

## Smlouva o dílo

„Celoroční úklid interiérů v budově Radnice MČ Praha 13“

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

zastoupená: David Zelený, místostarosta

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*objednatel*“)

a

FAJN ÚKLID PRAHA s.r.o.

se sídlem Bellušova 1854/24, Praha 5, 155 00

IČO: 089 99 457

DIČ: CZ 089 99 457

zastoupená: Olena Fedorychak, jednatel

bankovní spojení:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně „*smluvní strany*“)

### 1. PREAMBULE

- 1.1 Tato **Smlouva** je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*NOZ*“).
- 1.2 Je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*zákon o zadávání veřejných zakázek*“), pod názvem „Celoroční úklid interiérů v budově Radnice MČ Praha 13“ a evid. č. P13 – 24580/2023 (dále jen „*veřejná zakázka*“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele.
- 1.3 Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, které spočívá v provádění úklidových prací v objektech a prostorách objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu touto smlouvou uhradit zhotoviteli

cenu díla. Konkrétní specifikace uklízených prostor a specifikace konkrétních úklidových prací, které jsou předmětem této smlouvy, je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla.
- 2.3 Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, včetně jejích příloh a v nabídce zhotovitele.

### **3. ZPŮSOB PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět:
  - 3.1.1 Řádný úklid
- 3.2 Popis úklidu, zejména rozsah, četnost a specifikace úklidových prací je blíže vymezen touto smlouvou a jejími přílohami, které jsou její nedílnou součástí.
- 3.3 Místem plnění jsou objekty a prostory objednatele nacházející se na těchto adresách:  
Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5  
Konkrétní místo plnění v rámci objektu je upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany výslovně uvádí, že úklidové práce budou zhotovitelem prováděny s využitím úklidových prostředků a pomůcek dodaných objednatelem. K uložení úklidových pomůcek a prostředků objednatel poskytne zhotoviteli odpovídající prostory v objektech objednatele.
- 3.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící úklidové práce dle této smlouvy byly vždy osoby se znalostí českého jazyka na komunikační úrovni se schopností porozumět požadavkům objednatele na úklid.
- 3.6 Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanovených termínech a s odbornou péčí.
- 3.7 Řádně a ve stanovených termínech se rozumí provedení díla v souladu s touto smlouvou, ve stavu, jež odpovídá požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v právních předpisech, požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy a podmínkám veřejné zakázky.
- 3.8 Vedoucí pracovník je zodpovědný za organizaci směn pracovníků úklidu plnící předmět této smlouvy, a to včetně zástupů jednotlivých pracovníků úklidu, bude nepřetržitě dostupný prostřednictvím telefonu k řešení nastalých problémů, bude komunikovat s objednatelem (včetně vyřizování problémů a stížností ze strany zadavatele). Zhotovitel před zahájením prací dle smlouvy určí vedoucí osobu úklidových pracovníků, která bude komunikovat se zadavatelem.

#### 4. ŘÁDNÝ ÚKLID

- 4.1 Řádný úklid zahrnuje zejména úklidové činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. V každém prostoru/objektu objednatele je zhotovitel povinen realizovat požadované úklidové činnosti ve stanoveném rozsahu a četnosti.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provádět řádný úklid v níže uvedených pracovních dnech v tomto časovém rozmezí:
- 4.2.1 pondělí a středa od 18:00 hod. do 24:00 hod.
- 4.2.2 úterý a čtvrtek od 16:00 hod. do 24:00 hod.
- 4.2.3 pátek od 14:30 hod. do 24:00 hod.
- 4.3 Možnost změny rozsahu úklidových služeb nebo změny počátku úklidových služeb musí být písemně oznámeno ze strany objednatele minimálně sedm (7) dní před zamýšlenou změnou, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu vedoucího pracovníka. Pokud by objednatel změnu oznámil méně než sedm (7) dní před její účinností, je k tomuto nutná písemná akceptace ze strany zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel bere na vědomí, že počátek řádného úklidu v objektu objednatele – pracoviště na adrese, Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5, nezačne dříve, než od 1.6.2023 s tím, že přesný počátek bude zhotoviteli oznámen postupem dle odst. 4.3 této smlouvy sedm (7) dní předem.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci řádného úklidu v **minimálním počtu 3 osob** a dostatečné proškolení všech pracovníků, kteří provádí realizaci řádného úklidu.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje vést v listinné podobě **docházku pracovníků** provádějících řádný úklid, a to v rozsahu minimálně následujících údajů: datum a čas příchodu a odchodu pracovníka, jméno a příjmení pracovníka, zápůjčku klíčů. Docházka pracovníků bude uložena na vhodném místě v areálu objednatele - pracoviště ostrahy v přízemí.

#### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Za řádně provedené dílo náleží zhotoviteli cena. Cena za provádění úklidových prací činí:
- 5.1.1 Celková měsíční cena za úklidové činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy činí **69 780,70 Kč bez DPH**, tj. vč. 21 % DPH celkem **88 330,- Kč vč. DPH** (dále jen „**měsíční cena řádného úklidu**“),
- 5.2 Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla. K ceně bude vždy připočítáno DPH podle platných právních předpisů.

- 5.3 Cena je sjednána jako pevná a konečná, a může být měněna pouze následovně:
- 5.3.1 v případě, že po uzavření smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, přičemž rozhodným dnem je den změny sazby DPH, nárok na navýšení cen je zhotovitel povinen písemně uplatnit bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti změny, a to datovou schránkou objednatele, příp. na el. podatelnu: [epodatelna@praha13.cz](mailto:epodatelna@praha13.cz)
- 5.3.2 k úpravě ceny dle předchozího odst. 5.3.1 smlouvy je nezbytná písemná akceptace objednatele s potvrzením nové výše cen.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za řádný úklid bude zhotoviteli hrazena **měsíčně zpětně**, a to vždy za úklidové práce provedené v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou v předcházejícím kalendářním měsíci, na základě samostatných daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit vždy nejdříve v první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny fakturované úklidové práce.
- 5.5 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem objednateli činí **21** kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.6 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 V případě, že faktura nesplňuje náležitosti podle odst. 5.6 smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad (faktura) za plnění služby, dodávky, práce, materiál apod. bude zaslán elektronicky, a to buď do datové schránky MČ Praha 13 [zv6bsur](mailto:zv6bsur) nebo na adresu elektronické podatelny [epodatelna@praha13.cz](mailto:epodatelna@praha13.cz). Objednatel preferuje formát ISDOC/ISDOCX.
- 5.9 Dnem úhrady faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.10 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
- 5.11 Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za poskytnutí předmětu smlouvy provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
- 5.12 V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v

souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně plnit níže uvedené povinnosti:

- 6.1.1 K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel je při plnění smlouvy povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 6.1.2 Po ukončení úklidu je pracovník zhotovitele povinen příslušné prostory a vybavení zanechat řádně uklizené, resp. umyté a vyčištěné a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
- 6.1.3 Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, bude zhotovitel ukládat do nádob směsného a tříděného odpadu (popelnice) určených objednatelem.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen užívat environmentálně šetrné a zdravotně nezávadné čisticí prostředky a spotřební materiál dodaný objednatelem.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen dostatečně poučit své pracovníky o všech podmínkách úklidu (harmonogram prací, časový rozsah úklidu atd.) a seznámit je s interními předpisy objednatele, u kterých si to objednatel vyžádá.
- 6.1.6 Zhotovitel odpovídá v době provádění úklidových prací za dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů s důrazem na dodržování zákazu kouření ve všech objektech a prostorách objednatele, zákaz požívání alkoholu a drog, jejich vnášení a distribuci ve všech objektech a prostorách objednatele i v nejbližším okolí.
- 6.1.7 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit ztrátu či poškození klíčů ke vstupům do uklízených prostor kontaktní osobě objednatele. V případě ztráty či poškození klíče je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady a škody s tím související.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním úklidových prací dle této smlouvy třetí osobu -- poddodavatele. Pokud prováděním úklidových prací dle této smlouvy zhotovitel pověří třetí osobu – poddodavatele, platí, že objednatel odpovídá za provedení díla jako by prováděl dílo sám. Seznam poddodavatelů je v příloze č. 3 této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch objektů a prostor objednatele, které jsou předmětem úklidu. Do některých prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele či oprávněného uživatele prostor.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že do objektů a prostor objednatele budou vstupovat výhradně osoby, které se fakticky podílí na plnění této smlouvy.
- 6.5 Objednatel se zavazuje:
- 6.5.1 Řádně a včas zaplatit sjednanou cenu zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo.
- 6.5.2 Zajistit přístup pracovníků zhotovitele do místa úklidu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 6.5.3 Zajistit přístup pracovníků zhotovitele k určeným nádobám směsného a tříděného odpadu (popelnicím).
- 6.5.4 Poskytnout a zpřístupnit zhotoviteli v objektech objednatele alespoň vždy jednu uzamykatelnou úklidovou místnost pro uskladnění čisticích prostředků a strojů. Za tyto uskladněné čisticí prostředky a stroje však objednatel neodpovídá.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění úklidu dle této smlouvy. Namátkové kontroly mohou být prováděny po skončení úklidu i v průběhu provádění úklidu. Pokud budou na základě namátkové kontroly zjištěny nedostatky v úklidu spočívající zejména v provádění úklidu v rozporu s touto smlouvou, oznámí tyto nedostatky objednatel zhotoviteli prostřednictvím kontaktního e-mailu vedoucího pracovníka. Součástí takového e-mailu musí být slovní popis a/nebo fotodokumentace každého nedostatku úklidu.
- 6.7 Zhotovitel je povinen nedostatky v úklidu oznámené objednatelem v souladu s odst. 6.6 této smlouvy odstranit následovně:
- 6.7.1 V případě nedostatků v řádném úklidu se zhotovitel zavazuje tyto nedostatky odstranit nejpozději v rámci řádného úklidu v pracovní den následující po dni, ve kterém zhotoviteli bylo doručeno oznámení objednatele dle odst. 6.6 této smlouvy.

## 7. POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku z této smlouvy sjednáno platné pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu činností prováděných dle této smlouvy. V případě, že kdykoli v průběhu trvání této smlouvy vyjde najevo, že pojistná smlouva dle tohoto článku smlouvy pozbyla platnosti a účinnosti, je

zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně smlouvu novou, a to ve stejném rozsahu, jaký je uveden v tomto článku smlouvy.

- 7.2 Limit pojistného plnění dle sjednané smlouvy bude činit nejméně 1.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 7.3 Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením plnění a nejdéle do 5 ti pracovních dnů od doručení vyžádání objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

## **8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 8.1 Informace, které se zhotovitel při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví o objednateli a jeho činnosti, smluvních partnerech, včetně osobních údajů, případně informace, které budou objednatelem označeny jako důvěrné, se považují za důvěrné informace, ledaže jsou uvedené informace veřejně dostupné, anebo se jimi staly, či stanou jinak než porušením této smlouvy. Zhotovitel nesmí poskytnout jakékoli třetí straně tyto důvěrné informace bez předchozího souhlasu objednatele, s výjimkou subjektů, které musí být s informacemi seznámeny za účelem plnění smlouvy a jsou vázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel, anebo příslušných veřejných orgánů, úřadů a soudů, pokud je zhotovitel povinen podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout.
- 8.2 Zhotovitel není oprávněn
  - 8.2.1 bez předchozího písemného souhlasu sdělit či jiným způsobem zpřístupnit jakékoli třetí osobě, zveřejnit nebo po ukončení tohoto smluvního vztahu využít jakákoli data poskytnutá nebo zpřístupněná mu za účelem plnění této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy ze strany objednatele s výjimkou subjektů, které musí být s informacemi seznámeny za účelem plnění smlouvy a jsou vázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel, a s výjimkou poskytnutí informací příslušným veřejným orgánům, úřadům a soudům, pokud je zhotovitel povinen podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout,
  - 8.2.2 kopírovat, skenovat, fotografovat a jiným obdobným způsobem pořizovat rozmnoženiny, vč. stahování dat, která jsou zhotoviteli, resp. jím pověřeným osobám, přístupná při plnění této smlouvy.
- 8.3 Závazky dle tohoto článku smlouvy zůstávají v platnosti i po dobu 5 let od ukončení účinnosti této smlouvy.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že řádný úklid dle čl. 4 této smlouvy nebude proveden v souladu s touto smlouvou, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každé zjištěné porušení či zjištěný nedostatek. Jednotlivým nedostatkem se rozumí jakékoliv jednotlivé neprovedení úklidu (úkonu úklidu), byť částečné, dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 9.2 V případě, že nebude v konkrétní den zajištěn minimální počet osob, které se mají podílet na řádném úklidu dle této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou chybějící osobu v konkrétní den.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatek v provádění úklidu ve lhůtě dle odst. 6.7 této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení s odstraněním každého jednotlivého nedostatku.
- 9.4 Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za porušení povinnosti uvedené v odst. 8.1 nebo odst. 8.2 této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 7.3 této smlouvy.
- 9.6 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 9.7 Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení. Maximální výše celkové smluvní pokuty není sjednána.
- 9.8 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 9.9 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.10 Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## 10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na 2 roky, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.



- 10.2 Smlouva může zaniknout:
- 10.2.1 písemnou dohodou smluvních stran,
  - 10.2.2 písemnou výpovědí za podmínek uvedených v tomto článku smlouvy,
  - 10.2.3 písemným odstoupením od smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
- 10.4.1 při opakovaném porušování řádného a včasného plnění povinností zhotovitele dle čl. 4. a 5. této smlouvy, nejméně však v součtu pěti (5) porušení včetně,
  - 10.4.2 v případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 7.1 této smlouvy,
  - 10.4.3 v případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8 této smlouvy
  - 10.4.4 pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - 10.4.5 dále také i z jiných zákonných důvodů.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany sjednávají účinky odstoupení ex nunc. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, tyto mají podle vůle smluvních stran zůstat zachovány i v případě odstoupení od smlouvy, nebo jiného ukončení smlouvy.

## 11. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 11.1 Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna jedna smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 11.2 Bude-li se písemnost doručovat prostřednictvím poštovního doručovatele a nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se smluvní strana o doručení nedozvěděla.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 12.2 Tuto smlouvu, není-li stanoveno jinak, lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině. To neplatí pro elektronickou písemnou komunikaci, změny kontaktních osob smluvních stran a jiné změny nemající vliv na předmět plnění.
- 12.3 **Odpovědné zadávání** (dle § 6 odst. 4 a 28 odst. 1 písm. p), q) a r) ZZVZ)
- Sociálně odpovědné zadávání: zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání a spravedlivé odměňování, přičemž uvedené bude zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- Environmentálně odpovědné zadávání: zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky a při veškeré administrativní činnosti postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činnostmi v souladu s platnými předpisy.
- Inovace: S ohledem na předmět veřejné zakázky není zde prostor pro uplatnění inovací.
- 12.4 Zadavatel rovněž dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění dodržuje při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy vynakládání veřejných prostředků, tzv. principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu využití veřejných prostředků).
- 12.5 V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma

smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky.

- 12.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
- 12.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
- 12.10 Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

12.11 Přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - specifikace úklidových prostor a konkrétních úklidových prací (shodná s přílohou č. 2A zadávací dokumentace) – zhotovitel převzal při podpisu smlouvy

Příloha č. 2 - kalkulace ceny (shodná s přílohou č. 4 zadávací dokumentace) – nedílná součást

Příloha č. 3 - seznam poddodavatelů (shodná s přílohou č. 5 zadávací dokumentace) – zhotovitel nemá

#### DOLOŽKA:

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva (dodatek) se uzavírá na základě usnesení č. UR 0180/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 15.5.2023.

V Praze dne 16. 05. 2023

Za objednatele:

David Zelený

místostarosta

V Praze dne 16. 5. 2023

Za zhotovitele:

Olena Fedorychak

jednatel

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

<b>Veřejná zakázka</b>		
veřejná zakázka na dodávky /služby/ stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)		
<b>Název VZ: Celoroční úklid interiérů v budově Radnice MČ Praha 13</b>		
ev č. P13 – 24580/2023		
<b>Zadavatel</b>		
Název: Městská část Praha 13		
Sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 13		
IČ: 00241687		
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: David Zelený, místostarosta		
<b>Účastník</b>		
Název: Fajn úklid Praha s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání: Bellušova 1854/24, Stodůlky, 15500		
IČ/DIČ: 089 99 457 / C2089 99 457		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		
Kontaktní osoba: Olena Fedorychak		
Tel./Fax: [redacted]		
E-mail: [redacted]		
Bankovní spojení, číslo účtu: [redacted]		
<b>Celková nabídková cena za úklidové služby za 12 kalendářních měsíců v Kč</b>		
Cena celkem (12 měsíců) bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem (12 měsíců) včetně DPH
837 368,4 Kč	222 591,6 Kč	1 059 960 Kč
<b>Nabídková cena za úklidové služby za 1 kalendářní měsíc v Kč:</b>		
Cena celkem (1 měsíc) bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem (1 měsíc) včetně DPH
69 780,7 Kč	18 549,3 Kč	88 330 Kč
<b>Osoba oprávněná jednat za uchazeče</b>		
Podpis oprávněné osoby: [redacted]		
Titul, jméno, příjmení: Bc. Olena Fedorychak		
Funkce: jednatel		
Razítko: [redacted]		
Datum: 18. 4. 2023		