

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 15. 11. 2019

SAMOHÝL MOTOR a.s.

IČ: 25511165

se sídlem tř. Tomáše Bati 642, Prštín, Zlín, 763 02

zastoupená: Martinem Samohýlem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2478

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen "**pronajímatel**")

a

Město Vsetín

IČ: 00304450

sídlo Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města

na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

spolu uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění novel dne 15. 11. 2019 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“), ke které podepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany na základě vzájemné dohody mění a doplňují výše uvedenou smlouvu následovně.

V článku II. se mění obsah odst. 1., který nově zní takto:

„1. Nájem se uzavírá na dobu určitou. Počíná běžet dnem 1. ledna 2020 a skončí dnem 31. 12. 2026.“

V článku II. se ruší celý obsah odst. 2.

V článku III. se doplňuje obsah odst. 3., který nově zní takto:

„3. Nájemné podle odst. 1. tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit o roční míru inflace za předešlý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit poprvé od 1. dne kalendářního měsíce následujícího poté, kdy bude vyhlášena míra inflace za předchozí rok. Podmínkou pro uplatnění tohoto nároku je splnění povinnosti Pronajímatele oznámit písemnou formou Nájemci tuto změnu výše Nájemného vždy nejpozději do 31. ledna (včetně) příslušného kalendářního roku, ve kterém bude uplatněn.“

II.

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení.
2. Ostatní sjednané podmínky smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že byl sepsán a uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání schválením uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 15. 11. 2019 Radou města Vsetín na jejím zasedání č. 15. dne 25.4.2023 usnesením č. 23/15/RM/2023.

V *26.4.2023* dne *12. 5. 2023*

