

Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě č. CES 2020/1545

č. příkazce: CES 2020/1545

uzavřený dle ustanovení § 2430 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákoník“), o obstarání záležitostí souvisejících s výkonem inženýrské činnosti na níže vymezené úkony při zajištění realizace akce

Správce stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“

Smluvní strany:

1. **Příkazce:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
Č. účtu: 426511/0100
Osoba oprávněná jednat za příkazce ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík vedoucí investičního odboru
tel.: 495 707 680; 725 644 264
e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Jiří Pastucha, DiS. investiční technik
tel.: 495 707 688;
e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

(dále jen „Příkazce“)

a

2. **Příkazník:** Grinity s.r.o.
Sídlo: Olivova 948/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. Pavlem Čermákem, jednatelem
IČ: 04607228
DIČ: CZ04607228
Spisová značka: vložka 250667, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, ze dne 2. 12. 2015
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC/SWIFT: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat za příkazníka ve věcech smluvních a technických:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Příkazník“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely příkazní smlouvu č. CES 2020/1545 (dále jen „**Příkazní smlouva**“) k provedení výkonu správce stavby, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, konzultačního projektanta a dalších souvisejících činností při realizaci stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“, schválenou Zastupitelstvem města Hradec Králové, č. usnesení ZM/2020/763 ze dne 29.06.2020. Smluvní strany dále uzavřely k příkazní smlouvě dodatek č. 1, schválený Zastupitelstvem města Hradec Králové, č. usnesení ZM/2020/763 ze dne 29.06.2020, a dodatek č. 2, schválený Zastupitelstvem města Hradec Králové, č. usnesení ZM/2022/1872 ze dne 20.09.2022.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové, č. usnesení ZM/2023/174 ze dne 28.03.2023.
3. Předmětem tohoto dodatku je změna (rozšíření) rozsahu předmětu plnění Příkazní smlouvy, změna výše odměny za činnosti podle Příkazní smlouvy a dále změna osob Příkazníka podlejších se na plnění Příkazní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na změně (rozšíření) předmětu plnění Příkazní smlouvy tak, že se předmět plnění Příkazní smlouvy rozšiřuje o:
 - a. zpracování studie proveditelnosti pro „Fotovoltaické panely“,
 - b. zpracování studie proveditelnosti pro „Tepelná čerpadla“,
 - c. dodatečné služby v návaznosti na uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Variaci č. 8 a Variaci č. 9 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“,
 - d. dodatečné služby v návaznosti na Variaci č. 11, Variaci č. 12 a Variaci č. 13 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“.Bližší podrobnosti ke změně (rozšíření) rozsahu předmětu plnění Příkazní smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
5. Smluvní strany se v návaznosti na změnu (rozšíření) předmětu plnění Příkazní smlouvy podle předchozího odstavce dohodly na změně odměny Příkazníka tak, že se odměna Příkazníka zvyšuje o:
 - a. 290 000 Kč bez DPH za zpracování studie proveditelnosti pro „Fotovoltaické panely“,
 - b. 260 000 Kč bez DPH za zpracování studie proveditelnosti pro „Tepelná čerpadla“,
 - c. 1 200 649,42 Kč bez DPH za dodatečné služby v návaznosti na uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Variaci č. 8 a Variaci č. 9 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“,
 - d. 553 200 Kč bez DPH za dodatečné služby v návaznosti na Variaci č. 11, Variaci č. 12 a Variaci č. 13 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“.Celkové navýšení odměny příkazníka činí 2 303 849,42 Kč bez DPH.
Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené zvýšení odměny Příkazníka zahrnuje veškeré nároky Příkazníka na zvýšení odměny Příkazníka ve vztahu ke všem změnám Stavby a prodloužení doby realizace Stavby.
6. Smluvní strany se v návaznosti na změnu (rozšíření) předmětu plnění Příkazní smlouvy a změnu odměny Příkazníka podle předchozích odstavců dohodly na novém znění čl. V. Příkazní smlouvy („Odměna Příkazníka“) takto:

V.

Odměna Příkazníka

1. Odměna za činnosti dle této Smlouvy se sjednává dohodou ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. V poměrné výši:

činnosti dle čl. II. Odst. 2, A. Přípravná fáze

9 537 606,00 Kč

Celková cena zajišťovaných činností dle Smlouvy

Cena celkem bez DPH

34 095 869,42 Kč

DPH 21 %

7 160 132,58 Kč

Cena celkem s DPH

41 256 002,00 Kč

7. Smluvní strany se dohodly na změně člena realizačního týmu, a to osoby na pozici Projektový manažer, Specialista kontroly nákladů stavby, Technický dozor stavebníka – statika a Technický dozor stavebníka – elektro. Smluvní strany prohlašují, že na uvedené pozice nebyly dle Zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení „Správce stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“ kladeny žádné bližší požadavky, tj. osoby na uvedených pozicích i po této změně splňuje veškeré požadavky Příkazce kladené na členy realizačního týmu na těchto pozicích dle Zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení „Správce stavby „Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové“. Tímto dodatkem se proto ruší příloha č. 1 Příkazní smlouvy ve znění přílohy č. 1 dodatku č. 2 Příkazní smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Příkazce je dle § 2 cit. Zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a Příkazník souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, podrobnosti ke změně (rozšíření) rozsahu předmětu plnění Příkazní smlouvy, a příloha č. 2, seznam osob, které se za Příkazníka budou podílet na plnění Příkazní smlouvy.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Příkazce obdrží tři výtisky a Příkazník jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že strany dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16. 05. 2023

.....
za Příkazníka
Ing. Pavel Čech
jednatel

V Hradci Králové dne 16. 05. 2023

.....
za Příkazce
Mgr. Et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátor

Příloha č. 1 – Podrobnosti ke změně (rozšíření) rozsahu předmětu plnění Příkazní smlouvy

Studie fotovoltaiky

Studie fotovoltaiky bude obsahovat:

- Studie fotovoltaického systému s využitím worst case scénáře reflektujícího projekt a očekávané spotřeby.
- Studie bude zohledňovat spotřeby provozovatel pro posouzení ekonomické návratnosti (žádné přebytky/přebytky posílané zpět do sítě).
- Bude použita aktuální verze softwaru PV Sol.
- Studie bude v českém jazyce.
- Dojde k ověření použitých předpokladů a potvrzení worst case scénáře (tabulka možných rizik).
- Studie bude obsahovat posouzení dvou systémů – s bateriovým úložištěm a bez bateriového úložiště.
- Jako další varianta bude posouzeno, zda nebude výhodnější část výkonu FVE použít pro hrazení rezervované kapacity.
- Studie bude reflektovat aktuální výrobní program a doporučí způsob logiky připojení do soustavy spotřeby.
- Studie doporučí konkrétní rozmístění panelů na střeše.
- Studie shrne legislativní požadavky dle doporučené velikosti instalace.
- Studie definuje potřeby a finanční náročnost údržby.
- Studie bude zahrnovat poradenství ohledně způsobu provozování fotovoltaické elektrárny a povinnosti, které mohou vzniknout v případě výstavby fotovoltaické elektrárny takového rozsahu.

V uvedeném rozsahu není zahrnuta studie posouzení odlesků a oslnění způsobené instalovanou fotovoltaickou elektrárnou.

Výstupem kromě studie proveditelnosti bude, v případě technicko - ekonomicky výhodného řešení, rovněž předprojektová příprava – zadání pro projektanta.

Časový harmonogram zpracování

Termín vyhotovení celé studie je 8 týdnů od objednání a dodání veškerých podkladů vypsanych níže.

Termín definování základní stavební připravenosti FSHK je 4 týdny od objednání a dodání veškerých podkladů vypsanych níže.

Dodání potřebných dat od Zhotovitele FSHK v synergii s plněním služby Správce stavby:

- Stavební část projektové dokumentace.
- Statické posouzení nosnosti a možností konstrukcí.
- Smluvně rezervovaná roční kapacita u distributora elektřiny v daném místě před instalací FVE.
- Smluvně rezervovaný příkon u distributora elektřiny v daném místě.

Studie tepelných čerpadel

Cílem studie proveditelnosti bude technicko – ekonomické posouzení několika variant technického vylepšení stávajícího řešení systému vytápění a chlazení s cílem zvýšení efektivnosti a úspory primární energie. Po základním seznámení s projektem je předpoklad se v rámci studie zaměřit na tyto témata:

- Doplnění stávajícího systému vytápění z CZT (centrální zásobování teplem) o instalaci tepelného čerpadla.
- Potenciálním nízkoteplotním zdrojem pro tepelné čerpadlo bude posouzena varianta vzduch/voda a voda/voda – využití odpadní energie z provozu WELLNESS, praček, odpadního tepla z gastro provozu a jiné.
- Jako ideální pro využití vyrobeného tepla z tepelného čerpadla se jeví okruh vytápění hrací plochy a okruh podlahového vytápění.
- Další možnosti využití odpadního tepla z provozu budovy – přehřev teplé vody pro sprchy.
- Zvýšení efektivity provozu zdroje chladu.

Výstupem kromě studie proveditelnosti bude, v případě technicko - ekonomicky výhodného řešení, rovněž předprojektová příprava – zadání pro projektanta. Součástí budou základní náčrty rozměrů technologie, jejich možné umístění a popis navazujících opatření (např. část elektro a MaR)

Součástí výpočtu budou technické výpočty potenciálních úspor, položkový odhad nutných investic, výpočet návratnosti a ekologický přínos těchto dodatečných navržených úprav.

Časový harmonogram zpracování

- Průběžná prezentace Klientovi do 4 týdnů od zahájení
- Definování základní stavební připravenosti FSHK do 4 týdnů od zahájení
- Prezentace draftu Klientovi do 8 týdnů od zahájení
- Odevzdání finální verze do 10 týdnů od zahájení

Dodatečné služby v návaznosti na uzavření Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Variací č. 8 a Variací č. 9

Ve vztahu k zabezpečení vyprojektování a realizace stavby Projektu Město jako objednatel uzavřelo smlouvu o dílo č. CES 2021/1093 („Smlouva o dílo“) se společností „Fotbalový stadion Hradec Králové – Strabag a.s. – Geosan Group a.s. – D & D Elektromont s.r.o. – s.r.o.“ jednajícím prostřednictvím společnosti STRABAG a.s. („Generální zhotovitel“) jak objednatel. Město a Generální zhotovitel následně ve vztahu ke Smlouvě o dílo uzavřeli mimo jiné následující dodatky a variace na základě kterých došlo ke změnám (rozšíření) předmětu díla dle Smlouvy o dílo a prodloužení celkové doby výstavby Projektu, a to jednak důsledkem nových požadavků Města oproti původnímu zadání, a dále rovněž s ohledem na nepředvídané objektivní skutečnosti (nedostatek či zhoršená dostupnost některých vstupních materiálů nutných pro realizaci stavby Projektu atd.):

- Dodatek č. 1 („Dodatek 1“);
- Dodatek č. 2 („Dodatek 2“);
- Variace č. 8 („Variace 8“);
- Variace č. 9 („Variace 9“).

Výše uvedené změny (rozšíření) předmětu díla dle Smlouvy o dílo a prodloužení doby výstavby Projektu mají přímý dopad na plnění Správce stavby dle Příkazní smlouvy. Město v této souvislosti po Správci stavby požaduje rozšíření předmětu plnění dle Příkazní smlouvy o služby Správce stavby i ve vztahu k následujícím rozšířeným částem díla dle Smlouvy o dílo (resp. jejich dodatků a schválených variací) („Dodatečné služby“):

Změna dle Dodatku 1

Dodávka aktivních prvků IT (hodnota zvýšení ceny díla 3.625.391 Kč) – změna díla dle Smlouvy o dílo bez požadavku Správce stavby na navýšení odměny Správce stavby;

Změna 4 dle Dodatku 2

Demolice stávající tribuny (hodnota zvýšení ceny díla 6.000.000 Kč) – rozšíření díla dle Smlouvy o dílo s dopadem na plnění Správce stavby – poměrné navýšení odměny Správce stavby;

Vybudování nového parkoviště (hodnota zvýšení ceny díla 3.000.000 Kč) – rozšíření díla dle Smlouvy o dílo s dopadem na plnění Správce stavby – poměrné navýšení odměny Správce stavby;

Dodávka 1.300 sedaček navíc (hodnota zvýšení ceny díla 1.300.000 Kč) – změna díla dle Smlouvy o dílo bez požadavku Správce stavby na navýšení odměny Správce stavby;

Vybudování zázemí šaten (hodnota zvýšení ceny díla 6.700.000 Kč) – rozšíření díla dle Smlouvy o dílo s dopadem na plnění Správce stavby – poměrné navýšení odměny Správce stavby;

Změna 5 dle Dodatku 2

Dodávka zařízení pro elektromobilitu (hodnota zvýšení ceny díla 3.000.000 Kč) – rozšíření díla dle Smlouvy o dílo s dopadem na plnění Správce stavby – poměrné navýšení odměny Správce stavby;

Variace 8

Vybudování kanceláří KFS (hodnota zvýšení ceny díla 2.750.944,90 Kč) – rozšíření díla dle Smlouvy o dílo s dopadem na plnění Správce stavby – poměrné navýšení odměny Správce stavby;

Variace 9

Dodávka studie náladového osvětlení (hodnota zvýšení ceny díla 180.550 Kč) – změna díla dle Smlouvy o dílo bez požadavku Správce stavby na navýšení odměny Správce stavby.

Dodatečné služby v návaznosti na Variaci č. 11, Variaci č. 12 a Variaci č. 13

Ve vztahu k zabezpečení vyprojektování a realizace stavby Projektu Město jako objednatel uzavřelo smlouvu o dílo č. CES 2021/1093 („Smlouva o dílo“) se společností „Fotbalový stadion Hradec Králové – Strabag a.s. – Geosan Group a.s. – D & D Elektromont s.r.o. – s.r.o.“ jednající prostřednictvím společnosti STRABAG a.s. („Generální zhotovitel“) jak objednatel. Město a Generální zhotovitel následně ve vztahu ke Smlouvě o dílo uzavřeli následující variace ke Smlouvě o dílo („Variace“):

- Variace 11 – úprava počtu a velikosti sky boxů;
- Variace 12 – dodávka vybavení gastro provozů; a
- Variace 13 – úprava dispozice ubytování;

na základě které došlo ke změnám (rozšíření) předmětu díla dle Smlouvy o dílo a prodloužení celkové doby výstavby Projektu.

Výše uvedené změny (rozšíření) předmětu díla dle Smlouvy o dílo a prodloužení doby výstavby Projektu mají přímý dopad na plnění Správce stavby dle Příkazní smlouvy. Město v této souvislosti po Správci stavby požaduje rozšíření předmětu plnění dle Příkazní smlouvy o služby Správce stavby i ve vztahu k rozšířeným částem díla dle Smlouvy o dílo (resp. jejích dodatků a schválených variací), („Dodatečné služby“).

V Praze dne 16. 05. 2023

16. 05. 2023
V Hradci Králové dne.....

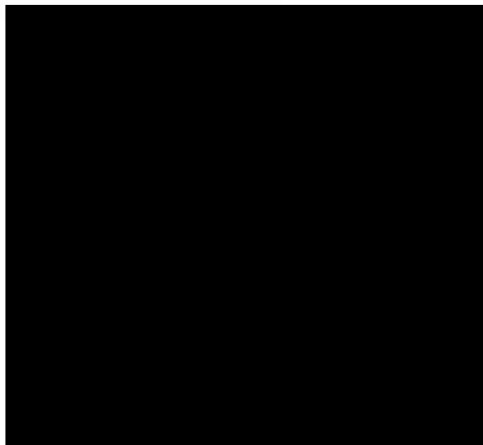
za Příkazníka
Ing. Pavel Čermák
jednatel

za Příkazce
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

Příloha č. 2 – Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

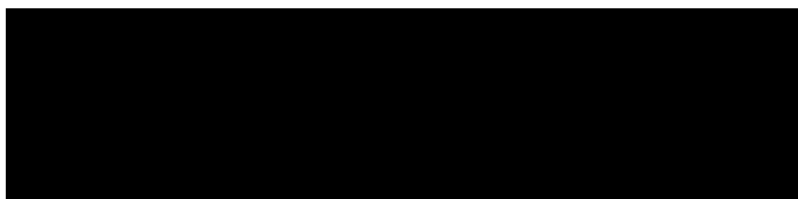
Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- 1) Projektový manažer
- 2) Konzultační projektant
- 3) Správce stavby
- 4) Specialista kontroly nákladů stavby
- 5) Stálý technický dozor stavebníka
- 6) Technický dozor stavebníka – statika
- 7) Technický dozor stavebníka – TZB
- 8) Technický dozor stavebníka – elektro
- 9) Koordinátor BOZP

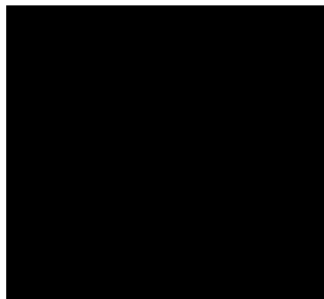


V Praze dne16. 05. 2023

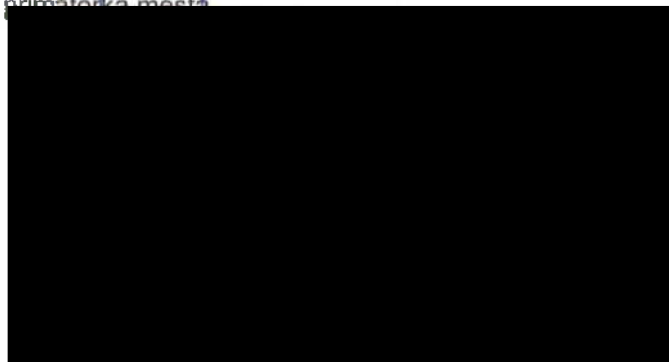
V Hradci Králové dne16. 05. 2023



za Příkazníka
Ing. Pavel Čermák
jednatel



za Příkazce
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument CES 20201545 - Dodatek 3 -el. pod..pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 156589830-197437-230420112306. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 20.04.2023 11:23:33. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.04.2023 11:00:33. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5B 54 B3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu JUDr. Michal Šilhánek, 1, JUDr. Michal Šilhánek. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

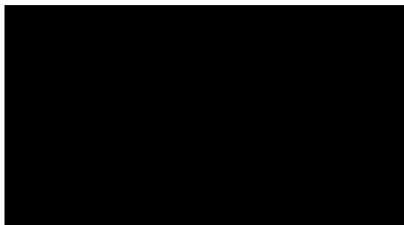
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810

Pracoviště: Statutární město Hradec Králové

Datum vyhotovení: 20.04.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JITKA SNÁŠELOVÁ

Otisk úředního razítka:



156589830-197437-230420112306

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5B 54 B3, do provedení konverze dokumentů mohla dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacicdoložky>.

