

Smlouva o spolupráci

Smluvní strany:

Teplopol a.s.

se sídlem: Vajgar 585/III, Jindřichův Hradec, PSČ 377 01

IČO: 251 71 283

DIČ: CZ 25171283

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 896

Zastoupený: Ing. Jaromírem Slívou, MBA, místopředsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou členem představenstva

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též jen „**Teplopol**“)

a

Město Kardašova Řečice

se sídlem: nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice

IČ: 00246905

DIČ: CZ00246905

Zastoupené: starostkou Mgr. Danou Machovou,

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též jen „**Město**“)

(obě smluvní strany společně dále též jen „**partneři**“, každá jednotlivě dále též jen „**partner**“)

vycházejíce z toho, že

- „Město“ hledá nový způsob výroby tepla a ohřev vody, na základě ukončení provozu CZT, instalací nového zdroje tepla v objektu „Domu s pečovatelskou službou čp. 478 a Bytových domů čp. 456 – 462 a 123, v ulici Nádražní v Kardašově Řečici, na pozemcích p.č. st.10/1, 10/2, 10/3, 10/8, 10/9, 10/13, 10/14, 10/18 pro k.ú. Kardašova Řečice zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kardašova Řečice, s tím že stávající zdroj tepla (přípojka CZT) bude nahrazen novým zdrojem (plynovou kotelnou, umístěnou v DPS, čp. 478) a provoz takového nového zdroje tepla bude zajišťovat „Teplopol“,
- „Město“ má v úmyslu dosáhnout optimalizace nákladů za tepelnou energii, kterou pro vytápění objektu a ohřev vody nezbytně potřebuje,
- o instalaci a dalším provozování zdroje tepla z důvodu časové, finanční a odborné náročnosti „Město“ samo neuvažuje,
- „Teplopol“ je obchodní společností disponující dostatečným finančním kapitálem a příslušným know-how, jakož i dlouhodobými zkušenostmi souvisejícími s provozováním zdrojů tepla, především pak i v této lokalitě

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o spolupráci

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek partnerů vyvinout veškeré úsilí a provést veškeré činnosti k dosažení jejich společného cíle - realizaci projektu **instalace a provozování zdroje tepla**, jímž se pro účely této smlouvy rozumí
 - a) dlouhodobé (tj. po dobu trvající 15 let s možností prodloužení o dalších 5 let) provozování zdroje tepla ve vlastnictví „Teplospolu“ umístěném v budově nebo na pozemku ve vlastnictví „Města“ dle úvodní specifikace (preambule) a
 - b) dlouhodobé (tj. po dobu trvající 15 let s možností prodloužení o dalších 5 let) odběry tepelné energie z tohoto zařízení „Města“ coby odběratelem, přičemž cena tepelné energie dodávané ze zdroje tepla „Teplospolem“ bude vycházet z cenové kalkulace – předběžné a výsledné ve smyslu platných Cenových rozhodnutí ERÚ.

(dále v této smlouvě také jen „**projekt zdroje tepla**“ nebo „**společný cíl**“)

II. Předmět závazků partnerů

1. „Město“ se pro dosažení společného cíle zmíněného v čl. I. odst. 1. této smlouvy zavazuje, že
 - a) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy umožní „Teplospolu“
 - I. **umístění** (tj. instalaci nebo výstavbu) **a provozování zdroje tepla o celkovém výkonu 3x112 kW (80/60 °C) včetně příslušenství** ve stávající technické místnosti – domu s pečovatelskou službou čp. 478, jež je součástí pozemku, p.č. st.10/18, v k. ú. Kardašova Řečice (dále jen „**budova**“);
 - II. napojení výše uvedeného zdroje tepla na své zařízení na odběr elektrické energie, vody, jakož i připojení tohoto zdroje tepla na své tepelné zařízení a rovněž;

za tím účelem uzavře „Město“ s „Teplospolem“ (na výzvu „Teplospolu“), a to nejpozději do 1 měsíce od této výzvy, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to na dobu 15 let s možností prodloužení této doby o dalších 5 let (dále jen „**nájemní smlouva**“)
 - b) umožní „Teplospolu“ provádět průběžný dozor a kontrolu chodu (obsluhu) zdroje tepla umístěného v budově nebo na pozemku ve vlastnictví „společenství“ jeho pracovníkem
 - c) ze zdroje tepla „Teplospolu“ umístěném v budově čp. 478 dlouhodobě odebírat tepelnou energii; za tím účelem uzavře „Město“ s „Teplospolem“ (na výzvu „Teplospolu“) nejpozději 10 dnů před komplexním vyzkoušením zdroje tepla, které proběhne v rámci jeho uvádění do

provozu, Smlouvu o dodávce tepelné energie, a to na dobu 15 let (počítáno od zahájení zkušebního provozu) s možností prodloužení této doby o dalších 5 let.

2. Teplospol se pro dosažení společného cíle dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zavazuje, že
 - a) zajistí umístění (tj. instalaci nebo výstavbu) zdroje tepla dle čl. II. odst. 1. písm. a), včetně jejího napojení na odběrné plynové zařízení, na zařízení na odběr vody ve vlastnictví „Města“ a vyvedení tepelné energie z tohoto zdroje tepla na své náklady;
 - b) bude odpovídat za provozování zdroje tepla včetně jeho příslušenství umístěné v budově;
 - c) bude pro dotčené objekty „Města“ dodávat tepelnou energii na základě smlouvy dle čl. II. odst. 1. písm. c) za cenu podle aktuální roční cenové kalkulace
3. Partneři se dále zavazují, že během přípravy umístění (instalace nebo výstavby) výše uvedeného zdroje vytápění, jakož i během vlastní instalace nebo výstavby tohoto zařízení, budou postupovat v těsné součinnosti tak, aby byl pro naplnění společného cíle plněn rámcový harmonogram, jenž je součástí této smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**.
4. Partneři jsou povinni uskutečňovat činnosti, k nimž jsou touto smlouvou zavázáni, poctivě a s vynaložením potřebné odborné péče.
5. Partneři prohlašují, že za účelem a v souvislosti s naplňováním této smlouvy si budou poskytovat vzájemnou odbornou, organizační či jinou pomoc a součinnost, jakož i veškeré potřebné a jim známé informace.

III. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace, které si partneři v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy, jakož i s dalšími mezi nimi dle této smlouvy v budoucnu uzavíranými a realizovanými smlouvami, nebo v souvislosti s projektem zdroje tepla či v rámci spolupráce založené touto smlouvou vzájemně předali nebo předají, jsou považovány za informace důvěrné a každý z partnerů je povinen udržovat tyto informace v tajnosti a nesmí je prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, ledaže půjde o případy stanovené obecně závaznými právními předpisy. Závazek převzatý partnery dle předchozího odstavce trvá i po zániku této smlouvy nebo smluv touto smlouvou předvídaných.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím 15 let od zahájení zkušebního provozu uvedeného zdroje tepla včetně příslušenství (předpoklad druhá polovina roku 2024); smlouva může být po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužena o dalších 5 let.
2. Dopustí-li se některý z partnerů podstatného porušení této smlouvy a následky takového porušení neodstraní do 30 dnů po obdržení písemné výzvy druhého partnera k jejich odstranění, pak je druhý partner oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení partnerovi porušujícímu smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nesplnění

některého ze závazků převzatých partnery v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok odstoupivší smluvní strany na náhradu škody dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

V. Sankční ujednání

1. V případě ukončení smlouvy postupem podle čl. IV. odst. 2. je partner, který od smlouvy odstoupil, oprávněn po druhém partnerovi požadovat a druhý partner je povinen k náhradě škody vzniklé porušením jeho povinností dle této smlouvy. Vyčíslená náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě na adresu povinné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Součástí případného nároku na náhradu škody se rozumí především poměrná část celkových vstupních investičních výdajů „Teplopol“ a výše tzv. „stálých nákladů a zisku“ dle Cenových kalkulací za zbývající, nenaplněnou dobu platnosti této smlouvy, jež je stanovena či fixována na dobu min. 15 -ti let. Jedná se o ochranu investice a nákladů společnosti, které jsou touto smlouvou věčně z dlouhodobého hlediska (po dobu její platnosti) rozloženy, přičemž za poměrnou část vstupních investičních výdajů se má za to, že jde o jejich aktuální účetní zůstatkovou cenu (hodnotu).

VI. Řešení sporů

1. Partneři se zavazují, že veškeré případné spory vznikající mezi nimi z této smlouvy nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, nebo v souvislosti s touto smlouvou či smlouvami uzavíranými na základě této smlouvy budou řešit zásadně dohodou.
2. Partneři se v návaznosti na ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále dohodli, že pro řešení sporů z této smlouvy nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, nebo sporů v souvislosti s touto smlouvou či smlouvami uzavíranými na základě této smlouvy mezi partnery vznikajících, u nichž nebude v přiměřené době dosaženo řešení předvídaného v čl. VI. odst. 1., bude místně příslušným Okresní soud v Jindřichově Hradci.

VII. Rozvazovací podmínky

1. Nebude-li ze strany příslušných orgánů veřejné správy, a to kteréhokoliv z nich, vydáno ve prospěch „Teplopolu“ i jen jedno pozitivní rozhodnutí, stanovisko či vyjádření nezbytné pro realizaci projektu zdroje tepla dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, ač bylo ze strany „Teplopolu“ o vydání takovýchto rozhodnutí, stanovisek či vyjádření řádně požádáno, pak účinky této smlouvy zanikají, a to 30. dnem následujícím po dni nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí nebo dni doručení negativního stanoviska či vyjádření příslušného orgánu veřejné správy, nedohodnou-li se partneři jinak. Skutečnosti uvedené v předchozí větě je každý z partnerů povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhému partnerovi.
2. Partneři považují skutečnosti uvedené v odst. 1. za objektivní skutečnosti, a pokud některá z nich nastane, není žádný z partnerů oprávněn uplatnit vůči druhému partnerovi jakékoliv sankce nebo náhradu škody. Náklady, které vznikly smluvním stranám do doby zániku smlouvy dle čl. VII. odst. 1., si nese každá smluvní strana sama.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě partnerů (smluvních stran) ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných jejich oprávněnými zástupci.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož i nájemní smlouva, Smlouva o dodávce tepelné energie, jejichž uzavření je předvídáno touto smlouvou, jsou s ohledem na jejich povahu nebo účel smlouvami závislými ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo splněním nahrazujícím způsobem způsobuje zánik ostatních závislých smluv, neujedná-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se závazkové vztahy touto smlouvou založené nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části nebo ze smluv, jejichž uzavření je předvídáno v této smlouvě, může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné.
7. Jestliže jakékoli ustanovení nebo podmínka smlouvy je nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tato neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení smlouvy ani platnost smlouvy jako celku. Partneri jsou povinni neplatné/neproveditelné ustanovení od počátku jeho neplatnosti/neproveditelnosti nahradit jiným ustanovením, které se co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu sledovanému partnery neplatným/neproveditelným ustanovením, a to při zohlednění oboustranných zájmů. Stejná zásada platí i pro mezery v ustanoveních smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z partnerů obdrží jeden stejnopis podepsaný oběma partnery. Ve stejném počtu stejnopisů budou vyhotovovány případné dodatky ke smlouvě.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji kterýkoliv z partnerů podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý partner takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Kardašova Řečice, pod číslem usnesení 4/2023 ze dne 20.3.2023, když deklarovaný záměr ve smyslu této smlouvy a dalšího podpořilo, doporučilo představenstvo „Teplospot“ usnesením ze zasedání konaného dne 28.2.2023.

Přílohy:

* Rámcový harmonogram projektu – č. 1

V Jindřichově Hradci dne

V Kardašově Řečici dne

Teplopol a.s.:

Město Kardašova Řečice:

.....
Ing. Jaromír Slíva, MBA
místopředseda představenstva a.s.

.....
Mgr. Dana Machová
starostka

.....
Ing. Milan Kučera
člen představenstva a.s.

Příloha č. 1

Rámcový harmonogram projektu

Č.	Činnost	Zajištění a součinnost	Termín
1.	Projektová dokumentace pro SP a realizaci	Teplospol, Jan Plucar	10-11/2023
2.	Stavební povolení	Teplospol	12/2023 – 1/2024
3.	Výběrové řízení na zhotovitele	Teplospol	2-4/2024
4.	Realizace projektu	Teplospol / zhotovitel	20.6. – 30.9.2024