

Smluvní strany:**1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

zastoupen ředitelem Ing. Romanem Vohradským

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

se sídlem Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

zastoupen velitelem útvaru brig. gen. Ing. Davidem Karešem

na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*OZ*“)**smlouvu o výpůjčce č. VLS-SML-2023-409-1900**(dále jen „*smlouva*“)**Článek 1****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění (dále také „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s:

Číslo parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Stavba na pozemku	Výměra parcely (m ²)	Výměra výpůjčky (m ²)	Účel výpůjčky
190/2	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování	108	108	Demolice cizího objektu na pozemku
190/3	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování	77	77	Demolice cizího objektu na pozemku
190/4	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování	160	160	Demolice cizího objektu na pozemku
190/5	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování	78	78	Demolice cizího objektu na pozemku
190/6	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování	176	176	Demolice cizího objektu na pozemku

190/8	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp / č. ev., jiná stavba	87	87	Demolice cizího objektu na pozemku
190/9	ostatní plocha / jiná plocha		61	61	Demolice cizího objektu na pozemku
190/1	lesní pozemek		839 099	část	Manipulace / rozdělení stanu se zázemím
677	ostatní plocha / ostatní komunikace		5 052	část	Manipulace / rozdělení stanu se zázemím
188	lesní pozemek / les jiný než hospodářský		1 746	část	Manipulace / rozdělení stanu se zázemím

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět výpůjčky“) jsou zapsány na LV č. 4 pro katastrální území Velká Střelná, obec Libavá, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek 2 Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání výhradně za účelem provedení nezbytných úprav pozemků, na nichž stojí pozůstatky (ruiny) cizích staveb bez čp/če (p. č. 190/2, p. č. 190/3, p. č. 190/4, p. č. 190/5, p. č. 190/6, p. č. 190/8 a p. č. 190/9), které již nejsou užívány a svým destruktivním stavem ohrožují životní prostředí, a zároveň nezbytné části pozemků p. č. 190/1, p. č. 677 a p. č. 188, které budou sloužit jako manipulační prostor a pro rozdělení stanu se zázemím.

Článek 3 Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby provedení nezbytných úprav pozemků vypůjčitelem, nejdéle však do dne **30. 6. 2023**.
2. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit vzájemnou písemnou dohodou.

Článek 4 Závazky smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než smluvenému účelu.
2. Realizace provedení nezbytných úprav pozemků, jež je závazkem vypůjčitele, zahrnuje:
 - zemní práce – odstranění zbytků (torza) cihelných stěn a zdiva, stavebních prvků (ruin);
 - provedení překrytí pozemků pod původními stavbami zeminou z ochranných valů;
 - provedení terénních úprav, úprav povrchu pozemků v minimálním rozsahu;
 - provedení zásyvu klenby betonových vstupních otvorů zeminou z důvodu předcházení ohrožení života a zdraví osob, což bude vypůjčitelem zabezpečeno dle Rozhodnutí Újezdního úřadu Libavá č. j. MO 534692/2022-1484 ze dne 8. 12. 2022, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Vytřídění materiálu (ocelové prvky, klempířské prvky apod.) v případě, že tento při provádění nezbytných úprav předmětných pozemků bude vyprodukován či se na předmětných pozemcích nachází, zajistí a provede po dohodě s vypůjčitelem půjčitel.

3. Půjčitel neodpovídá za bezpečnost příslušníků vypůjčitele, kteří se po dobu výpůjčky budou pohybovat na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje při provádění nebytných úprav dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) dle platných právních předpisů. Vypůjčitel neodpovídá za bezpečnost cizích osob, které by se na předmětu výpůjčky pohybovaly po dobu výpůjčky bez jeho vědomí, stejně tak vypůjčitel nebude zabezpečovat ostrahu a zamezování vstupu cizích osob na předmět výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu výpůjčky, pouze však způsobem odpovídajícím právnímu postavení vypůjčitele a jeho činnosti na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zakazuje provádět jiné úpravy (změny) na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Dá-li půjčitel souhlas ke změně předmětu výpůjčky, nezavazuje se půjčitel nahradit vzniklé náklady související s touto změnou vypůjčitel.
5. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel prováděl na vlastní náklad opravy předmětu výpůjčky, ke kterým má půjčitel povinnost, za podmínky, že vypůjčitel nevyzíská nárok na náhradu těchto vynaložených nákladů na opravy předmětu výpůjčky.
6. V případě vzniku odpadů činností vypůjčitele zajistí vypůjčitel jejich uložení, likvidaci, vytřídění a přednostní využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, s výjimkou stavebního odpadu, který vznikne provedením nezbytných úprav předmětných pozemků. Uložení, likvidaci, vytřídění a přednostní využití tohoto výše uvedeného stavebního odpadu zajistí půjčitel.
7. Vypůjčitel se zavazuje informovat půjčitele a Újezdní úřad Libavá o ukončení nezbytných úprav předmětných pozemků bezprostředně po jejich dokončení.
8. Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu půjčitele, na něž se vztahují práva a povinnosti vlastníka pozemku, pak se vypůjčitel zavazuje, že půjčitel takto vzniklou škodu nahradí, avšak pouze za předpokladu prokazatelného porušení povinností plynoucích z této smlouvy či z účinné právní úpravy ze strany vypůjčitele.

Článek 5

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel neodpovídá půjčiteli za jakékoliv škody, zejména za škody způsobené na vnesených věcech půjčitele a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Půjčitel má možnost, aby proti těmto škodám předmět výpůjčky nechal na své náklady pojistit.
2. Půjčitel zajistí, aby nezbytné části pozemků p. č. 190/1, p. č. 677 a p. č. 188, které budou sloužit jako odstavná plocha pro techniku vypůjčitele a prostor pro rozdělení stanu se zázemím vypůjčitele, byly pod nepřetržitou ochranou tzv. fotopastí.
3. Záměr vypůjčení předmětných pozemků byl projednán Dozorčí radou půjčitele na jejím 136. jednání dne 16. 3. 2023 (č. j. MO 242364/2023-1322) a zakladatel půjčitele vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku (č. j. MO 367230/2023-1322 ze dne 26. 4. 2023).

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména OZ a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí půjčitel bez zbytečného prodlení. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – katastrální situační výkres se zákresem výpůjčky
Příloha č. 2 – Rozhodnutí Újezdního úřadu Libavá č. j. MO 534692/2022-1484 ze dne 8. 12. 2022

V Praze dne: 28.4.2023

V Hlučíně dne: 10.5.2023

Za půjčitele:

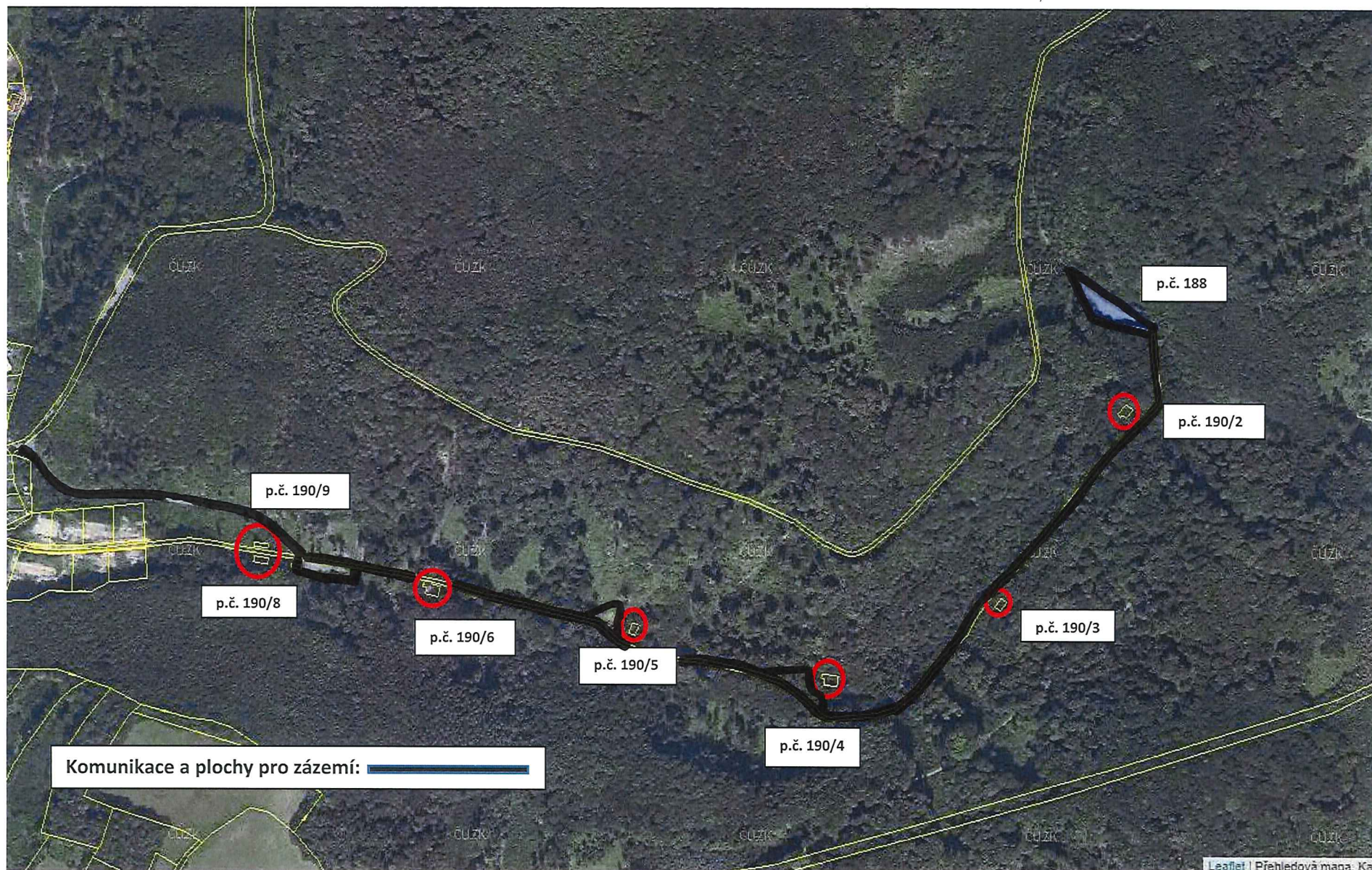
Za vypůjčitele:

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Roman Vohradský
ředitel státního podniku

.....
Záchranný útvar Hasičského
záchranného sboru České republiky
brig. gen. Ing. David Kareš
velitel útvaru

Smlouva o výpůjčce č. VLS-SML-2023-403-1900
Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres se zákresem výpůjčky





Újezdní úřad Libavá

Náměstí 2, 783 07 Město Libavá, datová schránka gibb3m2

SPIS. ZN.:

Č.J.: MO 534692/2022-1484

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

FAX:

DATUM: Město Libavá 8. prosince 2022

ROZHODNUTÍ NAŘÍZENÍ NEZBYTNÉ ÚPRAVY

Výroková část:

Újezdní úřad Libavá, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zjistil výkonem státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle § 171 odst. 3, že v okrese CZ0712, Olomouc, 3805, obci 503941 Libavá, katastrální území 990256 Velká Střelná, Vojenský újezd Libavá, je na pozemku parc. č. 190/2, stavba bez čp/če (výroba), 190/3, stavba bez čp/če (výroba), 190/4, stavba bez čp/če, (výroba), 190/5, stavba bez čp/če (výroba), 190/6, stavba bez čp/če (výroba), 190/8, stavba bez čp/če (jiná stavba), de-facto, zbytky staveb, ruiny objektů, které již nejsou užívány a svým destruktivním stavem ohrožují životní prostředí, a proto na základě tohoto zjištění

I. Podle § 137 odst. 1 písmeno a) a odst. 4 stavebního zákona

n a ř i z u j e

Oprávněnému subjektu:

Vlastnické právo

Česká republika, identifikátor 000000001-1

Právo hospodařit s majetkem státu

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha - Dejvice

IČ 00000205

dále jen („vlastník pozemků“)

parcel. č. 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/8 k.ú. Velká Střelná, Vojenský újezd Libavá, provedení nezbytných úprav pozemků, na nichž stojí pozůstatky (ruiny) staveb bez čp/če v níže uvedeném rozsahu.

1. Vytřídění materiálu (ocelové prvky, klempířské prvky, apod.).
2. Zemní práce – odstranění zbytků (torza) cihelných stěn a zdíva, stavebních prvků (ruin).
3. Provedení překrytí pozemků pod původními stavbami zeminou z ochranných valů.
4. Provedení terénních úprav, úprav povrchu pozemků v minimálním rozsahu.
5. Provedení zásypu klenby betonových vstupních otvorů zeminou z důvodu předcházení ohrožení života a zdraví osob.

Způsob provádění:

Těžkou technikou a mechanizačními prostředky.

Provádí:

Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky (HZS) v rámci svého odborného výcviku, v koordinaci s Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., Divize Lipník nad Bečvou a Újezdním úřadem Libavá.

Nutné úpravy budou provedeny nejpozději **do 30.6.2023**.

Podmínky:

Při provádění nezbytných úprav budou dodrženy podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) dle platných právních předpisů.

Z hlediska nakládání s odpady musí být odpady řádně vytríděny a přednostně využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení nutných úprav bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení Újezdnímu úřadu Libavá (stavebnímu úřadu) k provedení kontrolní prohlídky pozemků. Následně újezdní úřad (stavební úřad) provede výmaz staveb v Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RUIAN).

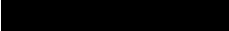
Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu státního dozoru zjistil, že na pozemcích parc. č. 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, 190/8 katastrální území Velká Střelná, Vojenský újezd Libavá se nachází zbytky staveb, torza cihelného zdiva a stavebních prvků. Stavby jsou, de-facto, ruinami (zbořeništěm) a již neplní původní účel užívání, ke kterému byly určeny. Újezdní úřad Libavá proto v souladu s § 137 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona nařídil vlastníkově stavebního pozemku (zastavěného stavebního pozemku) nezbytné úpravy, jimiž se docílí, aby stavby, de-facto, torza staveb (zbořeniště) neohrožovaly životní prostředí a další zájmy chráněné stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy. Nařízením nezbytných úprav pozemků a zabezpečovacích prací se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k řediteli Sekce plánování schopností MO se sídlem Vítězné náměstí 1500/5, 160 01 Praha 6, oddělení řízení újezdních úřadů podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

podplukovník 
přednosta újezdního úřadu

Obdrží: (datovou zprávou)

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Divize Lipník nad Bečvou, Na Zelince 1147, 751 31 Lipník nad Bečvou; **DS bjds93z**
2. ÚÚř Libavá – spis, archiv