

2) Text čl. III. Odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

Úhradu za služby spojené s nájmem Nebytového prostoru, a to za dodávku elektrické energie, plyn, vodné a stočné, teplo, odvoz odpadu, úklid společných prostor, ostraha objektu revize všech zařízení v majetku pronajímatele, internetové připojení (dále jen „úhrada za služby“) hradí nájemce po celou dobu nájmu, a to celkovou paušální částkou, která činí měsíčně 150 Kč/ m², celkem tedy 168 825,- Kč (slovy sto šedesát osm tisíc osm set dvacet pět korun českých) bez DPH; částka byla stanovena dle předchozích odběrů. Pronajímatel je oprávněn jednostranně jednou ročně, vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku upravit výši úhrady za služby o částku odpovídající koeficientu vyjadřujícímu inflaci (přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v České republice) za předchozí kalendářní rok, vyhlášenému Českým statistickým úřadem (informační zdroj www.czso.cz), minimálně však o 2 % (slovy: dvě procenta) ročně. Pronajímatel písemně oznámí nájemci úpravu úhrady za služby s uvedením nově vypočtené úhrady za služby.

II.

Smluvní strany dále uvádějí, že veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají i nadále platná a účinná.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dne jeho podpisu a účinnosti dnem 1. června 2023.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné chráněné informace, které by nebylo možné uveřejnit v registru smluv a že s jeho uveřejněním podle tohoto článku souhlasí. Uveřejnění zajistí pronajímatel.