část VIII. čl. 5
odst. 2

zástupce pro věci technické: 

(dále jen „příkazce“),

na straně jedné

a

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.

s místem podnikání: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

kontaktní a doručovací adresa: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 474237173/0300

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

statutární zástupce Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel

ve věcech této smlouvy: Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel

zástupce pro věci technické: 

(dále jen „příkazník“),

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je, podle § 4 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatelem stavby: **Cheb - obnova městského opevnění, úsek 1 a 2** (dále jen „stavba“).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovené Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Praha 2, IČO: 45308616, (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Stavba bude zhotovena podle smlouvy o dílo na stavební práce uzavřené mezi zhotovitelem stavby, vybraným v zadávacím řízení příkazce (dále jen „smlouva o dílo se zhotovitelem stavby“).
4. Příkazce, jakožto stavebník, je podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinen zajistit

autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

5. Vzhledem k výše uvedenému příkazce poptal příkazníka jako zpracovatele projektové dokumentace a současně zodpovědného projektanta k předložení cenové nabídky.
6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění závazku podle této smlouvy a ke splnění veškerých povinností z ní vyplývajících.

II. Předmět smluvního závazku

Výkon autorského dozoru stavebníka (dále jen AD)

1. Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí osobně na jeho účet a za úplatu **výkon AD** podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nad prováděním stavby:

„Cheb - obnova městského opevnění, úsek 1 a 2“.

2. Účelem této smlouvy je zajištění činnosti AD při realizaci **stavby Cheb – obnova městského opevnění, úsek 1 a 2**, která je popsána v projektové dokumentaci, v souladu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným stavebním úřadem v Chebu č.j.MUCH 601/2023 ze dne 03.01.2023 a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
3. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění řádné, včasné, kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch příkazce prováděné investorsko-inženýrské činnosti tak, aby byly dodrženy termíny stanovené ve smlouvě o dílo.
4. Příkazem se pro účely této smlouvy také rozumí uskutečňování právních jednání na základě zplnomocnění, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazu dle této smlouvy užíval, a které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět příkazci.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
 - b) sleduje postup výstavby z technického hlediska;

- c) účastní se na výzvu příkazce kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům, příkazce vyzve příkazníka k účasti nejméně 7 dní před konáním příslušného úkonu;
 - d) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
 - e) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
 - f) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
 - g) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
 - h) na žádost příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
 - i) spolupracuje s ostatními partnery (příkazce, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
 - j) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
 - k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku, případně potvrdí zápis z kontrolního dne, ve kterém je zjištění nebo požadavek zaznamenán;
 - l) aktivně se zúčastní přebírání stavby příkazcem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby příkazcem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby;
 - m) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává příkazník do stavebního deníku, případně potvrdí svým podpisem prezenční listinu kontrolního dne.
4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je případné provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny příkazcem.
5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV. Způsob obstarání záležitostí občanskoprávního charakteru

1. Příkazník neodpovídá za promlčení, které příkazci nastane při uplatňování jeho práv v záruční lhůtě, která běží ode dne vystavení potvrzení zhotoviteli stavby, že jejich dodávky byly splněny a převzaty příkazcem jako dokončené (tedy za uplatnění práv příkazcem v záruční době).

V. Zásady spolupráce

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc k právnímu jednání za příkazce při zabezpečování všech činností podle této smlouvy a příkazník plnou moc přijímá. Pro odstranění pochybností se sjednává, že příkazník není oprávněn uzavírat za příkazce jakékoliv smlouvy, dodatky smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, převzít stavbu či její část, potvrdit odstranění vady stavby či vadného plnění zhotovitele stavby, uznávat jakékoliv nároky či pohledávky za příkazce nebo uplatňovat za příkazce jakékoliv pohledávky nebo nároky či vznášet nároky nebo realizovat práva, vzdávat se jakýchkoliv pohledávek za příkazce či započítávat jakékoliv pohledávky jménem příkazce, zasahovat do jakýchkoliv provozních záležitostí příkazce, pokud k tomu příkazce příkazníkovi neudělí plnou moc.
2. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu AD (při plnění příkazu) nebo i mimo něj a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy do projektové dokumentace bude provádět jen prostřednictvím příkazníka. Pokud tyto zásahy provede přímo, odpovídá zcela za jejich důsledky.
4. Příkazce se zavazuje bez zbytečného odkladu, popř. jakmile to bude možné, poskytovat příkazníkovi veškeré podklady, informace a dokumenty potřebné pro výkon činností dle této smlouvy, které jsou v jeho moci obstat.
5. Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím příkazníka. Pokud tyto zásahy provede přímo, odpovídá zcela za jejich důsledky.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je přímo staveniště stavby a dále sídlo příkazce a sídlo příkazníka uvedené v záhlaví této smlouvy s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci vždy v sídle příkazce.

VII. Doba plnění

1. Realizace stavby je v období květen 2023 až prosinec 2023.

Zahájení činnosti: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti příkazní smlouvy;
Ukončení činnosti: po splnění všech povinností, vyplývajících z článků III. a VI. této smlouvy.

VIII. Financování

1. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že bude mít dostatek finančních prostředků pro platby, které příkazník účelně vynaloží na provedení činností dle této smlouvy. Nese důsledky vyplývající z pozdní úhrady oprávněných platebních nároků po lhůtě splatnosti.
2. Příkazník předloží odsouhlasené platební doklady tak, aby příkazce mohl včas uhradit platby.

IX. Stanovení výše odměny a způsob platby příkazníkovi

1. Příkazce i příkazník se dohodli, že pro stanovení výše úplaty za práce, obstarání záležitostí a provedení činností uvedených v předmětu smlouvy a článku III. a VI. bude použit zákon o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příkazník prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky plnění dle této smlouvy zahrnul do kalkulace níže uvedené ceny a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za činnosti výkonu příkazníka následovně:
Doprava na místo stavby  bez DPH za každý případ
Odborná činnost výkonu AD  Kč/hod bez DPH

Předpokládané celkové náklady:
Účast na kontrolních dnech a jednáních na stavbě  Kč
Odborná činnost (předpoklad 60 hodin)  Kč

Předpokládaná celková cena 93.500 Kč
DPH 21 % 19.635 Kč
Celková cena včetně DPH 113.135Kč
3. Úplata bude provedena dvěma fakturami, které budou vystaveny následovně: první ke dni 31.07.2023, závěrečná faktura po ukončení činnosti příkazníka dle článku II. této smlouvy. Výše úplaty bude stanovena na základě skutečně vykonané činnosti příkazníka v souvislosti s předmětem smlouvy. Přílohou každé faktury bude příkazcem odsouhlasený a potvrzený výkaz činnosti výkonu příkazníka.
4. Lhůta splatnosti úplaty příkazníka je 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci. Lhůta se považuje za splněnou v případě, že do doby splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nesplnění povinnosti příkazníka dle této smlouvy může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou prokázanou vadu či nesplněnou povinnost jednotlivě.
2. V případě nesplnění povinnosti, která přímo podmiňuje termín dokončení díla, může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení dokončení díla.
3. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i v případě, dojde-li k zániku smlouvy.
4. Bude-li příkazce jako dlužník příkazníka v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit příkazníkovi jako věřiteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační faktury. V případě, že příkazník neprovede úhradu faktury v termínu, je příkazce oprávněn provést vzájemný zápočet pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce může odstoupit od této smlouvy, jestliže prokáže příkazníkovi podstatné porušení v plnění jeho obstaravatelské činnosti, kterým je způsobeno zvýšení ceny díla dle § 2622 odst. 3 občanského zákoníku nebo prodloužení lhůty provedení díla prodlením příkazníka nebo pozbude-li příkazník oprávnění vyžadované právními předpisy nebo příkazcem k činnostem, k jejichž provádění je příkazník povinen dle této smlouvy. Dále může příkazce odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
2. Příkazník může odstoupit od této smlouvy jen z důvodů stanovených v občanském zákoníku nebo tehdy, jestliže příkazce neplatí dohodnuté platby ani po předchozím písemném upozornění.
3. Smluvní strana může od této smlouvy dále odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností druhou stranou, pokud porušující smluvní strana byla na takové porušení povinnosti písemně upozorněna a byl jí poskytnut přiměřený náhradní termín či lhůta ke splnění porušené smluvní povinnosti, avšak k tomuto splnění nedošlo ani v náhradním termínu nebo lhůtě.
4. Právní účinky odstoupení nastanou s účinky do budoucna dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody ani těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od této smlouvy.
6. V případě ukončení této smlouvy odstoupením před řádným splněním předmětu této smlouvy je příkazník povinen neprodleně po odstoupení předat příkazci veškeré dokumenty, podklady či doklady, které převzal od příkazce nebo převzal od zhotovitele stavby nebo třetích osob pro příkazce nebo které byly pořízeny příkazníkem pro příkazce.

XII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
2. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvní strany z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany dále ujednaly, že příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. V případě, že tato smlouva nebude uzavřena elektronicky, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazník obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis bude mít právní sílu originálu.

5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud příkazce.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 50/2/2023 dne 02.02.2023, a její uzavření bylo schváleno Marcelou Nečekalovou, vedoucí odboru investičního dne 12.04.2023

Za příkazce:

Za příkazníka:

V Chebu dne

V dne

Ing.
Marcela
Nečekalo
vá

Digitálně
podepsal Ing.
Marcela
Nečekalová
Datum:
2023.05.15
10:04:27 +02'00'

.....
Ing. Marcela Nečekalová
vedoucí odboru investic

Ing. arch.
Tomáš
Šantavý

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Tomáš
Šantavý
Datum:
2023.05.02
13:14:18 +02'00'

.....
Ing. arch. Tomáš Šantavý