

SMLOUVA O DÍLO č. 28-OM/2023

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Horní Slavkov
Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupená
ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta
ve věcech technických: Monika Volfová, +420 602 110 499,
monika.volfova@hornislavkov.cz
IČO: 00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 862175349/0800
Tel.: 352 350 666
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

dále jen „objednatel“

Zámet zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením RM 22/2/23
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 50/2/23/30
Přimění a podpis osoby za věcnou správnost VOLFOVA
Zveřejněno na profilu

ZHOTOVITEL: Zdeněk Choc
Se sídlem: Uhelná 833, 357 09 Habartov-Kluč
IČO: 07229674
Bankovní spojení: Air Bank, a.s.
Číslo účtu: 1717938017/3030
Tel.: +420 607 400 080
e-mail: zchoc@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel se dále označují společně také jen jako „smluvní strany“).

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je přiložená cenová nabídka projekčních prací ze dne 10.10.2022, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (dále také „cenová nabídka“).
- 2.2 Výchozí údaje:
Název: „**HORNÍ SLAVKOV – KOUNICE – VÝSTAVBA NOVÉHO CHODNÍKU**“.
Místo: k.ú. Horní Slavkov, obec: Horní Slavkov.

III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na záměr „**HORNÍ SLAVKOV – KOUNICE – VÝSTAVBA NOVÉHO CHODNÍKU**“ a inženýrské činnosti potřebné k získání povolení stavby kromě smluvních záležitostí zajišťovaných objednatelem či investorem (město Horní Slavkov) uvedených v cenové nabídce (dále také „dílo“). Součástí prováděného díla budou případné kontrolní, poradenské, technické, administrativní a další činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla v souladu s cenovou nabídkou.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným Územním plánem

Horní Slavkov a dále v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými zákony a jejich prováděcími právními předpisy.

3.2 Dílo bude zpracováno v etapách:

- a) 1. etapa Studie
- b) 2. etapa Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby, která bude zpracována současně jako prováděcí projektová dokumentace (DÚR + DSP + DPS) včetně rozpočtu a inženýrské činnosti (Projektová dokumentace a i rozpočet nebude obsahovat obchodní názvy konkrétních výrobků atp.)

3.3. Dílo bude předáno objednateli v počtu vyhotovení a formě:

- a) 1. etapa 2 vyhotovení v tištěné podobě
- b) 2. etapa 6 vyhotovení v tištěné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf a .dwg (z toho 3 vyhotovení v tištěné podobě budou předána příslušnému stavebnímu úřadu)
Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení ve vytištěné podobě a bude obsahem i CD nosiče ve formátu xls. a .pdf.

3.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu nebo přepracování návrhu, pokud jeho potřeba vyplyne z výsledků inženýrské činnosti (požadavků dotčených orgánů nebo správců inženýrských sítí) anebo z požadavků investora.

V případě, že nedojde se zhotovitelem k uzavření dodatku, budou práce na díle ukončeny a fakturovány v rozsahu celé i jen rozpracované etapy, a bez nároku na vrácení již uhrazených faktur objednatelem.

3.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že součástí této smlouvy o dílo není zajištění projektové dokumentace nového veřejného osvětlení. Projektová dokumentace nového veřejného osvětlení bude samostatně objednána objednatelem u jiného zhotovitele.

3.6 Místem plnění je sídlo Objednatelce.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v rozsahu podle této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy, a současně odpovídá za případné vady způsobené porušením jeho povinností.
- 4.2 Navržené řešení bude v rozpracovanosti ve fázi studie konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis.
- Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení, a to minimálně 5 pracovních dní před jeho uskutečněním.

V. Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) jednotlivé etapy díla podle části 3.2 v termínech, které jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele ze dne 18.01.2023.
- 5.2 V případě, že dojde k prodlení v rámci smluvních záležitostí (popřípadě i v rámci souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí nebo včasného nedodání projektové dokumentace nového veřejného osvětlení a projektové dokumentace společnosti SANAKA Industry, a.s. včetně vydaného pravomocného povolení stavby) zajišťovaných objednatelem, resp. investorem, budou v odpovídajícím rozsahu posunuty termíny plnění.
- 5.3 V případě, že dojde k prodlení při inženýrské činnosti z důvodů, které nemůže ovlivnit zhotovitel (nedodržení lhůt správních orgánů či správců sítí, odvolání účastníků řízení apod.), budou v odpovídajícím rozsahu posunuty termíny plnění.
- 5.4 Posunutí termínu plnění bude vždy řešeno případným dodatkem k této smlouvě nebo na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Cena za provedení díla dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou smluvních stran ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.01.2023, která je nedílnou přílohou této smlouvy, a činí celkem 349.900,- Kč včetně DPH. Jednotlivé položky celkové ceny díla jsou podrobněji rozepsány v cenové nabídce.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla podle předchozího odstavce uhradí objednatel v dílčích částech dle písmene a) až b) tohoto odstavce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dní. Za úhradu ceny díla se považuje den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Částky dle písmene a) až b) jsou uvedeny včetně DPH a činí:
- | | | |
|----------------|--------------|--|
| a) Platba č. 1 | 70 000,- Kč | do 30 dní od dodání studie, |
| b) Platba č. 2 | 279 900,- Kč | do 30 dní od vydání pravomocného stavebního povolení |
- 6.3 Faktury podle odstavce VI., které budou zaslány nebo předány objednateli, musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 7.2 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že jednotlivé části předávaných projektových dokumentací (dle příložené cenové nabídky) převezme, a že zaplatí cenu díla dle článku VI.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci (pro společné povolení stavby včetně prováděcí projektové dokumentace) opatří autorizačním razítkem příslušného dopravního inženýra a případně i autorizačním razítkem inženýra pro pozemní stavby.
- V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti.
- 7.6 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 7.7 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.
- 7.8 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 7.9 Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 30 dní od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy a obecně závaznými předpisy a zákony.
- 8.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu bezodkladně odstranit. Termín plnění odstranění vady bude oboustranně dohodnut při zohlednění objektivně potřebného času na získání potřebných podkladů a s ohledem na rozsah a náročnost odstraňované vady.

- 8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo podle této smlouvy bude provedeno v obsahu a rozsahu dle této smlouvy a dle přiložené cenové nabídky.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele (např. projektová dokumentace nového veřejného osvětlení, atd.) a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Změny závazku a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele a investora budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.
- 9.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

X. Všeobecná ustanovení

- 10.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah smluvních stran právními předpisy platnými na území České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 10.4 Předáním díla nebo jeho části dle čl. II této smlouvy přechází vlastnictví díla, respektive jeho etapy na objednatele, s čímž je zhotovitel srozuměn a podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že vlastníkem díla, respektive jeho části dle jednotlivých etap se jeho převzetím stává objednatel.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle.

V Horním Slavkově dne: 30.1.2023

V Horním Slavkově dne: 30.01.2023

MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-

Alexandr Terek
Starosta

Zdeněk Choc
Zhotovitel



Příloha: Cenová nabídka projekčních prací ze dne 18.01.2023

Cenová nabídka projekčních prací

Na základě Vaší poptávky pro akci: "**HORNÍ SLAVKOV – KOUNICE – VÝSTAVBA NOVÉHO CHODNÍKU**", Vám předkládám následující cenovou nabídku.

Výchozí podklady:

- Záměr investora (výstavba nového chodníku)
- Zasláné podklady
- Provedená pochůzka a upřesnění na místě budoucí stavby
- Dělení projektové dokumentace na stavební objekty (SO1-SO4)

Stanovení rozsahu prací (zařizuje projektant akce):

1. Studie
2. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby ve stupni prováděcí projektové dokumentace (DÚR+DSP+DPS)
3. Vyřízení stanovisek a vyjádření (potřebná vyjádření k vydání povolení stavby) – inženýring
4. Rozpočet stavby

Součástí projektové dokumentace bude i dopravně inženýrské opatření (DIO), které bude rozděleno po stavebních objektech (SO1-SO4) shodně jako u projektové dokumentace.

Počet předávaných projektových dokumentací:

- Studie bude předána investorovi akce v počtu 2x.
- Projektová dokumentace bude předána investorovi akce v počtu (3x v papírové podobě a 1xCD v pdf. podobě + 3x v papírové podobě bude projektová dokumentace podána na příslušný stavební úřad).

CD nosič bude obsahovat vyjádření a stanoviska k projektové dokumentaci, projektovou dokumentaci a dále rozpočet stavby.

Cena projektových prací – rozpis cen:

- Studie = 70000,-Kč
- Projektová dokumentace (DÚR + DSP + DPS) včetně dopravně inženýrského opatření a inženýringu = 279900,-Kč.

CELKOVÁ A SOUČTOVÁ CENA ČINÍ = 349900,-Kč.

Poznámka:

Součástí cenové nabídky není platba za projektovou dokumentaci veřejného osvětlení a geodetické zaměření (výškopis a polohopis).

Projektová dokumentace veřejného osvětlení a geodetické zaměření bude hrazeno samostatně investorem stavby.

Projektant akce nezajišťuje:

Případné smluvní záležitosti v rámci povolení stavby (např. podpisy smluv o přeložkách a odběrech, atd.).

Zahájení projektových prací:

Ihned po předání plné moci k zastupování.

Plnou moc připraví projektant akce a zašle k podpisu investorovi.

Předpokladem je rovněž podepsaná smlouva na projektové práce od investora.

Součástí smlouvy bude i tato cenová nabídka.

Poznámka:

Případné správní poplatky za vydání povolení stavby (např. stavební úřad) budou uhrazeny investorem samostatně (popřípadě budou záúčtovány případně do konečné faktury projektových prací).

Případné poplatky za provedení přeložek inž. sítí budou investorem rovněž uhrazeny samostatně.

Případný poplatek za vynětí ze ZPF bude rovněž uhrazen investorem stavby samostatně.

Případné další jiné poplatky (např. kamerové zkoušky stávajících kanalizačních řadů, atd.), které nejsou v současné době projektantovi akce známy (pokud budou vyžadovány v průběhu projektových prací správci inž. sítí), budou uhrazeny samostatně nad rámec celkové a součtové ceny projektové dokumentace nebo popřípadě budou zajištěny samostatně investorem této akce.

Ze strany investora této akce se požaduje též případná součinnost.

Celkem potřebný čas na projektové práce (odevzdání dílčích částí):

- Studie = leden roku 2023.
- Projektová dokumentace pro ÚR, SP a DPS – podání na stavební úřad = říjen 2023.
- Vydané pravomocné povolení stavby = cca. prosinec 2023.

Poznámka k nedodržení termínu odevzdání projektové dokumentace:

V případě, že dojde k prodloužení v rámci smluvních záležitostí – např. Smlouva ČEZ, Smlouva CETIN, Smlouva RWE, atd. , na provedení případných přeložek inž. sítí (popřípadě i v rámci případných souhlasů vlastníků sousedních nemovitostí), bude v odpovídajícím rozsahu posunut termín dokončení projektové dokumentace a vydání povolení stavby.

V případě, že dojde k prodloužení při inženýrské činnosti z důvodů, které nemůže ovlivnit zhotovitel projektové dokumentace (nedodržení lhůt správních orgánů či správců sítí, odvolání účastníků řízení, apod.), bude v odpovídajícím rozsahu posunut termín dokončení projektové dokumentace a vydání povolení stavby.

Posunutí termínu dokončení projektové dokumentace a vydání povolení stavby bude vždy řešeno případným dodatkem k objednávce, smlouvě nebo na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Poznámka:

Studie a projektová dokumentace bude předána na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí.

Poznámka k obsahu projektové dokumentace:

Součástí projektové dokumentace bude i řešení nové dešťové kanalizace (nutné k odvodnění strany přiléhající k nově řešenému chodníku), nová místa pro přecházení (dle platné normy a peší intenzity), úprava stávající zatáčky - oblouku u stávajícího výjezdu ze hřbitova – ul. Kostelní-Ležnická) a dále úprava nebo případné zrušení stávajícího železničního přejezdu v trase nového chodníku včetně inženýringu.

Dne 18.01.2023



Zdeněk Choc
Uhelná 833
Habartov 357 09
mob.: 607 400 080
email: ZChoc@seznam.cz
IČO: 07229674
IDDS: pyybfqp
<http://www.ch-projekt.cz>
Č.ú.: 1717938017/3030
Nejsem plátce DPH!

