

# SMLOUVA O DÍLO

Č. 1/2023

(§441 NOZ)

**název stavby : Oprava prostor v 1PP, místnost 111A**  
**číslo zakázky : 1/2023**

I.

Smluvní strany

**Objednatel :**

**Poliklinika Prosek a.s.**

**Lovosická 440, 190 00 Praha 9**

**IČ: 28495306**

**DIČ: CZ28495306**

**Oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: Ing. Robert Fischer**

**Zhotovitel:**

**Ecoimpact stavební s.r.o.**

**Dělnická 148**

**Nové Jirny**

**IČ: 17774497**

**DIČ: CZ17774497**

**oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: M. Richter**

II.

Předmět plnění

**(I) Předmětem smlouvy o dílo je „Oprava prostor v 1PP, místnost 111A“  
(dále jen dílo).**

### III.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30.4.2023 ode dne podpisu této SOD.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Cena díla dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a činí bez DPH:

**Celkem bez DPH**

**262.598,- Kč**

Sazba daně z přidané hodnoty činí 21%

### V.

#### Platební a fakturační podmínky

(1) Fakturace za dílo bude prováděna po odsouhlasení provedených prací objednatelem a zhotovitelem., zhotovitel může investorovi vystavit zálohovou fakturu na dílo.

(2) Splatnost faktur je 7 dní od doručení objednateli.

(3) Každá faktura jako účetní doklad bude obsahovat náležitosti účetních a daňových dokladů, včetně vyúčtování DPH a bude podkladem pro zaplacení díla.

(4) Změnu smluvní ceny lze vyžadovat pouze při objednatelem uplatněných změnách provádění díla oproti zpracované nabídce či provedení dalších prací (víceprací), které ve zpracované nabídce nejsou obsaženy, a které objednatel potvrdí zápisem do stavebního deníku, ne však na základě změn rozměrů či ploch, které byly součástí nabídky zhotovitele.

Cena takovýchto víceprací bude stanovena písemnou dohodou, v souladu se způsobem výpočtu smluvní ceny, v předloženém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

V případě, že objednatel bude změny a vícepráce požadovat, zhotovitel provede tyto změny a vícepráce podle zápisu do stavebního deníku. Tyto změny a vícepráce budou objednatelem uhrazeny v souladu s ustanovením bodu č. 1 a 2 tohoto článku.

### VI.

#### Provádění díla a součinnost smluvních stran

(1) Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený dozorem na dílo a předáním díla je

████████████████████

(2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a ustanoveními této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi tak, aby neohrožoval svou činností třetí osoby v objektu a v jeho okolí.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi.

(5) Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

(6) Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na staveništi.

(7) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektu.

(8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo jiných osob.

(9) V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o tomto úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

(10) Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací. Dále je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(11) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu budov a zavazuje se provádět stavební práce tak, aby svou činností provoz budovy narušoval co nejméně.

(12) Objednatel je oprávněn provádět dozor investora a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na tyto připomínky okamžitě reagovat, případně odstranit jejich příčinu.

(13) Objednatel zajistí pro zhotovitele

- sklad pod uzamčením (dle možností), šatnu a WC pro pracovníky (dle možností)
- možnost napojení pro odběr vody a elektrického proudu 220 V.

(14) Objednatel zajistí povolení ke vjezdu do areálu, parkování v areálu a využití prostranství či pozemků nutných k provádění díla. Pozemky objednatele budou zhotoviteli poskytnuty po dobu provádění bez úhrady.

## VII.

### Provedení díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.

(2) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před datem odevzdání díla (dle termínu uvedeném v čl. III. Doba plnění).

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění.

Dnem protokolárního předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.

(3) Zhotovitel vyklidí prostory staveniště do 2 dnů od předání celého díla.

## VIII.

### Záruka za dílo

Záruční doba na montážní práce a investiční celky je stanovena v délce 36 měsíců od podepsání zápisu o protokolárním předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poruchy způsobené provozem investora či jinou osobou.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

**Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout při jeho předání a bez zbytečného odkladu oznámit případné vady díla, které se ukážou po předání v průběhu záruční lhůty.**

**X.**

**Smluvní sankce**

**(1) Při nedodržení konečného termínu plnění z viny zhotovitele (dle čl. III této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% ze smluvní ceny za každý den prodlení. Tato pokuta se neuplatní, pokud zhotovitel nebude moci provádět práce vlivem nepříznivého počasí a tato skutečnost bude zaznamenána a potvrzena objednatelem ve stavebním deníku (nepřízeň počasí se rozumí prodloužené zimní období v jarních měsících nebo dlouhotrvající deště znemožňující výše uvedené práce).**

**(2) Při nedodržení zaplacení faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny faktury za každý den prodlení.**

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

**(1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.**

**(2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.**

**(3) Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.**

**(4) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.**

**(5) Smlouva je platná a účinná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.**

**(6) Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.**

Praha, dne

18.4.2023

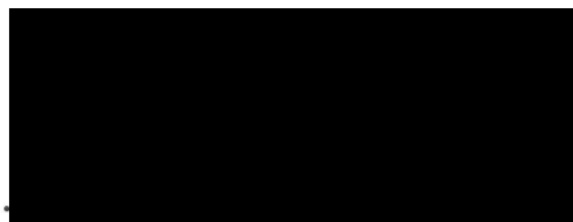
Za objednatele:

Za zhotovitele



.....  
Ing. Robert Fischer

Vedoucí provozně tech. oddělení



M. Richter

jednatel

Název stavby

Oprava místnosti 111A

JKSO

Název objektu

Poliklinika Prosek a.s. , Lovosická 440, 190 00 Praha 9

EČO

Místo

Objednatel

Poliklinika Prosek a.s.

IČ

DIČ

28495306

Projektant

Ecoimpact  
stavební s.r.o.

17774497

CZ17774497

Zhotovitel

Ecoimpact stavební s.r.o. , Dělnická 148, Nové Jirny 250 90

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				0,00%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava
			0,00		0,00%
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky		0,00		0,00%
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
			0,00		0,00%
5	"M"			17	DSP
	Dodávky				
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
					0,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
			0,00		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH

262 598,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	14,0	0,00	0,00
základní	21,0	262 598,00	55 145,58

Cena s DPH

317 743,58

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ava místnosti 111A

oliklinika Prosek a.s. , Lovosická 440, Praha 9

P.Č.	popis	MJ	výměra	JC	celkem
1	2	3	4	5	6

262 598,00

	<b>bourací práce</b>				<b>8 567,00</b>
1	demontáž vzt	kpl	1	1 977,00	1 977,00
2	demontáže plyn	kpl	1	460,00	460,00
3	demontáž mříží	kpl	1	740,00	740,00
4	bourání stavebního otvoru	m2	2	1 050,00	2 100,00
5	vysekání drážek elektro+voda	bm	20	155,00	3 100,00
6	vybourání obkladů a dlažeb	m2	0,5	380,00	190,00
	<b>HSV</b>				<b>63 794,00</b>
4	odstranění staré malby	m2	75	65,00	4 875,00
5	nátěr 2x primalex plus	m2	90	119,00	10 710,00
6	zazdivka otvoru ytong 150mm	m2	1,8	1 480,00	2 664,00
7	zárubně 800mm	ks	1	1 870,00	1 870,00
8	dveře 800mm vč kování	ks	1	1 895,00	1 895,00
9	d+m obkladů	m2	1,5	1 020,00	1 530,00
10	montáž perlínka	m2	5	310,00	1 550,00
11	zahazování drážek	bm	20	180,00	3 600,00
12	štukování vč. Penetrace	m2	90	390,00	35 100,00
	<b>PSV sanita</b>				<b>70 900,00</b>
1	bourací práce sanita	kpl	1	1 870,00	1 870,00
2	HT vedení	kpl	1	7 890,00	7 890,00
3	umyvadlo jika Lyra	ks	1	3 280,00	3 280,00
4	wavin ekoplastik	mb	30	795,00	23 850,00
6	umyvadlová baterie	ks	1	3 050,00	3 050,00
9	drobný instalaterský materiál	kpl	1	9 890,00	9 890,00
10	spojovací materiál	kpl	1	8 220,00	8 220,00
11	kalové čerpadlo	ks	1	12 850,00	12 850,00
	<b>PSV elektro+sanace</b>				<b>52 538,00</b>
1	světlo led 60x60x	ks	6	1 980,00	11 880,00
2	kabely zásuvky	kpl	1	1 890,00	1 890,00
3	kabely světla	kpl	1	2 250,00	2 250,00
4	datová příprava slaboproudy	kpl	1	4 589,00	4 589,00
5	demontáže elektro	ks	1	4 680,00	4 680,00
6	rozvaděč	ks	2	6 010,00	12 020,00
7	uzemnění	kpl	1	3 989,00	3 989,00
8	kompletace elektro	kpl	1	3 120,00	3 120,00
9	práce	kpl	1	8 120,00	8 120,00
	<b>PSV podlahářské práce</b>				<b>58 235,00</b>
1	příprava podkladu	m2	37	46,00	1 702,00
3	penetrace podkladu vč. Penetrace	m2	37	52,00	1 924,00
4	nivelační stěrka	m2	37	380,00	14 060,00

	popis	MJ	výměra	JC	celkem
	2	3	4	5	6
5	brus stěrky	m2	37	45,00	1 665,00
6	pentrace stěrky	m2	37	32,00	1 184,00
7	lepení pvc	m2	37	910,00	33 670,00
8	soklové lišty	mb	31	130,00	4 030,00
	<b>VRN</b>				<b>8 564,00</b>
1	staveništní přesun hmot	t	6	790,00	4 740,00
2	odvoz a likvidace sutin	t	3	1 280,00	3 840,00
3	skládkovné	t	3	748,00	2 244,00
4	úklid	kpl	1	1 590,00	1 590,00
5	zakrývání vstupu	kpl	1	890,00	890,00

