

Smlouva o dílo č 23-034-09

Smluvní strany:

Objednatel:

Teplo spol a.s.

IC: 25171283

Spisová zn.: B896 u KS v ČB

Sídlo: Vajgar 585/III

377 01 Jindřichův Hradec

Zastoupená: Ing. Jaromírem Slívou, MBA, místopředsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou členem představenstva

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Jindřichův Hradec**

Číslo účtu: **266556436/0300**

Zástupce Objednatele ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Slíva, MBA, Ing. Milan Kučera

Zástupce Objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Jemnická Stavba, a.s.

IC: 25569554

Spisová zn.: U KS v Brně Oddíl B, Vložka 3034

Sídlo: U Černého mostu 773, Jemnice 675 31

.....

Zastoupená: Jaroslavem Tříletým

Bankovní spojení: KB Třebíč

Číslo účtu: 6687140217/0100

Zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo:**

I. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je rekonstrukce části horkovodního potrubí mezi sídlišti Vajgar a Hvězdárna v Jindřichově Hradci. Stávající horkovodní vedení se nachází v prefakanálech, ze kterých bude odstraněno zastropení, bude provedeno vyřezání stávajícího trubního vedení a do tělesa kanálu bude vloženo předizolované potrubí, které bude následně zasypáno. V trase rekonstrukce bude nově vybudována šachta, ve které bude umístěno armaturní zařízení pro uzavření potrubí horkovodu, aby bylo možné v dalších etapách uzavírat jen opravované části horkovodu. Dále budou osazeny armatury pro uzavírání trasy horkovodu v šachtě Š10. Do této šachty vstupuje vzdušné vedení horkovodu, aby dále pokračovalo uložené v prefakanálu až do šachty Ša.

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Modernizace horkovodu v Jindřichově Hradci, sídl. Hvězdárna - mezi stávajícími šachtami Š10 a Ša - ETAPA 1 od nové Ša2 po Ša**“ specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. Specifikace díla

Dílo „**Modernizace horkovodu v Jindřichově Hradci, sídl. Hvězdárna - mezi stávajícími šachtami Š10 a Ša - ETAPA 1 od nové Ša2 po Ša**“ bude provedeno podle zadávací specifikace k podání nabídky a projektové dokumentace od projekční kanceláře Jan Plucar, Karlov 30, 37701 Jindřichův Hradec.

III. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na cenovou nabídku a její položky (dle přílohy č.1 této smlouvy)

Cena díla bez DPH	██████████	Kč
DPH	██████████	Kč
Cena celkem, včetně DPH	██████████	Kč

DPH bude uvedeno dle příslušných právních předpisů.

2. Cena je splatná na základě daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem poté, co došlo k odsouhlasení soupisu provedených prací v daném měsíci a po té, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury činí 21 dní. Faktury lze vystavit na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací do max.výše 90% ceny díla bez DPH. 10% ceny díla bez DPH bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků.
3. V případě potřeby prací a dodávek neobsažených nebo přesahujících výměry uvedené v příloze č.1 této smlouvy sjednávají smluvní strany, že tyto práce bude zhotovitel vykazovat jako vícepráce. V případě vzniku víceprací je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit (vč. popisu změny a ocenění) objednateli a odsouhlasit s objednatelem. Pokud zhotovitel neoznámí vznik víceprací objednateli, nemá nárok na jejich úhradu. Práce zhotovitelem neprovedené (méněpráce) nebudou objednateli účtovány.
4. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
5. Náklady na dodávky el. energie a vody jsou v ceně díla.

IV. Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Předpokládaný termín zahájení: **26.6.2023 – předání staveniště**
Předpokládaný termín dokončení: **31.8.2023** (maximální délka realizace 60 dní– hodnotící kritérium, dodavatel upřesní vlastní lhůtu realizace)
Maximální délka odstávky od dodávky TUV : 14 kalendářních dní

Povinné dílčí termíny realizace: **3.7.2023 – 9.7.2023** – odtěžení zeminy nad trasou rekonstruované části horkovodu, odstranění zákrytových desek prefakanálu, odstranění tepelné izolace stávajícího

potrubí,

10.7.2023 – 23.7.2023 - odstavení horkovodu, vypuštění topné vody, odstranění stávajícího potrubí. Uložení nového trubního vedení z předizolovaného potrubí, vsazení armatur do Š10 a Ša2. Provedení tlakové zkoušky a spuštění horkovodu (nejpozději 23.7.2023),
24.7.2023 – 30.7.2023 – provedení dokončení tepelných izolací předizolovaného potrubí v tělese komunikace ulice Václavská, zásyp potrubí v tělese komunikace ulice Václavská do úrovně pláň pro konstrukční vrstvy komunikace,

31.7.2023 – 31.8.2023 – dokončení izolací předizolovaného potrubí mimo těleso komunikace ulice Václavská, výstavba šachty Ša2, zásypy předizolovaného potrubí ve volném terénu, úprava terénu.

2. Předmětem zakázky je rekonstrukce části horkovodního potrubí mezi sídliště Vajgar a Hvězdárna v Jindřichově Hradci. Stávající horkovodní vedení se nachází v prefakanálech, ze kterých bude odstraněno zastropení, bude provedeno vyřezání stávajícího trubního vedení a do tělesa kanálu bude vloženo předizolované potrubí, které bude následně zasypáno. V trase rekonstrukce bude nově vybudována šachta, ve které bude umístěno armaturní zařízení pro uzavření potrubí horkovodu, aby bylo možné v dalších etapách uzavírat jen opravované části horkovodu. Dále budou osazeny armatury pro uzavírání trasy horkovodu v šachtě Š10. Do této šachty vstupuje vzdušné vedení horkovodu, aby dále pokračovalo uložené v prefakanálu až do šachty Ša.
3. Jedná se o rekonstrukci horkovodního vedení a vybudování nové armaturní šachty, podle specifikace uvedené v čl. II. a cenové nabídky ze dne 27.4.2023.
4. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele nebo pokud dojde k pozdějšímu předání staveniště, než uvádí čl. IV, odst. 1, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve stavebním deníku, jinak se považují za právně irelevantní.
5. O předání a převzetí staveniště smluvní strany sepíší zápis.
6. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny o předání a převzetí hotového Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.
8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou sepsány a dohodnut termín jejich odstranění zhotovitelem. Pokud nebudou drobné vady odstraněny v dohodnutém termínu, bude platit smluvní pokuta dle čl. VIII, odst. 1.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno. Kvalita dokončeného díla bude odpovídat projektu a příslušným platným ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

VI.

Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedení do provozu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **72 měsíců** na montážní práce a 24 měsíců na materiál.

VIII.

Smluvní pokuty

Smluvní pokuty zhotoviteli při nedodržení dílčích termínů realizace:

1. nedodržení dílčího termínu realizace 3.7.- 9.7.2023 – **smluvní pokuta 0,1%** z celkové ceny díla za každý den prodlení
2. nedodržení dílčího termínu realizace a znovuvvedení horkovodu do provozu v termínu 10.7. – 23.7.2023 – **smluvní pokuta 2,5%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. nedodržení dílčího termínu realizace 24.7.-30.7.2023 – **smluvní pokuta 0,1%** z celkové ceny díla za každý den prodlení
4. nedodržení termínu dokončení realizace díla 30.8.2023 - **smluvní pokuta 0,1%** z celkové ceny díla za každý den prodlení

Smluvní pokuty objednateli:

1. Při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,005% p.a. a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané smlouvou bude hradit povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti jiná škoda, kterou bude možné vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní.
 - b. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy:

- Cenová nabídka ze dne 24.4.2023

V Jindřichově Hradci, dne 9.5.2023
Objednatel:

V Jemnici, dne 5.5.2023
Zhotovitel:

.....
Ing. Jaromír Slíva, MBA
místopředseda představenstva a.s.

.....
Jednatel společnosti – Jaroslav tříletý

.....
Ing. Milan Kučera
Člen představenstva a.s.