

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o dílo na stavbě:

### „ÚOCHB Cryo EM - stavba“

#### Smluvní strany:

##### 1. Objednatel

Firma: Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.  
Sídlo: 160 00 Praha 6, Flemingovo nám. 2, čp. 542  
Zastoupená: Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc., ředitel  
Jednající ve věcech: smluvních: [redacted]  
technických: [redacted]  
objednatel písemně oznámí zhotoviteli  
Bankovní spojení: [redacted]  
IČO: 61388963 DIČ: CZ61388963  
Tel: [redacted]  
E – mail: [redacted]  
Zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. Zhotovitel

Firma: S u b t e r r a a.s.  
Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
Zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě Plné moci  
Jednající ve věcech: smluvních: [redacted]  
technických: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
IČO: 453 09 612 DIČ: CZ453 09 612  
Tel: [redacted]  
E – mail: [redacted]  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

(dále jen „zhotovitel“)

(obě smluví strany společně dále „smluvní strany“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel jako zadavatel zveřejnil dne 6. 1. 2023 na svém profilu zadavatele výzvu k podání nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem: „ÚOCHB CryoEM - stavba“ (dále jen „veřejná zakázka“). V rámci této veřejné zakázky odevzdal zhotovitel svoji nabídku (dále také jen jako „nabídka“), přičemž nabídka zhotovitele jako uchazeče byla v zadávacím řízení o veřejné zakázce ve smyslu ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) vybrána jako ekonomicky nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel, vázán svou nabídkou učiněnou v zadávacím řízení, a objednatel, vázán obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“), jakož i svým výběrem nejvhodnějšího uchazeče, uzavírají tímto tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), vedení společným záměrem provést veřejnou zakázku řádně a včas.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit (provést) dílo specifikované v této smlouvě, zhotovené dílo prosté vad a nedodělků předat sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech objednateli, případně též odstranit závady a nedodělky zjištěné při předání díla či v rámci kolaudačního řízení.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve sjednané výši, sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech.
- 2.3. Dílo bude provedeno na pozemku (či jeho části) [REDAKCE], vše zapsané na listu vlastnictví č. [REDAKCE] v obci Praha, část obce Dejvice, katastrální území Dejvice, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**nemovitosti**“). Objednatel prohlašuje, že má k nemovitostem, na nebo v nichž bude dílo provedeno, takový právní vztah, který umožňuje dílo provést.
- 2.4. Předmětem této smlouvy jsou i další závazky stran, jak jsou v této smlouvě blíže určeny a specifikovány.

## III. Dílo

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající v následujících plněních v souladu a rozsahu projektové dokumentace uvedené v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy zahrnující stavební objekty SO1 – SO5:

SO-01 [REDAKCE]  
SO-02 [REDAKCE]  
SO-03 [REDAKCE]  
SO-04 [REDAKCE]  
SO-05 [REDAKCE]

(vše dále jen „**dílo**“), včetně případných provedených změn a dodatků, anebo určeném výslovnými pokyny objednatele udělenými zhotoviteli způsobem stanoveným touto smlouvou v průběhu provádění díla. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany konstatují a sjednávají, že kdekoliv se požaduje splnění jakékoliv povinnosti ze strany zhotovitele, či se objevuje jakýkoliv požadavek na zhotovitele, je dohodnuto, že zhotovitel takový požadavek, který po obsahové i formální stránce odpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci a nabídce v rámci veřejné zakázky, akceptuje.

- 3.2. Dílo po stránce věcné i cenové specifikuje a určuje níže uvedená projektová dokumentace (příloha č. 1, č. 2 a č. 3), oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek, jakož i kalkulace nabídkové ceny (příloha č. 4), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo provést:

- a) v rozsahu dle projektové dokumentace včetně výkazu výměr určeného pro výběr zhotovitele v zadávacím řízení, vypracovaného společností [REDAKCE] (dále jen „**projektová dokumentace**“), a zároveň
- b) v souladu s pravomocným společným povolením (viz příloha č. 2 této smlouvy), vydaným Odborem výstavby MČ Praha 6, čj.: [REDAKCE] (dále jen „**stavební povolení**“);
- c) v souladu s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury (viz příloha č. 3 této smlouvy) spojených s vydáním společného povolení uvedeným v bodě b).

- 3.4. Zhotovitel je povinen dílo provést způsobem, v rozsahu a jakosti stanovené vedle projektové dokumentace a stavebního povolení též obecně závaznými právními předpisy, individuálními právními akty, ČSN, ČSN EN, metodikami výrobců, ledaže by byly s předchozím v rozporu, a dále veškerými podklady a písemnými pokyny objednatele předanými či udělenými zhotoviteli způsobem stanoveným touto smlouvou, případnými pozdějšími změnami shora uvedené projektové dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu, nebo z důvodu vydání rozhodnutí, opatření, či jiného

závazného právního aktu orgánu stavebního dohledu nebo jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb, anebo vyvolanými jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými. Zhotovitel je povinen dodržet alespoň minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení díla určeného v zadávací dokumentaci a současně nese odpovědnost za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek s tím souvisejících.

- 3.5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla jednostranně změnit jeho rozsah, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že s veškerými těmito změnami v předmětu plnění bude souhlasit, a zavazuje se předmětné dodatky této smlouvy upravující rozsah díla bez dalších průtahů podepsat. Ohledně případných změn rozsahu prací je však nutno dodržet postup dle ZZVZ včetně finančního limitu.
- 3.6. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - d) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
  - e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
  - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - n) oznámení o zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - o) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
  - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
  - q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
  - r) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
  - t) geodetické zaměření před výstavbou a po výstavbě;
  - u) vyhotovení dokumentace skutečného provedení (stavby) díla;

- v) případně zajištění úředního povolení ke kácení dřevin a v případě nutnosti též k čerpání spodní vody;
- w) napojení systému měření a regulace (MAR) na stávající technologie objednatele založené na systému Johnson Control (JCI) umístěné v budově B areálu objednatele.

### 3.7. Dokumentace

Ke sjednocení a standardizované manipulaci udává objednatel obsah, formát, velikost a označení dokumentů, které má zhotovitel díla podle smlouvy objednateli předat k uložení.

#### **Dokumentace provedené stavby**

Dokumentace skutečného provedení stavby

3.7.1. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem, která bude v elektronické podobě (\*.dwg) předána zhotoviteli při předání staveniště, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

3.7.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických dle této smlouvy (dále jen „oprávněná osoba“) ve třech vyhotoveních v tištěné formě a v elektronické formě nejpozději při převzetí. Oprávněná osoba tuto dokumentaci překontroluje a do 28 kalendářních dnů uplatní případné připomínky. Zhotovitel je povinen opravit dokumentaci podle připomínek oprávněné osoby do 14 kalendářních dnů od jejich předání.

### 3.8. Geodetické zaměření

3.8.1. Geodetické zaměření před výstavbou a skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli v jednom stejnopise v tištěné formě a v elektronické formě.

3.8.2. Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

3.8.3. V případě požadavku objednatele, zhotovitel na základě geodetického zaměření skutečného provedení díla, zajistí a předá objednateli geometrické plány pro stavby s nutností zápisu do katastru nemovitostí, popř. geometrické plány pro zřízení věcných břemen.

### 3.9. Podzhotovitelé (poddodavatelé)

3.9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

3.9.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

3.9.3. Změny v osobách poddodavatelů, které zhotovitel identifikoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, podléhají schválení objednatele. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

#### IV. Prohlášení

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že již před podpisem této smlouvy od objednatele obdržel projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby a pravomocné stavební povolení. Zhotovitel prohlašuje, že si uvedenou projektovou dokumentaci a stavební povolení prostudoval, nemá proti nim žádných námitek ani připomínek a je plně schopen a způsobilý dílo dle projektové dokumentace, stavebního povolení a této smlouvy provést.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem smlouvy, buď spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě, nebo má tyto činnosti zajištěny způsobilým poddodavatelem v souladu s touto smlouvou.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s nemovitostmi, na kterých bude dílo provádět, prohlédl si a přezkoušel staveniště a jeho okolí, včetně jeho situačního plánu a obstaral si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožnily zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Mimo jiné se podrobně informoval o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání ubytování a stravování zaměstnanců, obstarávání a skladování materiálu a zjištěná rizika ve své nabídce dostatečně zohlednil. Pozdější požadavky zhotovitele plynoucí z omylu či z neznalosti poměrů staveniště jsou vyloučeny. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o podzemní objekt, který je napojován na stávající objekt objednatele a že veškerá stavební činnost bude prováděna za plného a nepřerušného stávajícího provozu v areálu objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen v průběhu zhotovení díla využít takové postupy, které nejméně omezí činnost objednatele (např. zajistí si zábory veřejného prostranství za účelem usnadnění přístupu ke staveništi při zemních pracích a betonážích z důvodu nemožnosti využití areálové komunikace, která je dimenzována na zátěž nepřesahující 6 tun). Jednotlivá řešení podléhají souhlasu objednatele. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy všechny podmínky soutěže ve všech jejich částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, že je uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné a že na základě své zkušenosti, technického vybavení a disponibilního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, pohotově k použití, resp. provozuschopně podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, a to i u svých poddodavatelů.
- 4.6. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy prohlašuje, že se na něj, ani na jeho poddodavatele, nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to: 1. mezinárodní sankce stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině ve znění pozměněném nařízením Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, tj. zhotovitel prohlašuje, že není i) jakýmkoliv ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku; ii) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni i); nebo iii) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni i) nebo ii); a iv) prodávajícím (dodavatelem), který by v rámci předmětné veřejné zakázky využíval poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky a naplňují některou z definic podle písm. i) až iii) výše; 2. zákaz nákupu, dovozu nebo převážení blíže definovaného zboží, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází, tj. zhotovitel prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaných zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek; 3. Individuální finanční sankce, tj. zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují sankční režimy přijaté nařízením

Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu.

- 4.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy dále prohlašuje, že není ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), tedy že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti; poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 4.8. Vadné prohlášení zadavatele v odst. 4.7. a 4.8. této smlouvy považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

## V.

### Doba plnění

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 14 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na staveništi nejpozději 7 kalendářních dní po převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel předá objednateli dílo provedené řádně, bez vad a nedodělků nejpozději do 13 měsíců ode dne převzetí staveniště.
- 5.3. Objednatel je v souladu se ZZVZ oprávněn termín předání staveniště, termín předání a převzetí díla, jakož i případně sjednané dílčí termíny dokončení části díla jednostranně, prodloužit, aniž by tím vzniklo zhotoviteli právo požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty, navýšení ceny díla či náhrady škody. V případě takového prodloužení termínu ze strany objednatel je zhotovitel oprávněn o stejný počet dní prodloužit též ty termíny, které jsou tímto prodloužením dotčeny.
- 5.4. Objednatel je oprávněn zhotoviteli kdykoli nařídit přerušování provádění díla. V případě takového přerušování má zhotovitel právo na prodloužení termínu odevzdání díla i případně sjednaných dílčích termínů dokončení části díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části.

## VI.

### Cena díla

- 6.1. V souladu se zákonem 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za dílo jako na ceně nejvýše přípustné, jež zahrnuje všechny položky nutné k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.
- 6.2. Cena za zhotovení díla činí:
- celková cena bez DPH: 128 800 000 Kč
- celková cena s DPH: 155 848 000 Kč
- DPH: 27 048 000 Kč
- 6.3. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, jakož i jeho vyklizení, osvětlení, ochranu a oplocení,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - náklady na sjednaná pojištění,

- e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - f) koordinační a kompletační činnost,
  - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
  - k) připojení systému měření a regulace (MAR) díla na systém objednatele,
  - l) záruku za jakost ve stanovené době, včetně případné (záruční) servisní činnosti prováděné zhotovitelem po dobu trvání záruky, je-li taková činnost vyžadována.
- 6.4. Cena díla je blíže specifikována v oceněném výkazu výměr, soupisu prací a dodávek, jež jsou jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, jejichž hodnota byla zahrnuta do ceny díla, ale které nebyly provedeny, bude ze sjednané ceny díla odečtena.
- 6.5. Jednotkové ceny nabídky jsou konečné a pevné ceny platné až do řádného předání díla, jež zahrnují zejména:
- a) veškeré náklady na zhotovení bezvadného funkce způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem soutěže, včetně všech pomocných, ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla nebudou zabudovány, a včetně všech nutných plnění a služeb,
  - b) veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla, včetně nápisů a označení, předepsaných bezpečnostními či provozními normami a předpisy,
  - c) náklady na připomoci, lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí), přesuny hmot, náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací),
  - d) náklady za dopravné, na skladování, dovozní, balné, cla a zpětné odeslání obalů,
  - e) náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla,
  - f) náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - g) ocenění položek obsahuje veškeré nutné přířezy a prořezy materiálů a prvků zabudovaných do stavby,
  - h) náklady na zhotovení dokumentace zhotovitele (zhotovitelské dokumentace — konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro výrobu a montáž strojů a zařízení, kovových konstrukcí, výrobků PSV, lešení, výtahů atd.),
  - i) náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné, zaškolení obsluhy a údržby, včetně veškerých nápisů a označení předepsaných bezpečnostními či provozními normami,
  - j) všechny další náklady uvedené v obecných ustanoveních k ocenění výkazu výměr uchazečem jako náklady zahrnuté v jednotkových cenách,
  - k) náklady na řádné (zákonné) odměňování zaměstnanců zhotovitele či zaměstnanců jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla,
  - l) náklady na ekologickou likvidaci odpadů či znovuvyužití těch materiálů, jejichž povaha opětovné užití s ohledem na stávající technologické postupy umožňuje.
- 6.6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do řádného předání díla. Cena díla může být měněna se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Pro vyloučení

pochybností, smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že inflační doložka je touto smlouvou vyloučena.

- 6.7. Smluvně dohodnuté jednotkové ceny jsou pevné ceny, platné až do řádného předání díla. Obsahují úhrnné náklady kompletního, se zhotovitelem díla dohodnutého rozsahu výkonů, včetně všech prací, materiálů, stavebních děl, přístrojů, vedlejších výkonů a dalších smluvně sjednaných výkonů, které byly vynaloženy ke splnění smluvních výkonů a k realizaci smluvně sjednaných podmínek. Položky ve výkonových soupisech udávají konečný stav požadovaných prací. Úhrada bude počítána podle smluvních jednotkových cen a skutečně provedeného rozsahu výkonů.
- 6.8. Při vyjmutí výkonových položek ze soupisu prací a při kvantitativních změnách ve výkonových položkách smluvně sjednaných zůstávají jednotkové ceny nezměněny. Změny jednotkových cen jsou vyloučeny.
- 6.9. Bude-li objednatel po zhotoviteli požadovat výkon, který nebyl ve smlouvě předpokládán (vícepráce), má zhotovitel díla nárok na zvláštní úhradu. Musí však nárok objednateli oznámit, než realizace začne. Úhrada se určuje podle jednotkových cen a skutečně provedených výkonů. Při vícepracích je nutno postupovat dle ZZVZ. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu, pak zhotovitel použije jednotlivé ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele v souladu s cenami stanovenými např. RTS po odsouhlasení ze strany objednatele.
- 6.10. Výkony, které zhotovitel díla provede bez příslušné objednávky nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Úhrada však zhotoviteli díla přísluší, pokud objednatel takové výkony dodatečně uzná v písemné formě. U víceprací je nutno postupovat dle ZZVZ.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že měl ke zpracování nabídky ceny veškeré potřebné podklady včetně projektové dokumentace a podle nich nabídku zpracoval a seznámil se s místními podmínkami. Cenu je možné změnit pouze v případech stanovených v této smlouvě či platné právní úpravě.
- 6.12. Zhotovitel díla je oprávněn od požadavků ze smluvního poměru odstoupit jen, pokud tak výslovně stanovuje tato smlouva. Zhotovitel však není oprávněn dát do zástavy jakékoli pohledávky vzniklé z tohoto smluvního vztahu.

## VII.

### Fakturace

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) a konečné faktury. Smluvní strany se dohodly na zasílání faktur prostřednictvím datové schránky.
- 7.2. Podkladem pro fakturaci je soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 7.3. Měsíční vyúčtování
  - 7.3.1. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce pro časové období měsíce předcházejícího dodat objednateli v editovatelné verzi .xlsx či .xls kompatibilní následující seznamy:
    - a) seznam provedených výkonů,
    - b) sestavení a zdůvodnění všech dodatečných požadavků (víceprací), které zhotovitel považuje za oprávněné,vše dále jen „**měsíční vyúčtování**“).
  - 7.3.2. Měsíční vyúčtování se musí průběžně číslovat, být vyhotoveno v editovatelném formátu \*.xlsx či ve formátu \*.xls kompatibilním. V každém novém měsíčním vyúčtování se musí všechny výkony doložit výpočty množství (výkaz/výměr). Výkony už podchycené



v předchozích měsíčních vyúčtováních se musí u ověřovaných výpočtů množství opět uvést (dodatečný požadavek). Obdržené měsíční platby se škrtnou na konci z účetního součtu. Formát měsíčního vyúčtování bude předmětem vzájemného odsouhlasení smluvních stran při jeho prvním vyhotovení zhotovitelem.

- 7.3.3. Objednatel je povinen se k měsíčnímu vyúčtování vyjádřit do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
- 7.4. Zhotovitel vystaví fakturu do 5 kalendářních dní po odsouhlasení měsíčního vyúčtování objednatel. Odsouhlasené měsíční vyúčtování je nedílnou součástí faktury, bez něj je faktura neúplná.
- 7.5. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit prostřednictvím datové schránky fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 7.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.7. Faktura je splatná 30. den po doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel. Případně-li termín lhůty pro úhradu faktury na den pracovního volna nebo klidu, je řádně a včas uhrazeno, pokud bude úhrada odepsána z účtu objednatel první pracovní den následující po dni pracovního volna nebo klidu.

#### **Zádržné a bankovní záruky**

##### **7.8. Zádržné**

- 7.8.1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zádržné ve výši 10 % z celkové měsíční fakturované částky bude vždy zvlášť uvedeno v každém měsíčním vyúčtování, přičemž objednatel vždy uhradí částku odpovídající fakturované části ceny díla bez DPH ponížené o zádržné. DPH bude vypořádáno v souladu se zákonnými ustanoveními.
- 7.8.2. Částka rovnající se 10 % z celkové ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatel zhotoviteli v samostatné platbě do 15 dní ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užitím díla, kterému bude předcházet protokolární předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, včetně těch zjištěných při kolaudaci, bude zádržné uhrazeno objednatel zhotoviteli do 15 dní ode dne odstranění poslední protokolárně vytkené vady.
- 7.9. Závěrečné vyúčtování musí zhotovitel objednateli dodat nejpozději do 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla a musí obsahovat všechny požadavky zhotovitel, týkající se smluvního poměru, včetně těch, které již byly vypočítány a zaplacený.
- 7.10. Vystavené faktury musí formou a obsahem odpovídat platné a účinné legislativě, zejména zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatel,
  - c) identifikační údaje zhotovitel,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,

- i) výši částky bez DPH,
- j) sazbu a výši DPH, pakliže se na DPH nevztahuje přenesená daňová povinnost,
- k) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
- l) výši zádržného.

#### **7.11. Bankovní záruky**

- 7.11.1. Bankovní záruky musí po celou dobu jejich účinnosti plně odpovídat požadavkům sjednaným ve smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo předem schválit banku, u které zhotovitel hodlá bankovní záruky sjednat.
- 7.11.2. Bankovní záruky musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch objednatele na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.
- 7.11.3. Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli před uplatněním svých práv v souladu s touto smlouvou z bankovních záruk lhůtu k odstranění porušení povinnosti zakládající právo objednatele čerpat bankovní záruky.
- 7.11.4. Objednatel si vyhrazuje právo záruční listinu ke kterékoli bankovní záruce po jejím předložení zhotovitelem odmítnout, pokud nebude splňovat požadavky stanovené touto smlouvou. Pro případ takového odmítnutí záruční listiny objednatelem si smluvní strany sjednávají, že se na záruční listinu hledí, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s touto skutečností pojí. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit objednateli novou záruční listinu, kde budou veškeré požadavky smlouvy na příslušnou bankovní záruku splněny. Opakované předložení záruční listiny k bankovní záruce nesplňující podmínky smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.11.5. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky doručit objednateli novou záruční listinu k čerpané bankovní záruce, nebo v případě pouze částečného čerpání bankovní záruky další záruční listinu tak, aby objednateli byla bankovní záruka opět plně k dispozici. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.11.6. Objednatel vrátí zhotoviteli příslušnou záruční listinu do 14 dnů po skončení účinnosti příslušné bankovní záruky.
- 7.11.7. V případě, že by účinnost jakékoli bankovní záruky měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek smlouvy, doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů před koncem účinnosti příslušné bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení bankovní záruky. Porušení povinnosti podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### **7.12. Bankovní záruka po dobu provádění díla**

- 7.12.1. Účinnost bankovní záruky po dobu provádění díla začíná nejpozději spolu s účinností této smlouvy; zhotovitel nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předloží objednateli účinnou bankovní záruku po dobu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli originál příslušné záruční listiny.
- 7.12.2. Bankovní záruka po dobu provádění díla bude poskytnuta na částku 30 000 000,- Kč.
- 7.12.3. Objednatel může čerpat z bankovní záruky po provádění díla v případě, že zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany zhotovitele:
  - 1. Zhotovitel nezhájil odstranění vady provádění díla ve sjednané lhůtě či termínu,
  - 2. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady provádění díla ve sjednané lhůtě či termínu

3. Zhotovitel se dopustil takového porušení smlouvy, které je ve smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení smlouvy nebo
  5. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.
- 7.12.4. Účinnost bankovní záruky po dobu provádění díla skončí okamžikem převzetí díla objednatelem, příp. po odstranění poslední vady provádění díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou provádění.
- 7.13. Bankovní záruka po záruční dobu
- 7.13.1. Účinnost bankovní záruky po záruční dobu začíná dnem, kterým ve smyslu této smlouvy začíná běh záruční doby.
  - 7.13.2. Zhotovitel je povinen originál příslušné záruční listiny k bankovní záruce po záruční dobu předložit objednateli nejpozději současně s předáním díla objednateli.
  - 7.13.3. Bankovní záruka po záruční dobu bude poskytnuta na částku 30 000 000,- Kč. Bude-li i po uplynutí 60 měsíců od okamžiku, který určuje počátek běhu záruční doby, pro část díla záruční doba nadále trvat, snižuje se částka dle předchozí věty na 10 000 000,- Kč.
  - 7.13.4. Objednatel může čerpat z bankovní záruky po záruční dobu v případě, že zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany zhotovitele:
    1. Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla.
    2. Zhotovitel se dopustil takového porušení smlouvy, které je ve smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení smlouvy nebo pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.
  - 7.13.5. Účinnost bankovní záruky po záruční dobu neskončí dříve než uplynutím 10 dnů od konce záruční doby.

## **VIII.**

### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 8.1. Vlastnické právo k dílu náleží po celou dobu provádění díla objednateli. Objednatel je také od samého počátku plnění rovněž vlastníkem nově zhotovovaných a dodávaných či vyhotovovaných věcí nemovitých i movitých.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle
  - 8.2.1. škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
  - 8.2.2. nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel, a to až do okamžiku řádného předání díla. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí staveniště jsou stávající objekty objednatele a areálové inženýrské sítě.
- 8.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit
  - 8.3.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny jím a jeho zmocněnci (poddodavateli) vzniklé škody (způsobené škody) na staveništi, na stavebním pozemku, na sousedních pozemcích, cestách a chodnících, jakož i na práci jiných subjektů (firem) nebo za jiné další škody třetí strany vůči objednateli. Objednatel nesmí uznat nebo uspokojovat nároky třetích stran bez toho, že by nedal před tím zhotoviteli příležitost k vyjádření.
- 8.3.5. Za ostrahu a zabezpečení výrobních, provozních a sociálních zařízení staveniště, pracovního nářadí, oděvu atd. během pracovního klidu nese odpovědnost zhotovitel. Objednatel není odpovědný za jakékoli škody, i když se tyto předměty nacházejí na jeho pozemku.
- 8.3.6. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu (či části) díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu a zhotovitel o tom věděl, nebo vědět mohl v době uzavření smlouvy.

## IX.

### Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění v rozsahu uvedeném níže a předložit jej objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a dále alespoň po dobu 24 měsíců ode dne řádného předání díla. Zadavatel se zavazuje pojistit se v dostatečné míře zejména proti nárokům na náhradu škody způsobené:
- a) v důsledku poškození, zničení, ztráty a újmy na vlastním majetku či pracích,
  - b) při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním minimálně ve výši celkové ceny za zhotovení díla,
  - c) v důsledku úrazu (invalidita, zranění a smrt),
  - d) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. minimálně na celkovou cenu za zhotovení díla).
- 9.2. Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, za které v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto smlouvou, resp. účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu:
- a) pojistná částka minimálně ve výši ceny díla,
  - b) rozsah krytí pro všechna stavebně-montážní rizika (včetně zásahu vyšší moci) v limitu nejméně 200 000 000,- Kč, limit plnění pro odcizení a vandalismus minimálně 2 000 000,- Kč, limit plnění pro ostatní rizika nejméně 50 000 000,- Kč,
  - c) pojištění okolního majetku ve výši 100 000 000,- Kč,
- vše s počátkem pojistného krytí nejpozději při převzetí staveniště s tím, že míra pojistného krytí, včetně spoluúčasti zhotovitele v případech výše neuvedených, záleží výhradně na uvážení zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vycházet ze všeobecných pojistných podmínek stavebně montážního pojištění. Zhotovitel je povinen každou pojistnou událost spojenou se vznikem úrazu či škody ve

výši nad 10.000,- Kč neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit objednatelům pověřené osobě jednající ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Vedle toho je zhotovitel povinen nahlásit havárie, poruchy provozu, úrazy osob a věcné poškození příslušným úřadům.

- 9.4. Nesjedná-li zhotovitel pojištění na částky v dostatečné výši nebo bude-li zhotovitel v prodlení s placením pojistného, je objednatel oprávněn obstarat potřebné pojištění sám a zaplacené pojistné započíst proti pohledávce zhotovitele za objednatelem.

## **X. Staveniště**

### 10.1. Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu dle odst. 5.1. této smlouvy.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i projednání dokumentů, které objednatel v rámci veřejné zakázky předal zhotoviteli, a které jsou nezbytné pro řádné užívání staveniště, včetně vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.
- 10.1.4. Zhotovitel díla se stará o udržování všeobecného pořádku na staveništi a koordinuje společné působení svých poddodavatelů.
- 10.1.5. Je-li objednatel toho názoru, že zhotovitelem díla ustanovené kapacity na staveništi jsou dle předpisu upravující zejména BOZP nedostačující, pak má zhotovitel tyto kapacity dle písemného požadavku objednatele neprodleně v dostatečné míře rozšířit.

### 10.2. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.2.1. Zhotovitel je povinen se po převzetí staveniště na svůj náklad seznámit s umístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, zajistit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.2.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajících inženýrských sítích nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

- 10.3. Zhotovitel je povinen zařídit objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, zástupcům dodavatele technologií CryoEM (TDI) a autorského dozoru (AD) přístup do provozních prostor a zařízení nezbytných pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

### 10.5. Užívání staveniště

- 10.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen ochránit okolní zástavbu před účinky stavebních činností (zabránit především pronikání prachu, úniku kouře, hluku, ap.).

- 10.5.3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát o to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.
- 10.5.4. Odpady vzniklé při realizaci díla jsou majetkem zhotovitele s výjimkou toho, který objednatel výslovně označí jako vlastní majetek kdykoli v průběhu provádění díla, od počátku jejich vzniku. Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, že původcem odpadu je zhotovitel.
- 10.5.5. Zhotovitel zajistí ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 10.5.6. Veškerou vodu a teplo spotřebované na staveništi při realizaci díla hradí zhotovitel, včetně nákladů na odvod odpadních vod, přičemž cena vody a tepla bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií objednatele a bude objednatelem přeučtována a zhotovitelem placena podle množství skutečně odebraných médií, které bude zjištěno měřením pomocí měřičů ve vlastnictví Objednatele.
- 10.5.7. Zhotovitel je povinen pro provoz zařízení staveniště a realizaci stavby zajistit na vlastní náklad a nebezpečí vhodně dimenzované připojení na zdroj elektřiny.
- 10.5.8. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
- 10.5.9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, které mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 10.5.10. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 10.5.11. Zhotovitel bere na vědomí povinnost zajistit na vlastní náklad a nebezpečí WC pro všechny jeho pracovníky či pracovníky jeho poddodavatelů. Jestliže budou pracovníci zhotovitele nebo po něm nastupující zhotovitelé (poddodavatelé) vykonávat svou potřebu na jiných místech než k tomu určených WC, bude jim zakázán vstup na staveniště. Zhotoviteli budou vyúčtovány výlohy na čištění a smluvní pokuta 2 000,- Kč za každý případ takového jednání, které je porušením smlouvy. Náklady na čištění i smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele za realizaci díla. Současně je pracovníkům zhotovitele a pracovníkům poddodavatelů zakázáno vstupovat do stávajících stavebních objektů objednatele, které nejsou předmětem díla.
- 10.5.12. Všechna zařízení staveniště, která zhotovitel díla instaluje na staveništi, jsou objednatelem v položkách soupisu prací zaplacená. Nesmějí být během realizace smluvních výkonů ze staveniště odstraněna bez písemného svolení objednatele.
- 10.6. Vykližení staveniště
- 10.6.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 10.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 10.6.3. O vyklizení staveniště sepíší smluvní strany samostatný protokol.

## XI.

### Provádění díla

- 11.1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel provádí výkon na vlastní odpovědnost podle této smlouvy, přičemž musí dbát ujednaných norem a příslušných předpisů. Změna

zhotovitele/poddodavatele povolená v souladu se ZZVZ objednatel nebo sjednaná ve smlouvě neosvobozuje původního zhotovitele/poddodavatele díla od žádné z jeho smluvních povinností a odpovědností. Naopak je tento za aktivity, chyby a opomenutí, jakož i za personál svého nástupce právě tak odpovědný jako kdyby to byly jeho vlastní aktivity, chyby a opomenutí, jakož i jeho vlastní personál.

#### 11.2. Operativní plán - Harmonogram postupu výstavby

- 11.2.1. Operativní plán harmonogram postupu výstavby (dále jen „harmonogram“) začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle harmonogramu.
- 11.2.2. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci stavebního objektu, jeho jednotlivých částí, provozních souborů. U každé z těchto částí bude uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 11.2.3. Zhotovitel je povinen svůj harmonogram v případě nutnosti měsíčně aktualizovat a objednateli jej předkládat. K aktualizovanému harmonogramu zhotovitel přiloží porovnání plánu a skutečnosti, ve kterém budou vysvětleny odchylky, jakož i navrhovaná opatření k dohánění případných opoždění a dodržování smluvních lhůt. Operativní plán nezabývá zhotovitele jeho odpovědností za dokončení smluvních prací ve stanovené lhůtě.
- 11.2.4. Zdrží-li zhotovitel či odloží začátek provádění prací, nedostojí-li svým smluvním závazkům nebo opomene-li neprodleně učinit potřebná opatření nebo znovu ponechává pracovní postup tak, že zjevně nemohou být dodrženy prováděcí lhůty, může objednatel při zachování smlouvy požadovat náhradu škody nebo zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu ke splnění smlouvy.

#### 11.3. Pokyny objednatele

- 11.3.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 11.3.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla.
- 11.3.3. Zhotovitel je oprávněn do doby obdržení nových pokynů od objednatele přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 11.3.4. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 11.3.5. Zhotovitel je oprávněn veškeré venkovní práce provádět v pracovní dny, a to v rozmezí **od 7:00 do 19:00**.
- 11.3.6. Zhotovitel je povinen ke zhotovení díla použít výhradně nových materiálů, které nebyly doposud nikde použity, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

#### 11.4. Zvláštní návrhy realizace díla

- 11.4.1. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace díla předkládat objednateli zvláštní návrhy realizace díla.
- 11.4.2. Zvláštní návrh realizace díla představuje variantu zhotovitele s cílem navrhnout levnější, technologicky vhodnější či jinak pro objednatele výhodnější řešení při dodržení technických parametrů, kvality a estetických charakteristik díla.
- 11.4.3. Zvláštní návrh realizace díla musí objednatel akceptovat nebo odmítnout. Je-li návrh objednatel akceptován, podléhá schválení objednatel i veškeré podmínky realizace návrhu.

- 11.5. Zadávací podklady, Položkový soupis prací a dodávek, Realizační projekt, Prováděcí podklady
- 11.5.1. Zhotovitel díla musí před začátkem provádění svých výkonů zkontrolovat všechny údaje a míry v předaných zadávacích podkladech, jakož i současný stav na staveništi, co do jejich správnosti, úplnosti a vzájemného souladu, a je-li nutné, sladit je s objednatelem.
- 11.5.2. Nejednotnosti, mnohoznačnosti a rozpory budou objednatelem na základě písemné žádosti zhotovitele objasněny a rozhodnuty. Rozhodnutí budou zhotoviteli díla sdělena písemně a jsou pro něho závazná. Není-li zhotovitel díla s rozhodnutím srozuměn, musí to objednateli neprodleně písemně oznámit, a pokud se k tomu cítí být oprávněn, oznámit z toho vyplývající nároky. Zpozdít nebo přerušit provádění výkonu nesmí.
- 11.5.3. Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím datové schránky sdělit objednateli zjištěné rozpory prací v soupisu nebo v prováděcích podkladech vždy, jakmile jsou zhotoviteli díla známy.
- 11.5.4. Veškerý prořez a překrytí jsou obsaženy v jednotkových cenách. Výměry uvedené v položkovém soupisu prací a dodávek jsou výměrami čistými, tj. bez připočtení prořezů a překrytí.
- 11.5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen na vyžádání objednatele předložit podklady, které má povinnost v souladu s touto smlouvou či na základě vzájemné dohody vyhotovit, a to i ve fázi rozpracovanosti, nejdéle do jednoho pracovního dne ode dne výzvy objednatele.
- 11.5.6. Ze všech potřebných výkresů ověřených ve stavebním řízení obdrží zhotovitel díla jedno úplné paré (kopie), předané objednatelem k provedení (s razítkem předání s podpisem). Další kopie, které zhotovitel díla požaduje, si zajistí sám na vlastní náklady.
- 11.5.7. Předané paré ověřených výkresů ve stavebním řízení předané mu objednatelem k provedení stavby, musí zhotovitel díla uchovávat na staveništi a mít ho vždy k dispozici pro potřebu objednatele nebo jiných příslušných osob při inspekcích a kontrolách.
- 11.5.8. K provádění smluvních výkonů smějí být použity pouze zadávací podklady, které byly objednatelem předány s předávacím razítkem a podpisem k provedení, resp. těmi, které je zhotovitel povinen pořídit na vlastní náklad sám.
- 11.5.9. Přezkoušením a předáním podkladů, které má zhotovitel dodat není jeho odpovědnost ani ručení nijak omezeno.
- 11.5.10. Objednatel může prováděcí podklady a vzory, které má zhotovitel dodat, odmítnout, jestliže nejsou způsobilé k přezkoumání nebo jsou neúplné, nebo nespĺňují jinak smluvní ujednání, aniž tím zhotovitel získává nárok na prodloužení lhůty nebo termínu.
- 11.5.11. Všechny prováděcí podklady, které zhotovitel vyhotoví, a všechny dokumenty, které obstará ke splnění smlouvy, musí co nejdříve předat objednateli k uložení.
- 11.5.12. Zhotovitel je povinen uvědomit objednatele písemně (prostřednictvím datové schránky) ve lhůtě 3 pracovních dnů o tom, že plánovaný termín nebo postup stavby byl zpomalen nebo přerušen, jestliže nebyly objednatelem schváleny prováděcí podklady, nařízení, schválení nebo potvrzení, které zhotovitel předložil objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 11.5.13. Objednatel má vždy právo učinit změny v prováděcích podkladech a nařízeních, jakož i provést veškeré změny výkonů nebo jejich částí, které považuje pro provedení stavby za potřebné nebo žádoucí. Zhotovitel je těmito podklady vázán a musí je neprodleně provést, resp. se jimi řídit.
- 11.5.14. Objednatel je tedy oprávněn nařídit a zhotovitel je povinen vyjít těmito nařízením vstříc především v následujících bodech:
- zvětšení nebo zmenšení kvantity každého výkonu předpokládaného smlouvou,
  - výkony, které byly ve smlouvě sjednány zcela vyloučit,
  - změny kvality nebo povahy práce nebo druhu každého výkonu předpokládaného smlouvou,
  - změna výškové polohy, os, pozice, vyrovnání a dimenze každého výkonu předpokládaného smlouvou,



- e) provedení ve smlouvě nepředpokládaných výkonů jakéhokoliv požadovaného druhu, pokud je provoz zhotovitele díla na to zařízen a neodporuje to povaze díla.
- 11.5.15. Žádná ze změn výkonů nařízená objednatelem neznamena porušení smlouvy ani nečiní smlouvu v celku a z části neplatnou.
- 11.5.16. Nařízení, týkající se změny výkonu, musí být objednatelem dány zhotoviteli písemně. Zhotovitel smí provést tato nařízení až poté, kdy je má k dispozici písemně. Z toho jsou vyňata pouze taková nařízení, u nichž jde o odvrácení rizika. V takových případech musí zhotovitel neprodleně provést nařízení daná ústně. Objednatel však musí svá nařízení co nejdříve možno písemně potvrdit.
- 11.5.17. Pro objednatelem nařízené, změněné nebo dodatečné výkony musí zhotovitel během 5 pracovních dnů předložit k přezkoušení dodatečné nabídky a dohodnout s objednatelem ceny přiměřené na základě Soupisu prací. Z nabídek musí být zřejmé, zda a které výkony a náklady smluvního rozsahu výkonů odpadají či přibývají a jak budou ovlivněny prováděcí lhůty. Jestliže se objednatel a zhotovitel nemohou včas dohodnout na ceně nebo zhotovitel zmešká včasné předložení kalkulace, stanoví objednatel předběžnou cenu, kterou považuje za přiměřenou a používá ji tak dlouho v měsíčních platbách, až je dosaženo shody o ceně.
- 11.5.18. Skutečnost, že objednatel a zhotovitel se nemohou na určité ceně dohodnout, neopravňuje zhotovitele ke zpoždění nebo odmítnutí požadovaného výkonu.
- 11.5.19. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu, doc, .dwg, .xls) odevzdána objednateli v jednom vyhotovení. Celá dokumentace bude v editovatelné podobě, bez uzamčení jakýchkoliv částí. Dále pak bude celá dokumentace odevzdána také v pdf. podobě.
- 11.6. Stavební dozor, technik bezpečnosti práce a zástupci dodavatele technologií CryoEM (dále jen „TDI“)
- 11.6.1. Zástupce či zástupci TDI jsou místními zástupci objednatele na staveništi. Vykonávají právo dohlédací a nařizovací objednatele a jsou příslušní pro ve smlouvě odpovídající realizace výkonů a postup stavby a tím i pro všechny otázky, problémy a aktivity, které plynou během realizace stavby ze smlouvy.
- 11.6.2. TDI je pověřen ve všech aspektech provádění výkonů a dodržování smluvních podmínek vydávat nařízení, provádět kontroly a odsouhlasovat provedené výkony.
- 11.6.3. Jména zástupců TDI, jejich funkce a kompetence budou zhotoviteli díla písemně sdělena ihned po předání staveniště. Rozhodnutí, nařízení a potvrzení zástupců TDI jsou pro zhotovitele díla právě tak závazná, jako by byla dána samotným objednatelem. TDI má však právo rozhodnutí, nařízení a potvrzení svého zástupce odvolat, pokud to považuje za potřebné.
- 11.6.4. Objednatel a každá jím k tomu pověřená osoba má vždy přístup na pracoviště a do dílen, v nichž se připravují výkony nebo z nichž jsou dodávány materiály a stavební díly, které jsou součástí stavebních výkonů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tento přístup byl kdykoli bez zábran možný.
- 11.6.5. Zhotovitel je povinen řídit a kontrolovat výkony, které realizuje na staveništi. Za tímto účelem musí pověřit zplnomocněné zástupce, kterými jsou hlavní stavbyvedoucí (HS) a zástupce hlavního stavbyvedoucího (ZHS) na staveništi dohledem nad těmito závazky a vybavit je kompetencí přijímat v jeho pověření instrukce a uzavírat s objednatelem ujednání, závazná pro zhotovitele díla. Zhotovitel se zavazuje vyvinout veškeré po něm spravedlivě požadovatelné kroky k tomu, aby osoby HS a ZHS mohli plnit své závazky nejméně do doby předání díla. Objednatel má právo kdykoliv osoby HS či ZHS odůvodněně odvolat. Odvolá-li objednatel schválení, musí zhotovitel díla obstarat neprodleně náhradu v souladu se zadávacími podmínkami. Objednatel si vyhrazuje právo odůvodněně odmítnout nové osoby HS a ZHS, zejména pokud nebudou dosahovat zhotovitelem

deklarovaných referencí předložených k jednotlivým osobám v předmětném zadávacím řízení.

- 11.6.6. Bude-li zhotovitel nucen odvolat či nahradit osoby HS a ZHS z vážného důvodu a se souhlasem objednatele, předchází jmenování nového HS či ZHS postup uvedený v odstavci 11.6.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit osobu HS a ZHS ve smyslu tohoto odstavce do 15 dnů od okamžiku, kdy tato osoba přestane svou funkci vykonávat. V případě, že osoba HS nebo ZHS bude z jakýchkoli důvodů nepřítomna na staveništi po dobu delší 20 po sobě jdoucích pracovních dní, je zhotovitel povinen rovněž tuto osobu nahradit jinou osobou, která splní požadovanou kvalifikaci zadavatele v rámci zadávacího řízení. Porušení této povinnosti zhotovitele je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
  - 11.6.7. Zhotovitel, a každá osoba podílející se na zhotovení díla jeho jménem, jsou povinni respektovat TDI a podřídit se jeho kontrole. Za tuto činnost odpovídá jménem zhotovitele HS či ZHS, kteří splňují všechny předpoklady požadované v rámci zadávacího řízení, resp. stavebními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je jmenování HS a ZHS, které musí být zároveň oběma osobami podepsáno. HS či ZHS musí být během provádění smluvních výkonů přítomen na staveništi.
  - 11.6.8. Zhotovitel se zavazuje chod své práce v rámci stanoveného harmonogramu a v dohodě s TDI, a to s pracovními chody jiných, na stavbě se podílejících subjektů, koordinovat, aby byla újma na bezpečnosti jeho personálu a provedení jeho výkonů, jakož i personálu a výkonů jiných subjektů, co možná nejmenší, nebo mohla být zcela vyloučena.
  - 11.6.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečný provoz, jakož i na vlastní odpovědnost provádět a dodržovat požadovaná opatření pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích podle platných ustanovení legislativy.
  - 11.6.10. Objednatel je oprávněn řídit spolupráci na staveništi nebo v sídle objednatele koordináčními poradami, a to 1x za týden, pokud se strany nedohodnou jinak. Na každé koordináční poradě bude stanoven termín a místo následné koordináční rady, nejdéle však v termínu dle věty první. Koordináční rady budou svolávány objednatelem a zúčastní se jich vždy zástupce objednatele, zhotovitele a dále případně dle potřeby projektant a určení poddodavatelé. Stavbyvedoucí je povinen zúčastnit se těchto porad vždy. Objednatel, nebo jeho zástupce či TDI vyhotoví o každé poradě protokol, který zástupci zhotovitele předá ve dvojitě vyhotovení ke spolupodpisu. Je-li zástupce zhotovitele toho názoru, že části protokolu nevystihují výsledek rady, musí ve lhůtě 3 pracovních dnů vznést námitky a zdůvodnit je. Závěry z koordináční rady jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
- 11.7. Nařízení objednatele, získávání povolení
- 11.7.1. Objednatel je oprávněn vydávat nařízení, která jsou potřebná pro realizaci výkonů podle smlouvy. Nařízení je třeba vydávat pouze zhotoviteli nebo jím určenému zástupci pověřenému vedením realizace, s výjimkou případů hrozícího nebezpečí z prodlení.
  - 11.7.2. Jestliže zhotovitel považuje nařízení objednatele za neoprávněná nebo neúčelná, má své mínění uplatnit, avšak nařízení na požádání provést, pokud proti tomu nehovoří příslušné předpisy.
  - 11.7.3. Během provádění stavby má objednatel kdykoliv právo se stanovením lhůty nařídít zejména toto:
    - a) odstranění všech materiálů a stavebních částí, které vykazují závady nebo neodpovídají podmínkám smlouvy nebo zkouškám,
    - b) nahrazení odstraněných materiálů a stavebních částí nezávadnými a smlouvě odpovídajícími materiály a stavebními částmi,
    - c) odstranění, resp. přerušování a nové bezchybné provedení všech výkonů, jejichž materiály a stavební části nebo kvalita jejich provedení vykazují závady nebo neodpovídají smlouvě, lhotejně jak dopady předešlé kontroly způsobilosti a vzorky

nebo zda již byly provedeny měsíční platby za tyto výkony. V případě sporu je třeba přizvat soudního znalce.

- d) Pokud to podmínky stavby dovolují, zhotovitel je povinen zahájit a ukončit provádění svých prací dle nařízení objednatele před stanovenou lhůtou.

11.7.4. Jestliže zhotovitel těmto nařízením objednatele nevyhoví, je objednatel oprávněn buď vypovědět smlouvu nebo prověřit provedením nezbytných prací dle smyslu předchozího odstavce jiný subjekt a zatížit zhotovitele všemi náklady nebo požadovat slevu.

11.7.5. Jestliže zhotovitel díla potřebuje pro provedení smluvních výkonů příslušné povolení, je povinen si je obstarat sám na vlastní náklady. Po jedné kopii povolení a schválení je třeba dodat zásadně před zahájením prací objednateli k uložení.

#### 11.8. Průběžná kontrola a zkoušky

11.8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat kdykoliv materiály a stavební díly, jakož i jakost jejich provedení. Kontroly mohou být prováděny u výrobce, na staveništi nebo ve vhodných zkušebních ústavech. Zkoušky, které objednatel nařídil, budou uhrazeny objednatelem, jestliže zkoušky prokáží, že dodatečně přezkoušené výkony jsou bez závad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

11.8.2. Zhotovitel je povinen pro zkoušky zajistit požadovanou asistenci, nástroje, stroje, personál, zkušební materiály a stavební díly na vlastní náklady, pokud je to potřebné pro zkoušky a proměření výkonů ohledně jakosti, váhy a kvantity jakékoliv látky a stavebního materiálu. Vzorky, které mají být před instalací přezkoušeny, určí objednatel, pokud toto není určeno příslušným předpisem.

11.8.3. Objednatel má právo nechat si od zhotovitele předložit materiály a stavební části a dodat je v přiměřeném množství. Vzorky a vzory musí být zhotovitelem dodány objednateli bezplatně.

#### 11.9. Pracovníci zhotovitele

11.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat osoby mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11.9.2. Objednatel je oprávněn vznést námitky proti nasazení personálu, který podle jeho mínění není dostatečně kvalifikován, nebo který porušuje řád na staveništi, a vyzvat zhotovitele k tomu, aby tento personál stáhl a neprodleně nahradil vhodným.

11.9.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

11.9.4. Objednatel je oprávněn, pokud je podle jeho mínění staveniště nedostatečně zásobeno personálem, nařadím, materiály a stavebními díly, přikázat zhotoviteli se stanovením lhůty, aby staveniště vybavil dostatečně.

11.9.5. Zhotovitel je povinen dodávat objednateli k založení 1x za měsíc soupis personálu, který je k dispozici od něho a jeho poddodavatelů na staveništi, rozčleněný podle povolání.

#### 11.10. Další povinnosti při stavebních pracích

11.10.1. HS či ZHS je povinen být denně přítomen na staveništi, nejméně v intervalu od 8:00 do 16:00 a denně zapisovat teplotu na staveništi. Směrodatná je denní teplota v 9.00 hodin.

11.10.2. Při pracích, které mohou vést k nebezpečí požáru, musí zhotovitel provést požadovaná ochranná opatření a bez zvláštní úhrady na vlastní náklady stavět požární hlídky. Práce tohoto druhu se smějí provádět pouze tehdy, když zhotovitel má v pohotovosti vhodné a funkčně způsobilé hasicí zařízení v dostatečném množství.

- 11.10.3. Žádný výkon nesmí být zakryt, aniž zhotovitel vybídne objednatele písemně (prostřednictvím datové schránky) a v přiměřené lhůtě (alespoň 3 pracovní dny od doručení výzvy) ke kontrole výkonu. Zhotovitel zároveň písemně v uvedené lhůtě upozorní objednatele, že se chystá započít s betonáží základové desky, která má vliv na antivibrační vlastnosti celého díla. Shodnou informaci poskytnete ve stejných termínech i TDI.
- 11.10.4. Zhotovitel musí objednatele včas písemně uvědomit o tom, kdy budou výkony připraveny k "zjištění technického stavu a ke kontrole jejich funkční způsobilosti". Objednatel má právo případně s jinými dotyčnými subjekty nebo odbornými pracovníky za tím účelem v přiměřené lhůtě tyto výkony kontrolovat, aniž by z toho mohl zhotovitel vyvozovat nějaká opatření. Jestliže zhotovitel výkony zakryje nebo brání jejich kontrole a proměření dalšími pracemi, aniž včas vyzval objednatele ke "zjištění technického stavu a kontrole funkční způsobilosti" je objednatel oprávněn nechat výkony zpřístupnit, aby mohl nechat provést nezbytné kontroly a měření, není-li odkrytí výkonu technicky možné, je objednatel oprávněn nechat odstranit překážku, v případě, že se zhotovitel brání, jiným subjektem. Všechny z toho plynoucí náklady a jiné důsledky jdou na vrub zhotovitele.
- 11.10.5. Jestliže v důsledku nehody, selhání nebo jiného důvodu v souvislosti s výkonem nebo částmi výkonu zhotovitele během realizace nebo po záruční dobu, jsou naléhavě nutné nápravy nebo opravárenské práce, aby byla zaručena bezpečnost, a zhotovitel nemůže nebo nechce tyto práce neprodleně provést, může objednatel pověřit jiné osoby nebo zhotovitele a zaplatit je, aniž je tím povinnost ručení zhotovitele díla za závazky sjednaná na základě této smlouvou nějakým způsobem omezena.
- 11.11. Stavební deník
- 11.11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou a předkládat jej denně bez vyzvání zástupci objednatele.
- 11.11.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímajícího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 11.11.3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 11.11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- 11.11.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.11.6. Objednatel nebo TDI, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.11.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo TDI, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. V záhlaví stavebního deníku musí být uvedeny všechny osoby, jež jsou oprávněny činit zápis do stavebního deníku za objednatele v souladu s článkem 11.11.8. této smlouvy.
- 11.11.8. Ve stavebním deníku musí být identifikační údaje:
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
  - b) místo stavby,
  - c) název, sídlo, IČO zhotovitele, včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením kontaktů a podpisového vzoru,

- d) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
  - e) název, sídlo, IČO poddodavatelů,
  - f) jména a příjmení osob zabezpečující odborné provádění stavby s rozsahem oprávnění a odpovědnosti (HS a ZHS),
  - g) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - i) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - j) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
  - k) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
  - l) změny zhotovitelů nebo osob během výstavby.
- 11.11.9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
  - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
  - c) popis a množství prací a montáží a jejich časový postup,
  - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 11.11.10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
  - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
  - c) nástupy, provádění a ukončení prací poddodavatelů,
  - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - h) geodetická měření,
  - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
  - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - n) souhlas se zakrýváním prací,

- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činnostmi včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ § 133, 134 Stavebního zákona),
- w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
- x) nepředvídatelný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

11.11.11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- e) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- f) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- g) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- h) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

11.11.12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.11.13. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## 11.12. Kontrolní dny

11.12.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, prostřednictvím TDI, pokud tak uzná za vhodné, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za týden.

11.12.2. Objednatel, sám či prostřednictvím TDI, je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně 2 pracovních dnů před jeho konáním, nedohodnou-li se smluvní strany na pravidelném termínu konání kontrolního dne.

11.12.3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele, případně osoby TDI, zástupci zhotovitele, AD a zástupci poddodavatelů, pokud je zhotovitel na kontrolní den přizval.

11.12.4. Kontrolní dny vede objednatel, který může vedením pověřit osobu vykonávající TDI.

11.12.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

- 11.12.6. Objednatel, sám či prostřednictvím TDI, požizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.13. Při různých názorech na vlastnosti materiálů a stavební části může každá smluvní strana nechat provést po předchozím oznámení druhé smluvní straně materiálně technickou zkoušku Státní zkušebnou materiálů nebo státem uznávanou zkušebnou, jejíž ustanovení jsou závazná. Náklady nese poražená strana. Sporné případy neopravňují zhotovitele zastavit práce. V případě, že spor o vlastnost materiálu půjde na vrub zhotoviteli, zavazuje se krom úhrady nákladů, které vznikly objednateli, zároveň nahradit příslušný vadný materiál za jeho variantu v souladu s touto smlouvou, resp. stavební dokumentací.

## XII.

### Předání a převzetí díla

- 12.1. Dokončení díla
- 12.1.1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat v termínu dle čl. V odst. 5.2. této smlouvy.
- 12.1.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 15 kalendářních dnů před dokončením a současně jej vyzve k převzetí díla.
- 12.1.3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 12.1.4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dokončit dílo v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 12.1.5. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen chránit dílo, zejména lící betonové plochy, obklady, plochy stěn, podlahy, okna a dveře, před znečištěním a poškozením až do předání stavby. V případě rekonstrukce, modernizace a opravy bude zhotovitel kromě svých výkonů chránit před znečištěním a poškozením také ostatní konstrukce stavby, staveniště či areálu objednatele, které nejsou předmětem jeho dodávky.
- 12.3. Organizace předání díla
- 12.3.1. Nebude-li dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Předání bude probíhat po jednotlivých stavebních a technologických celcích.
- 12.3.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající TDI a autorského dozoru, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, přičemž dílo nemůže být předáno a převzato, pokud dodavatel technologie CryoEM odůvodněně písemně předání nedoporučí, resp. odmítne podepsat předávací protokol, neboť instalaci a provozu technologie CryoEM bude bránit jakákoli překážka (vada).
- 12.3.3. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele (poddodavatele).
- 12.3.4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že je dílo připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.3.5. Nedostaví-li se objednatel bez závažného důvodu k převzetí a předání díla, přestože byl řádně vyzván, nebo předávací a přejímací řízení zmaří bez zavinění zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu neúspěšným předávacím a přejímacím řízením vznikly. Objednatel pak nese i náklady na organizaci

opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

- 12.3.6. Převzetí díla se neuskuteční, pokud nejsou k dispozici zvláštní potvrzení nebo revizní zprávy, návody k obsluze, návody na udržování a údržbu, schémata zapojení atd., které má zhotovitel dle smlouvy v souladu s technickými předpisy či dle průmyslové zvyklosti přiložit.
  - 12.3.7. Pokud objednatel odmítá převzetí z výše uvedených důvodů, pak má zhotovitel navrhnout po odstranění těchto důvodů písemnou formou nové převzetí.
- 12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména:
    - a) dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení a elektronické podobě,
    - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
    - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
    - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
    - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
    - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
    - g) originál stavebního deníku či deníků a kopie změnových listů,
    - h) protokol o zaškolení obsluhy,
    - i) geodetické zaměření skutečného provedení, které bude provedeno a ověřeno odpovědným geodetem, a to 2x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronickém vyhotovení na CD,
    - j) zejména je zhotovitel povinen doložit příslušné doklady podle stavebního zákona, opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
  - 12.4.2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé převzetí a předání.
- 12.5. Objednatel je povinen jednotlivě prověřit, zdali dílo plně odpovídá stanoveným kritériím podle smlouvy.
- 12.6. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel, přičemž začátek běhu záruční doby počíná okamžikem, kdy je vada ve smyslu tohoto odstavce zhotovitelem odstraněna.
- 12.7. Vady a nedodělky
- 12.7.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
  - 12.7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.



- 12.7.3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 12.8. Protokol o předání a převzetí díla
- 12.8.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel protokol, jehož povinným obsahem jsou:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích (poddodavatelích) a objednateli,
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - seznam předaných dokladů,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.8.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.8.3. Odmítá-li objednatel dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že nedojde k dohodě o skutečnosti, zda převzetí díla brání překážka, která brání užívání díla, zvolí strany znalce v oboru, který o povaze vady vydá stanovisko. V návaznosti na výsledek posouzení znalce se postupuje podle odst. 12.3.4., resp. 12.3.5.
- 12.8.4. Zúčastnili-li se převjímacího řízení i poddodavatel (poddodavatel), může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel (poddodavatel) zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.9. Realizovaným převzetím (přejímkou) nebude zhotovitel zproštěn svého závazku připojit doklad, schválení či ostatní potvrzení, nebo odstranit nedostatky a provést zbylé práce. To platí i v případě, pokud si objednatel při převzetí nevyhrazuje svá práva z titulu nedostatků, popř. zbylých prací.
- 12.10. Převzetím (přejímkou) přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost a záruční doba**

- 13.1. Obecná odpovědnost za vady díla
- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost).
- 13.1.2. Zhotovitel neodpovídá po předání a převzetí díla za vady, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 13.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení úsilí nemohl zjistit.

- 13.1.5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 13.1.6. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
- 13.1.7. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení, anebo je-li potřebné okamžité odstranění pro zabránění následných vad.
- 13.1.8. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných výkonů a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu výkonů, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele. Materiál, výrobky i prvky technického vybavení určené k zabudování do díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku nebo prvku technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky, přičemž vždy musejí být dodrženy minimálně kvalitativní podmínky stanovené v rámci veřejné zakázky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy. Tam, kde je to právními předpisy či objednatel v rámci zadávacích podmínek vyžadováno, je zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
- 13.2. Délka záruční doby
- 13.2.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, jejíž běh začíná dnem předání díla objednateli, v případě předání díla s vadami či nedodělky pak okamžikem odstranění poslední vady vyčtené v předávacím protokolu, resp. kolaudační vady. Záruční doba počíná okamžikem předání a převzetí díla bez vad. V případě, že dílo bude předáno s vadami či nedodělky, či budou zjištěny kolaudační vady při kolaudačním řízením, počíná záruční doba okamžikem odstranění poslední takové vady či nedodělky.
- 13.2.2. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.3. Pokud je záruka za jakost na dílo či jeho část vázána na výkon servisní činnosti, je takový výkon součástí ceny díla a zhotovitel za něj odpovídá po celou záruční dobu.
- 13.3. Způsob uplatnění reklamace
- 13.3.1. Objednatel je povinen vady stavebních prací díla písemně, prostřednictvím datové schránky, reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel navrhne způsob sjednání nápravy ve smyslu odstavce 13.3.2. této smlouvy.
- 13.3.2. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, a pokud není, tak odstraněním vady dodáním náhradního plnění nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 13.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.4. Nástup na odstranění reklamovaných vad
- 13.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, nejedná-li se o havárii. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě havárie je zhotovitel povinen do 24 hodin po obdržení takové reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen započít práce vedoucí k odstranění vady do 8 kalendářních dnů od uplatnění reklamace, byla-li zhotovitelem uznána. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně

uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

- 13.4.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
  - 13.4.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 8 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.
  - 13.4.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 13.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
  - 13.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady bez prodlení, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, nevyžaduje-li povaha havárie okamžitou opravu či nedohodnou-li se smluvní strany dle povahy havárie jinak.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty**

- 14.1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Neodstraní-li zhotovitel nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla a nedohodnou-li se strany v předávacím protokolu jinak, jakož s ohledem na lhůtu pro odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště. Staveniště je pro účely této smlouvy považováno za vyklizené, je-li minimálně ve stavu odpovídajícím před zahájením díla.
- 14.5. V případě porušení odst. 3.9.3. této smlouvy zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každý jeden případ takového porušení.
- 14.6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 14.7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši. Kromě sankce v tomto bodě není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat jakékoliv sankční úroky, smluvní pokuty či penále.
- 14.8. Zhotovitel bere výši smluvních pokut na vědomí a souhlasí s jejich výší, ve které je zohledněna skutečnost, že dílo slouží jako laboratoř pro vysoce citlivé a nákladné přístroje, jejichž odstavení a znovuzavedení do provozu je s ohledem na nucenou odstávku v důsledku vady díla finančně i personálně nákladné.

**XV.**  
**Předčasné ukončení smlouvy**

- 15.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 15.2. Důvody výpovědi smlouvy
- 15.2.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
- a) neodváděl-li zhotovitel ani přes písemné varování objednatelem práce za smluvně ujednaných podmínek nebo odmítá-li dostát svým smluvně ujednaným závazkům,
  - b) nesplní-li zhotovitel do 14 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatelem nařízení týkající se odstranění závadných materiálů a součástí ze staveniště nebo odstranění vadných prací a jejich nového provedení,
  - c) opomíjí-li zhotovitel dodržovat písemná nařízení objednatele, nebo je-li kvalifikovaná práce odváděna nebo jsou-li části smluvních prací zadávány dalšímu zhotoviteli v rozporu s touto smlouvou, resp. zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 15.2.2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 15.3. Způsob výpovědi smlouvy
- 15.3.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svou výpověď je povinna oznámit druhé straně písemně.
- 15.3.2. V oznámení o výpovědi smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je výpověď neplatná.
- 15.3.3. Výpověď smlouvy může být omezena též pouze na ukončenou část smluvní práce.
- 15.3.4. Výpověď smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o výpovědi druhé smluvní straně.
- 15.4. Důsledky výpovědi smlouvy
- 15.4.1. Vypoví-li některá ze stran tuto smlouvu na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou povinnosti obou stran následující:
- a) ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem objednatel převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - c) zhotovitel do 7 kalendářních dnů od data výpovědi smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla, a předá jej objednateli k odsouhlasení,
  - d) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 kalendářních dnů,
  - e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - f) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - g) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby,
  - h) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,

- i) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. (fakturace),
  - j) objednatel, pokud smlouvu vypoví z důvodů na straně zhotovitele, je oprávněn zadat ještě nedokončenou část díla třetí osobě na účet zhotovitele, nároky objednatele na náhradu vzniklé škody přitom zůstávají. Objednatel je rovněž oprávněn k vzdání se dalšího provádění prací a požadování náhrady škody v důsledku neplnění zhotovitele, pokud důvody, které vedly k výpovědi, pominuly. Objednatel zašle zhotoviteli soupis vzniklých vícenákladů a jeho jiných nároků nejpozději do 14 pracovních dnů po vypořádání se s třetím subjektem.
- 15.4.2 Strana, která důvodně předčasné ukončení smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.
- 15.4.3. Pro další provádění prací může objednatel požadovat zřízení lešení, jiná zařízení a dodané stavební materiály a stavební díly, a to proti přiměřené náhradě.
- 15.5. Odstoupení od smlouvy
- 15.5.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, a to bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší či porušil smlouvu podstatným způsobem.
  - 15.5.2. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě vydání rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
  - 15.5.3. Bez zbytečného odkladu poté, co se objednatel dozví, že zhotovitel se stal osobou ovládanou TDI, osobou jej ovládající či osobou s ním propojenou.
  - 15.5.4. V případě zapojení smluvní strany do jednání, které druhá smluvní strana, aniž by se na takovém jednání podílela, důvodně považuje za škodlivé pro její zájmy a její dobré jméno.
  - 15.5.5. Ve všech dalších případech, kdy tak stanovuje tato smlouva.
  - 15.5.6. Odstoupení od smlouvy musí být vyhotoveno písemně a účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
  - 15.5.7. V případě, že kterákoli smluvní strana odstoupí od této smlouvy, budou smluvní strany pokračovat dle ustanovení článku 15.4.1. této smlouvy.

## XVI.

### Osoby oprávněné jednat jménem stran a osoby zúčastněné při provádění díla

- 16.1. Objednatel konstatuje, že v souladu s platnou právní úpravou budou určeny jmenovacím dekretem osoby vykonávající TDI nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli. Práva a povinnosti TDI stanoví platná právní úprava.
- 16.2. Objednatel sděluje, že autorský dozor projektanta bude určen jmenovacím dekretem nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli. Práva a povinnosti autorského dozoru projektanta stanoví platná právní úprava.
- 16.3. V souladu s platnou právní úpravou zhotovitel jmenuje (určuje) hlavním stavbyvedoucím (HS) [REDAKCE] a zástupcem hlavního stavbyvedoucího (ZHS) [REDAKCE]. Práva a povinnosti stavbyvedoucího, resp. jeho zástupce stanoví platná právní úprava. HS a ZHS jsou kromě zhotovitele jedinou osobou oprávněnou jednat a činit úkony jménem zhotovitele ve všech věcech této smlouvy, vyjma uzavírání změn této smlouvy a vyjma úkonů, kterými dochází k zániku této smlouvy (např. odstoupení od smlouvy, dohoda o zániku smlouvy apod.).
- 16.4. V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za objednatele ve věcech smluvních: statutární orgán,
  - b) za objednatele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů):
- [REDAKCE]

a případně další osoby, které objednatel písemně oznámí zhotoviteli

c) za zhotovitele ve věcech smluvních:

████████████████████

d) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů) Ing. Jaroslav Hovorka, a to každý samostatně.

16.5. V případě jmenování či odvolání zmocnění osoby objednatelem uvedené v tomto článku není zapotřebí měnit tuto smlouvu o dílo. Objednatel vyrozumí o této skutečnosti zhotovitele písemným oznámením, které je účinné dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno; v pochybnostech se má za to, že oznámení bylo zhotoviteli doručeno třetího dne po jeho doporučeném odeslání.

16.6. Práva a povinnosti stran, HS a ZHS, projektanta, TDI či autorského dozoru projektanta, dané těmto osobám stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, nejsou ustanoveními této smlouvy nijak dotčena. Každá z těchto osob je oprávněna vykonávat práva a povinnosti dané jí stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Žádná z uvedených osob se nemůže zprostit své povinnosti a odpovědnosti dané jí stavebním zákonem či předpisy souvisejícími s odkazem na příslušná ustanovení této smlouvy, a to ani tehdy, pokud by se jim některá ustanovení této smlouvy přičila nebo s nimi byla v rozporu; v takovém případě platí, že se dotčená ustanovení této smlouvy neužijí.

## XVII.

### Přílohy

17.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dokumentace pro provedení stavby.

Příloha č. 2 Stavební povolení čj.: ██████████ + štítek „STAVBA POVOLENA“

Příloha č. 3 Dokladová část.

Příloha č. 4 Oceněný výkaz výměr, soupis prací a dodávek.

Příloha č. 5 Operativní plán - Harmonogram postupu výstavby.

Příloha č. 6 Zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Příloha č. 7 Platební kalendář (odst. 11.2.2 této smlouvy).

Příloha (nečíslovaná) - Nabídka zhotovitele v rámci veřejné zakázky s názvem: „ÚOCHB CryoEM - stavba“

17.2. Ustanovení uvedená v soupisu prací a k tomu náležející zadávací podklady se okamžikem jejich předání a uvolněním k realizaci stávají automaticky součástí smlouvy.

## XIX.

### Závěrečná ujednání

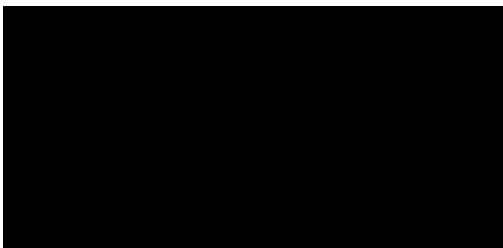
18.1. Pro doručování písemností dle této smlouvy platí analogicky ustanovení § 45 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany prohlašují, že veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemná podání týkající se této smlouvy budou přijímat na shora uvedených adresách pro doručování (zejména prostřednictvím datové schránky), případně osobně proti podepsanému předávacímu protokolu. Strany se mohou dohodnout, že určité dokumenty lze doručit pouze formou e-mailu.

18.2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 18.3. Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky a je vyhotovena v jednom originále. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její výše uvedené přílohy. Dalšími přílohami této smlouvy (které však nejsou pevně s touto smlouvou spojeny a nejsou součástí smlouvy) jsou projektová dokumentace a stavební povolení.
- 18.4. Obsah smlouvy, jakož i rozsah a bližší určení díla lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky této smlouvy, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
- 18.5. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění platném ke dni účinnosti této smlouvy, respektive jinými příslušnými obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky.
- 18.6. V případě jakéhokoli rozporu informací mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je prioritním dokumentem pro provádění díla výkresová část dokumentace. Zhotovitel má v případě rozporu mezi výkresovou a textovou částí povinnost informovat objednatele a není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele započít s těmi pracemi, které budou předmětným rozporem dotčeny.
- 18.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou povinnou k uveřejnění obsahu této smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 18.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, obsahu smlouvy porozuměly a uzavírají ji prosty tísně či omylu, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.
- 18.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze

za objednatele:



V Praze,

za zhotovitele:

