**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Klub českých turistů Jiskra Nový Bydžov, z.s.**

IČO: 15063461

Sídlo: Dr. J.Ezopa 1799, 504 01 Nový Bydžov

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,

v oddílu L, vložce číslo 563

Zastoupený: předseda, Jan Hrubý, místopředseda výboru Adéla Malinová

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Střední odborná škola veterinární , Hradec Králové – Kukleny, Pražská 68**

Pražská třída 68/18

500 04 Hradec Králové

zastoupená: ředitelkou školy Ing.Bc.Hanou Rubáčkovou

kontaktní osoba pro jednání: dtto

jako nájemce na straně druhé

uzavřeli tuto níže uvedenou

**SMLOUVU:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem areálu tábora ve Splzově u Železného Brodu se stávajícími budovami, jejich zařízením, se stany s dřevěnou podsadou a celtou. Specifikace a schéma areálu je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje, že zajistí stravování včetně pitného režimu.

**II.**

**Účel nájmu**

Účelem nájmu je konání školního sportovního kurzu.

**III.**

**Doba nájmu**

Doba nájmu se stanovuje od 19.6.2023 do 23.6.2023

**IV.**

**Nájemné a jeho splatnost**

Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit nájem ve výši 1.300,- Kč za 1 osobu/pobyt. V ceně je obsaženo ubytování, stravování včetně pitného režimu. Pedagogický dozor bude mít poskytnuto ubytování a stravování zdarma.

Celková částka bude vyfakturována po skončení kurzu na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.

Pronajímatel se zavazuje, že při skončení nájmu z důvodu živelné pohromy či pravomocného rozhodnutí hygienika se nájemné alikvotně zkrátí.

**V.**

**Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému účelu. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol s uvedením případných závad nebránících užívání.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady odstranit veškeré ztráty a případné škody jím způsobené.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému uživateli.
4. Nájemce není oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy ani jiné změny na věcech, které tvoří předmět nájmu.
5. Nájemce má povinnost nahlásit nejpozději do 15.5.2023 předpokládaný počet žáků. Do 5.6.2023 nájemce potvrdí přesný počet žáků.
6. Storno podmínky: V případě odhlášení žáka do 12.6.2023 včetně, nebude storno účtováno. V případě odhlášení po tomto datu se nájemce zavazuje uhradit storno poplatek ve výši 50% nájemného – tedy 650,- Kč. V případě odjezdu žáka před koncem kurzu nebo příjezdu po začátku kurzu bude vrácena částka ve výši 130/Kč/den.
7. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl předmět nájmu v okamžiku jeho předání nájemci s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce provede zejména běžný úklid celého areálu, úklid stanů, společenské místnosti, kuchyně, jídelny, umýváren. Pytle s odpadem je nutno svézt na určené místo. O odevzdání a převzetí smluvní strany sepíší předávací protokol, ve kterém budou popsány případné ztráty nebo škody na předmětu nájmu způsobeném nájemcem. Vzniklé ztráty či škody je nájemce povinen opravit či uvést do původního stavu nejpozději v době předání předmětu nájmu. Pokud to z objektivních důvodů nebude možné, je povinen do 14 ti dnů škodu nahradit finančně.
8. Pronajímatel upozorňuje, že koupání v řece a veškeré ostatní činnosti provádí nájemce na vlastní nebezpečí. Nájemce odpovídá za splnění veškerých požadavků kladených na provozování školního sportovního kurzu, včetně požadavků na ubytování, hygienu a bezpečnost, a prohlašuje, že si předmět nájmu důkladně prohlédl a ověřil si, že předmět nájmu je plně způsobilý k provozování školního sportovního kurzu. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu na své náklady zajistit bezpečnost účastníků školního sportovního kurzu, včetně bezpečnosti při používání zařízení předmětu nájmu a pohybu v předmětu nájmu a jeho okolí. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené v průběhu konání školního sportovního kurzu třetím osobám, zejména pak účastníkům školního sportovního kurzu.
9. V areálu je prováděno třídění odpadu. K tomuto účelu jsou k dispozici stojany s barevně rozlišenými pytli: žlutý = plast, modrý – papír, červený – tetrapak, černý – směsný odpad, plastové popelnice – sklo. V případě hrubého porušení, resp. netřídění odpadu je nájemce povinen uhradit pronajímateli vícenáklady spojené s odvozem netříděného odpadu ve výši 2.000,-Kč.
10. Jakékoliv závady většího rozsahu je nutné ihned hlásit pronajímateli, drobné závady pak správci areálu. Správcem areálu je p. Josef Jirák – tel. 728 892 123, který je oprávněn provádět kontroly areálu i v průběhu pronájmu za předpokladu, že se při vstupu ohlásí nájemci. Pokud nájemce tuto svou povinnost nesplní, odpovídá za případnou škodu způsobenou pronajímateli a třetím osobám.
11. Nájemce má po dobu pobytu k dispozici stany pro ubytování žáků, chatky pro ubytování personálu a sportovní vybavení areálu – lezeckou stěnu, stoly na stolní tenis, branky na fotbal, lodě, teepee atd. Sportovní vybavení a stany lze využívat pouze k jejich účelu, dle pokynů k jejich užívání, které tvoří přílohu č. 2. Nájemce zajistí, aby s těmito pokyny byli seznámeni všichni účastníci školního sportovního kurzu, včetně všech dospělých účastníků. Nájemce odpovídá za bezpečnost při používání sportovního vybavení a ubytovacích zařízení, které je vždy povinen před jejich použitím zkontrolovat, zda je lze pro zamýšlený účel použít.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom originálu. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást a smluvní strany svým podpisem smlouvy stvrzují, že s obsahem příloh byly seznámeny a souhlasí s nimi.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace a schéma areálu

Příloha č. 2 – pokyny k užívání vybavení

V Novém Bydžově dne 10.5.2023 V Hradci Králové 10.5.2023

za pronajímatele: za nájemce:

Hrubý, Malinová Rubáčková

Jan Hrubý Ing.Bc. Hana Rubáčková

předseda KČT ředitelka školy

Jiskra Nový Bydžov, z.s.

Adéla Malinová

místopředseda výboru KČT

Jiskra Nový Bydžov, z.s.