

SMLOUVA O OBSTARÁNÍ

staveb veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě města Brna uzavřená
dle 733 - 736 Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

ve věcech technických oprávněn jednat: vedoucí Odboru technických sítí Magistrátu města Brna

IČO: 44 99 27 85

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s.

Obstaratel:

Technické sítě Brno, a.s.

se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva ing. Františkem Kanion

IČO: 25 51 22 85

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

II. Předmět smlouvy

Obstaratel se zavazuje, že bude vlastním jménem pro objednatele na jeho účet vykonávat dle této smlouvy činnosti spojené s provozem a údržbou objektů veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě, které objednatel - město Brno, nabyt nebo převzal. Soupis obstarávaného majetku veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě města Brna je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Další objekty veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě budou do obstarání předávány formou Protokolu o předání do obstarání. Aktualizace přílohy č. 1 bude řešena dodatkem k této smlouvě. Po celou dobu obstarání se předpokládá účinnost záručních podmínek předmětu smlouvy.

Objednatel se zavazuje za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy uhradit obstarateli úplatu ve výši dle čl. IV. této smlouvy.

III. Povinnosti obstaratele

A/ Obstaratel se zavazuje vykonávat souhrn všech činností spojených s provozem, údržbou a správou obstarávaných objektů veřejného a slavnostního osvětlení v městě Brně, které dosud nebyly vloženy do jeho základního jmění. Obstaratel je povinen se řídit "Zásadami pro předávání a přejímání dokončených staveb veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorů do majetku města Brna a k obstarání společnosti Technické sítě Brno, a. s.",

schválenými orgány města Brna. Souhrn všech činností bude obstaratel provádět v souladu s platnými ČSN a v souladu s provozním řádem veřejného a slavnostního osvětlení města Brna. V rámci této činnosti bude zejména:

- 1) provádět technické prohlídky staveb nebo objektů před jejich nabytím do majetku objednatele a jejich následným převzetím do správy a údržby,
- 2) zúčastňovat se „Odevzdání a převzetí objektů a staveb“ veřejného a slavnostního osvětlení do užívání a přebírat stavby do obstarání,
- 3) vést a udržovat mapovou evidenci, dokumentaci a věcný pasport, včetně pasportu v digitální formě /databáze GIS/ a předávat tyto údaje objednateli v souladu s vyhláškou města Brna č.10/1993,
- 4) vydávat vyjádření o existenci podzemních a nadzemních zařízení u obstarávaných objektů veřejného a slavnostního osvětlení a provádět jejich vytýčení,
- 5) zabezpečovat ochranu obstarávaných objektů veřejného a slavnostního osvětlení prováděním kontrol cizích investorů při jejich dotčení a přebíráním oprav prováděných jinými organizacemi,
- 6) vést evidenci měřících míst a měření spotřeby el. energie a provádět úhradu spotřebované el. energie,
- 7) vést evidenci a uplatňovat náhrady škod u osob odpovědných za vznik škody na obstarávaných objektech veřejného a slavnostního osvětlení,
- 8) hradit provozní náklady, účtovat, přijímat a vymáhat platby související s obstarávanými objekty veřejného a slavnostního osvětlení. Takto získané finanční prostředky se obstaratel zavazuje použít na provoz, údržbu a obnovu veřejného osvětlení,
- 9) odstraňovat následky škod po dopravních nehodách nebo projevech vandalismu na obstarávaných objektech veřejného a slavnostního osvětlení,
- 10) provádět pravidelné kontroly svítivosti,
- 11) provádět kontrolu závazků plynoucích ze stavebních, přejímacích a kolaudačních řízení, kontrolu staveb a jménem objednatele v záruční době uplatňovat nároky v rámci reklamačních řízení,
- 12) posuzovat projektovou dokumentaci nových staveb a usměrňovat jejich technickou úroveň.

B /Obstaratel se zavazuje vykonávat souhrn všech činností spojených s provozem, údržbou a správou obstarávaných staveb kolektorové sítě v městě Brně, které dosud nebyly vloženy do jeho základního jmění. Obstaratel je povinen se řídit Zásadami pro předávání a přejímání dokončených staveb veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorů do majetku města Brna a k obstarání společnosti Technické sítě Brno, a. s., schválenými orgány města Brna. Souhrn všech činností bude obstaratel provádět v souladu s platnými ČSN a v souladu s provozním řádem staveb kolektorové sítě města Brna. V rámci této činnosti bude zejména:

- 1) zajišťovat provoz a provádět průběžnou a pravidelnou kontrolu technického stavu obstarávaných staveb kolektorové sítě v souladu s provozním řádem kolektorů, vyhodnocovat její stav a hradit jejich provozní náklady. OTS jako pověřený zástupce objednatele má právo účasti při provádění provozní a kontrolní činnosti,
- 2) vydávat závazná stanoviska a podmínky k ukládání inženýrských sítí do obstarávaných staveb kolektorů, k ostatním zásahům a stavebním činnostem a kontrolovat jejich plnění,
- 3) vydávat stanoviska účastníka stavebního řízení podle stavebního zákona,
- 4) provádět kontrolu závazků plynoucích ze stavebních, přejímacích a kolaudačních řízení, kontrolu staveb a jménem objednatele v záruční době uplatňovat nároky v rámci reklamačních řízení. Zástupce obstaratele se účastní kontrolních dní v průběhu výstavby.

- předávacích a kolaudačních řízení,
- 5) udržovat a vést dokumentaci kolektorů včetně vedení pasportu v digitální formě /databáze GIS/ a předávat tyto údaje objednateli v souladu s vyhláškou města Brna č.10/1993,
 - 6) připravovat pro objednatele návrhy nájemních smluv o užití obstarávaných staveb kolektorů k uložení vedení technického vybavení nájemce,
 - 7) hradit provozní náklady, účtovat, přijímat a vymáhat platby související s provozováním obstarávaných staveb kolektorové sítě,
 - 8) zajišťovat řešení krizových situací v provozu obstarávaných staveb kolektorové sítě, které mohou vzniknout buď technickými nebo technologickými poruchami, živelnými katastrofami a následky neoprávněného vniknutí do kolektorů nebo na základě upozornění objednatele na možnosti vzniku krizové situace v době branné pohotovosti státu,
 - 9) provádět monitorování provozu obstarávaného majetku prostřednictvím centrálního dispečinku.

IV. Výše úplaty obstaravatele za plnění smlouvy

Dle dohody smluvních stran se objednatel zavazuje uhradit obstarateli za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy úplatu ve výši:

- za obstarání 1 světelného místa a den 2,15,- Kč
- za obstarání 1m stavby kolektorů a rok 388,-Kč.

K ceně bude připočtena DPH ve výši 5 %.

Výše úplaty je stanovena na základě kalkulace, která je přílohou č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

V. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje úplatu dle čl. IV této smlouvy zahrnout do svého rozpočtu v následujícím rozpočtovém roce.

Obstaratel předloží objednateli do 30. 8. každého roku kvalifikovaný odhad výše finančních prostředků, které bude požadovat po objednateli za služby spojené s obstaráním za celý kalendářní rok. Celková úplata bude obstarateli uhrazena nejpozději do 31.března následujícího roku na základě vystavené faktury.

Úplata je objednatelem uhrazena dnem připsání na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

Připomínky k plnění smlouvy ze strany objednatele musí být uplatněny písemně a obstaratele povinen nejpozději do 5-ti dnů sjednat nápravu nebo písemně zdůvodnit příčiny nesplnění smlouvy.

V případě nesplnění této povinnosti uhradí obstaratel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.ledna 2000. Dřívější ukončení platnosti této smlouvy může být provedeno :

- dohodou mezi smluvními stranami,
- výpovědi ze strany objednatele s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

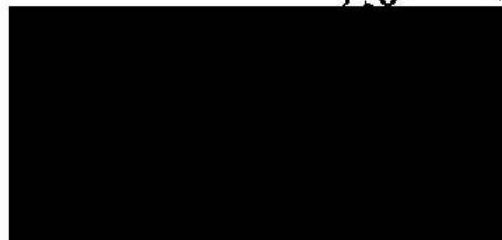
1. Postoupení prací třetí osobě žádným způsobem neovlivňuje práva a závazky obstaratele vyplývající z této smlouvy.
2. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní poměry smluvních stran Občanským zákoníkem.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Změnit či doplnit tuto smlouvu lze pouze na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisem, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Kontrolu ve věcech technických a dodržování ustanovení této smlouvy provádí za objednatele Odbor technických sítí MMB.

Přílohy smlouvy o obstarání:

1. Soupis obstarávaného majetku veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě.
2. Kalkulace pro stanovení výše úplaty za obstarávání majetku veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě.

V Brně dne 28-01-2000

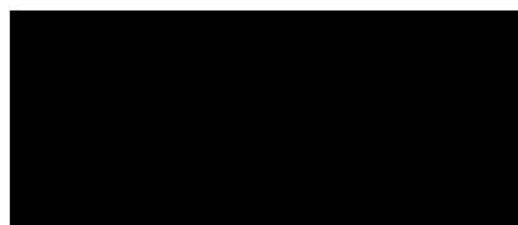
Za objednavatele



24-01-2000

V Brně dne

Za obstaratele



předsedu představenstva
akciové společnosti
Technické sítě Brno

Seznam staveb k obstarání (veřejné osvětlení - dále VO)

1. VO v prostoru před opatstvím na Mendlově nám.
2. VO ul.Kárníkova
3. VO ul. Podpěrova
4. Slavnostní osvětlení Staré radnice a radniční věže
5. Slavnostní osvětlení kostela sv. Tomáše
6. VO Pražská radiála
7. VO VMO Kohoutova
8. VO Plachty, Petra Křivky, Oblá
9. Veřejné a slavnostní osvětlení NKP Špilberk
10. Tyršův sad II.etapa
11. MČK Hradecká - Purkyňova, přeložka VO

Kalkulace pro stanovení výše úplaty

Soubor majetku veřejného a slavnostního osvětlení:

El. energie pro provoz VO (26 435 029,- Kč/rok : 36 374 : 365 dnů)	1,55 Kč/den/1 sv. místo
Mzda přepočteného počtu zaměstnanců zajišťujících provoz a správu veřejného osvětlení	0,33 Kč/den/1 sv. místo
Náklady na noční havarijní službu (800 000,- Kč/rok : 36 374 : 365)	0,06 Kč/den/1 sv. místo
Režie (2/3 z 4 172 590, t.j. 2 781 727 : 36 374 : 365)	0,21 Kč/den/1 sv. místo
Celkem	2,15 Kč/den/1 sv. místo

Soubor majetku kolektorové sítě:

Mzdy přepoč. počtu 29,08 zam. zajišťujících	4 229 451,- Kč/rok
provoz a správu kol.včetně odvodů	596 990,- Kč/rok
El. energie pro provoz kolektorů	1 390 863,- Kč/rok
Režie (1/3 z 4 172 590)	6 217 304,- Kč/rok
Celkem	
16 028 m kolektorů	388,- Kč/m/rok
	+ 5% DPH 407,- Kč/m/rok