

Č. j.: KRPM-12481-26/ČJ-2023-1400VZ

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

dále jen „*smlouva*“

### Smluvní strany





#### Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: Tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
zastoupený: Mgr. Janem Michalem, vedoucím odboru správy majetku  
IČO: 720 51 795  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 20931881/0710  
kontaktní osoba: Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku  
telefon: +420 974 762 580  
e-mail: jan.hlava@pcr.cz  
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „*objednatel*“

**a**

#### LEDzone s.r.o.

sídlo: Ukrajinská 1439/14, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupený:   
IČO: Ú36 62 386  
DIČ: CZ03662586  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 70770721/5500  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: uvdt7ae

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 60815

dále jen „*zhotovitel*“,

společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy o dílo:

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět periodické revize elektroinstalací, hromosvodů v objektech objednatele, specifikovaných odst. 2 tohoto článku, a vypracování zprávy o provedené revizi (dále též „revizní zpráva“) pro každý z objektů zvlášť, a to v písemné formě a elektronicky na CD dle nabídky zhotovitele (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za úplně, řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:  
**Revize elektroinstalace a hromosvodů**
  - v termínech dle čl. IV. odst. 2 smlouvy a v rozsahu dle platné České státní normy (dále jen „ČSN“) a právních předpisů v objektech uvedených rovněž v čl. IV. odst. 2 smlouvy, a dále specifikováno v příloze č. 1 ke smlouvě – Cenová nabídka a termíny provádění díla.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. dubna 2023, která byla na základě výběrového řízení vedeného v Národním elektronickém nástroji (dále jen „NEN“) pod evidenčním číslem N006/23/V00007888/001 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revize elektroinstalace a hromosvodů v objektech KRP-M I. část KŘ a ÚO Olomouc“ vybrána jako nejvýhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.

## Článek II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a bez jakýchkoliv vad,
  - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
  - c) opatřit si věci potřebné k provedení díla,
  - d) upozornit objednatele na objektivní překážky znemožňující provedení díla,
  - e) odevzdat objednateli řádně, včas a bez vad provedené dílo,
  - f) uvést v každé jednotlivé revizní zprávě zjištěné nedostatky,
  - g) poskytnout záruku za jakost provedení díla dle čl. IX. smlouvy,
  - h) nést odpovědnost za vadné či opožděné plnění a za škody z tohoto plnění vzniklé,
  - i) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru zhotovování díla,
  - j) provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
2. Objednatel je zejména povinen:
  - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
  - b) převzít řádně, včas a bez vad provedené dílo,
  - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, jenž zhotoviteli určí,
  - d) zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.

## Článek III. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
  - a) požadovat od objednatele potřebnou součinnost,
  - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

2. Objednatel je zejména oprávněn:
- požadovat od zhotovitele řádné, včasné a bezvadné plnění jeho povinností,
  - požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné či opožděné plnění, včetně náhrady za způsobené škody,
  - odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

#### Článek IV.

##### Způsob, termín a místo zhotovení díla, předání díla

- Zhotovitel se zavazuje provádět revize postupně tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku a v příloze č. 1 ke smlouvě, dodržovat předpisy za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele, postupovat s odbornou péčí podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit.
- Dílo bude prováděno postupně od účinnosti smlouvy **do 31. října 2027**, prostřednictvím dílčích plnění v objektech objednatele (dále též „*místo plnění*“) následovně:
  - Generála Svobody 1214, Uničov – hromosvody,
  - Zámecké nám. 17, Velká Bystřice - elektroinstalace a hromosvody,
  - Přáslavice 19, Přáslavice - elektroinstalace a hromosvody,
  - Koželužská ul., parc. č. st. 1492, Olomouc – elektroinstalace,
  - Žižkovo nám. 4, Olomouc – hromosvody,
  - Holická 20, Olomouc – elektroinstalace mycí linky.

Dílo v místě plnění dle písmen a) – f) tohoto odstavce bude provedeno, zhotoveno a předáno objednateli **v termínu do 31. října 2023**.

- Smetanova 14, Olomouc - elektroinstalace,
- Žižkovo nám. 4, Olomouc, sklad. budova a odkl. psů – hromosvody,
- Tř. Kosmonautů 10, Olomouc – hromosvody,
- Holická 20, Olomouc – elektroinstalace mycí linky.

Dílo v místě plnění dle písmen g) – j) tohoto odstavce bude provedeno, zhotoveno a předáno objednateli **v termínu od 1. ledna 2024 do 31. října 2024**.

- Generála Svobody 1214, Uničov – elektroinstalace,
- Holická 20, Olomouc – elektroinstalace a hromosvody (mimo čerpací stanici),
- Žižkovo nám. 4, Olomouc, sklad. budova a odkl. psů – elektroinstalace,
- Smetanova 14, Olomouc – hromosvody,
- Holická 20, Olomouc – elektroinstalace a hromosvod mycí linky.

Dílo v místě plnění dle písmen k) – o) tohoto odstavce bude provedeno, zhotoveno a předáno objednateli **v termínu od 1. ledna 2025 do 31. října 2025**.

- Nádražní 134, Moravský Beroun - elektroinstalace a hromosvody,
- Oblouková 4, Šternberk - elektroinstalace a hromosvody,
- Žižkovo nám. 4, Olomouc – elektroinstalace,
- Tř. Kosmonautů 10, Olomouc – hromosvody,
- Holická 20, Olomouc – elektroinstalace mycí linky.

Dílo v místě plnění dle písmen p) – t) tohoto odstavce bude provedeno, zhotoveno a předáno objednateli **v termínu od 1. ledna 2026 do 31. října 2026.**

- u) Sokolská 52, Olomouc - elektroinstalace a hromosvody,
- v) Na Trati 78, Olomouc - elektroinstalace a hromosvody,
- w) Olomoucká 138, Lutín - elektroinstalace a hromosvody,
- x) Tř. Kosmonautů 10, Olomouc - elektroinstalace,
- y) Vejdovského 2, Olomouc - elektroinstalace a hromosvody,
- z) Heyrovského 470, Olomouc - elektroinstalace a hromosvody,
- aa) Havlíčkova 818, Litovel - elektroinstalace a hromosvody,
- bb) Koželužská ul., parc. č. st. 1492 Olomouc – hromosvody,
- cc) Žižkovo nám. 4, Olomouc – hromosvody,
- dd) Zámecké nám. 17, Velká Bystřice – hromosvody,
- ee) Tř. Kosmonautů 1035/25, (byt č. 46), Olomouc – elektroinstalace,
- ff) Holická 20, Olomouc – elektroinstalace mycí linky.

Dílo v místě plnění dle písmen u) – ff) tohoto odstavce bude provedeno, zhotoveno a předáno objednateli **v termínu od 1. ledna 2027 do 31. října 2027.**

3. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno úplně, řádně, včas a bez vad, a to pro vady bránící řádnému užívání díla, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli zjevné vady díla bránící řádnému užívání věci a požadovat jejich nápravu. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla bránící řádnému užívání věci, zavazuje se zhotovitel tuto vytknutou vadu odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vytknutí, nestanoví-li objednatel delší lhůtu k odstranění vad. Tímto není dotčena povinnost dodržovat termíny dle odst. 2 tohoto článku ve spojení s přílohou č. 1 ke smlouvě; dojde-li z důvodu odstraňování vytknuté vady bránící užívání díla k prodloužení s termínem zhotovení díla dle odst. 2 tohoto článku ve spojení s přílohou č. 1 ke smlouvě, aplikují se sankční mechanismy v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle odst. 3 a násl. tohoto článku. Jedná-li se o vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel tyto povinen odstranit nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich vytknutí, nestanoví-li objednatel termín v odlišné délce.
6. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## Článek V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Cena díla bez DPH:1..... | 134 200,00 Kč, |
| DPH (sazba 21 %):.....   | 28 182,00 Kč,  |
| Cena díla celkem: .....  | 162 382,00 Kč. |

Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje mj. veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.
3. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. dubna 2023 platné v době uzavření smlouvy.
4. Cena díla bude placena postupně na základě daňových dokladů (dále jen „*faktura*“) vystavených zhotovitelem, které je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla písemně sdělených objednatelem v souladu s čl. IV. odst. 4 a 5 smlouvy; je-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po předání revizní zprávy objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené účinnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen objednateli předat dva originály revizní zprávy.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele uvedenou ve vymezení smluvních stran smlouvy. Cena za dílčí plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Faktura může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince daného roku. Později vystavená faktura bude vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených průběhu měsíce ledna a února má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady bránící řádnému užívání díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady bránící řádnému užívání díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady bránící řádnému užívání díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v tomto odstavci. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, účinnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v odst. 6 tohoto článku.
9. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu na ustanovení odst. 6 a 8 tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.

## **Článek VI. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, osob oprávněných ke komunikaci, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě nedodržení dílčích termínů zhotovení díla dle čl. IV. odst. 2 smlouvy (a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele pro vytknuté vady bránící řádnému užívání díla) nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad díla dle čl. IV. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. IX. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti dle čl. V. odst. 6, 8 smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená v termínu, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
  - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vytknuté či řádně reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
  - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
  - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
  - f) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.

2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak šedesát pracovních dnů;
  - b) neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### Článek IX.

#### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu jím prováděného díla dle této smlouvy po dobu dvaceti čtyř měsíců na provedené práce ode dne úplného, řádného a bezvadného provedení díla a na použitý materiál, a to od data řádného a bezvadného doručení a předání objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje poučit objednatele o veškerých podmínkách údržby, jež s provedením díla souvisí.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit svá práva z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; zhotovitel se zavazuje vést reklamační řízení s objednatelem písemně.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo plnění a prověřit stav. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, nestanoví-li objednatel delší lhůtu.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně, tímto se rozumí i reklamace prostřednictvím e-mailové komunikace oprávněných, kontaktních nebo pověřených osob.

### Článek X.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze vzestupně číselnými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.
6. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu jakýchkoliv údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Cenová nabídka a termíny provádění díla,
  - Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace, seznam objektů a zařízení.

V Olomouci dne .....

V Ostravě dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



jednatel

---

Mgr. Jan Michal  
vedoucí odboru správy majetku

