

SMLOUVA
o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta,

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor
Ing. Martin Veselý, kvestor
V technických záležitostech zastupuje: XXXXX e-mail: [XXXXX](#)
tel.: +420 XXXXX
nebo
XXXXX, e-mail: [XXXXX](#)
tel.: +420 XXXXX
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: Komerční banka Brno
Číslo účtu: XXXXX, XXXXX

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: **MEDICOPROJECT, s.r.o.**
Sídlem: Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupen: Ing. Vladimírem Kunderou, jednatelem
Kontakt: XXXXX
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Vladimír Kundera, jednatel
V technických záležitostech: XXXXX
nebo
XXXXX
Kontaktní e-mail: [XXXXX](#)
[XXXXX](#)
IČO: 60703016
DIČ: CZ60703016
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Jsem plátce DPH

dále jen „zhotovitel“
společně též jako „smluvní strany“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AD“) na stavbě: „MENDELU – Stavební úpravy objektu D“ (dále jen „stavba“).
2. Objednatel je příjemcem dotace ze systémové dotace MŠMT – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol - reg. č. akce 133D22K000016. Objednatel bude jako příjemce dotace realizovat stavbu, jejíž rozsah je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „MENDELU – Stavební úpravy objektu D“, jejímž zpracovatelem je zhotovitel.
3. Předpokládané investiční náklady stavby činí 170 mil. Kč bez DPH.

III. Rozsah činnosti a odměna

1. AD bude občasný a bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby. Rozsah činností AD dle této smlouvy je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Na základě písemného pokynu objednatele je zhotovitel povinen dočasně pozastavit výkon činností AD dle této smlouvy. Činnosti budou obnoveny na základě písemné výzvy objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí této výzvy zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Celková odměna za výkon AD dle této smlouvy činí:

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
Odměna za výkon AD projektanta	1 550 000,-	325 500,-	1 875 500,- Kč

4. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude zhotovitelem fakturována na základě daňových dokladů (dále jako „faktura“) vystavených nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, pokud nebude činnost zhotovitele pozastavena, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku. V době, kdy zhotovitel nebude vykonávat činnosti dle této smlouvy, nebude vystavovat daňové doklady.
5. Fakturace bude probíhat měsíčně v průběhu stavby (24 měsíců) ve výši **1/24** z částky odpovídající odměně za AD projektanta. První fakturou bude pokryto i splnění požadavků na výkon AD dle přílohy 1 této smlouvy, které budou provedeny v době před předáním staveniště. V případě zkrácení termínu realizace stavby bude smluvně sjednaná odměna za výkon AD vyfakturována v poslední faktuře. V případě prodloužení termínu realizace stavby bude odůvodněné a objednatelům odsouhlasené navýšení ceny za výkon AD řešeno dodatkem k této smlouvě.
6. Daňový doklad (dále jako „faktura“) musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, tj. alespoň:
 - a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - d) uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,

e) **Identifikační číslo dotačního titulu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.**

7. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle předchozího odstavce, bude jí účtována chybná výše odměny nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
8. Splátnost faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednateli, přičemž objednatel akceptuje rovněž elektronické faktury zaslané na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele v technických záležitostech. Dnem uhrazení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

IV. Doba plnění

1. Výkon AD bude zahájen na výzvu objednatele a bude prováděn po celou dobu realizace stavby až po předání stavby (hotového díla) objednateli, a to v rozsahu dle přílohy 1 této smlouvy.
2. Doba plnění bude rovněž odpovídat požadavkům objednatele podle harmonogramu, který bude zhotoviteli předán v dodatečném předstihu před předáním staveniště.
3. Předpoklad předání staveniště je **1. 6. 2023**.
4. Předpokládaná doba realizace stavby je **24 měsíců**

V. Povinnosti AD

1. Zhotovitel je povinen provádět AD s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění AD šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět AD prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním AD.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele.
5. Zhotovitel se při výkonu AD bude na výzvu objednatele účastnit pravidelných kontrolních dnů, jakož i veškerých testů dokončení i komplexního vyzkoušení hotového díla.
6. Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy.
7. Stavební deník bude v souladu s ust. § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veden v elektronické podobě. Zhotovitel obdrží od objednatele licenci, na základě které získá přístup a možnost provádění zápisů do elektronického stavebního deníku. Oprávněná osoba zhotovitele dle čl. VI. této smlouvy odsouhlasí záznamy ve stavebním deníku svým uznávaným elektronickým podpisem v souladu zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném typu elektronického podpisu nebo nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

VI. Osoby oprávněné

1. Osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna:
 - i. vyzvat zhotovitele k účasti na jednání,
 - ii. odsouhlasovat provedené výkony,
 - iii. udílet zhotoviteli pokyny.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Oprávněnou osobou zhotovitele je osoba pověřená AD, kterou je:
 - 3.1 XXXXX, tel: XXXXX, e-mail XXXXX nebo
 - 3.2 XXXXX, tel: XXXXX e-mail: [XXXXX](#)
4. Osoby pověřené AD dle bodu 3.1 a 3.2 předchozího odstavce jsou oprávněny k veškerému právnímu jednání dle této smlouvy, přičemž uzavírat dodatky k této smlouvě je oprávněn pouze statutární zástupce zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele při výkonu činností autorského dozoru dle přílohy č. 1 této smlouvy, jakož i povinností uvedených v čl. V. odst. 2 a 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000 Kč bez DPH za každý zjištěný případ takového porušení povinností autorského dozoru. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky
3. V případě porušení povinností zhotovitele sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. **VIII. odst. 1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
4. Smluvní pokuty a úroky budou hrazeny na základě faktury se splatností 30 dnů.
5. Smluvní pokuty lze započítat do náhrady případně vzniklé škody.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy (pojištění profesní odpovědnosti) s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 10 mil Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Doklad o uzavření pojistné smlouvy dle tohoto odstavce předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavba nebude realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. V tomto případě je zhotovitel oprávněn vyfakturovat činnosti provedené před realizací stavby v souladu s přílohou 1 této smlouvy, a to v rozsahu a výši odsouhlasené objednatelem.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
10. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.

V Brně

V Brně

Podepsal elektronicky dne 12. 5. 2023

Podepsal elektronicky dne 5. 5. 2023

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Vladimír Kundera
jednatel

Podepsal elektronicky dne 15. 5. 2023

.....
Ing. Martin Veselý
kvestor

Příloha č. 1

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU (dále jen AD) – specifikace služby

V rámci tohoto plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- zpracuje do textové, tabulkové i výkresové části DPS veškeré změny a upřesnění, které vyplynuly z průběhu vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a doplní, příp. vymění takto aktualizované části DPS do 3 původních tištěných vyhotovení DPS; v elektronické podobě předá objednateli celou aktualizovanou DPS 1x na flash disku v editovatelné i needitovatelné verzi, vše nejpozději do 14 dní od data předání / převzetí staveniště,
- v průběhu realizace sleduje soulad prováděné stavby s obsahem společného povolení stavby, platnou legislativou a zpracovanou DPS a upozorní objednatele na případné rozpory; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci k rozporu teprve dojde,
- vykonává AD dle podmínek této smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon AD je občasný a bude ukončen s předáním stavby (hotového díla) objednateli,
- zúčastní se předání staveniště, převzetí stavby k provedení testů dokončení nebo komplexnímu vyzkoušení hotového díla a převzetí stavby jako hotového díla, za účelem poskytnutí informací a podání stanovisek vztahujících se k výkonu AD,
- výkon AD zahájí na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, v návaznosti na stanovení termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. Zhotovitel při výkonu AD se bude na výzvu účastnit pravidelných kontrolních dnů; mimo to je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací, a to jak z hlediska technického a technologického, tak architektonicko-stavebního a navrženého vybavení,
- bude spolupracovat s pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a koordinátorem bezpečnosti práce,
- na výzvu se bude věcně vyjadřovat k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, zejména při dílčích fakturacích,
- bude operativně provádět kontrolu souladu dílenské dokumentace se zadáním DPS,
- podle potřeby a písemně se bude operativně vyjadřovat ke změnám DPS vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám DPS navrženým zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posoudí návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech DPS zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- zpracuje změny a bude se aktivně účastnit projednání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které budou vyvolány chybou projektové dokumentace; ostatní změny projektu požadované objednatelem nebo zhotovitelem, resp. zpracování těchto změn, bude v případě jejich přijetí řešeno dodatkem k této smlouvě,
- bude schvalovat vzorky použitých materiálů a kontrolovat jejich soulad s požadovanými standardy a parametry,
- bude se písemně vyjadřovat k požadavkům na vícepráce oproti DPS,
- provede kontrolu Dokumentace skutečného provedení zpracovanou zhotovitelem stavby na základě elektronických podkladů se zakreslením změn,
- v zastoupení objednatele zajistí kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu), včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou

k nutnosti zajistit toto rozhodnutí, a to v případě, že změna bude vyvolána chybou projektové dokumentace; inženýrská činnost vyvolaná změnou požadovanou objednatelem nebo zhotovitelem bude v případě přijetí změny řešena dodatkem k této smlouvě.

Bude-li o to zhotovitel při výkonu AD ze strany objednatele požádán, je povinen svá stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec Smlouvy musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) **předem** odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.