

Smlouva na údržbu zeleně v MČ Praha-Lysolaje (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha-Lysolaje
Kovárenská 8/5, Praha-Lysolaje
IČ: 00231207
zastoupená Ing. Petrem Hlubučkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: SVITLANA ZHYRYUK s.r.o.
IČ : 044 03 959
Bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 247127
zastoupená Vasylem Zhyryukem, společníkem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sekání trávy a údržba zeleně, zednické práce včetně pletí záhonů, úklid veřejných prostranství, hrabání trávy, bourací práce atd. v MČ Praha-Lysolaje (dále jen „práce“).
2. Rozsah prací je vymezen přílohou č. 1 - „Údržba zeleně v MČ Praha-Lysolaje“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozsah udržovaných ploch činí 164 000 m².

II.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou – od 22. 5. 2017 do 31. 8. 2017. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práci prostřednictvím svých pracovníků, kteří budou vykonávat práce v souhrnu maximálně 1 000 hodin po dobu platnosti této smlouvy. Práce budou vykonávány pouze na každou jednotlivou výzvu pracovníka objednatele a po předchozí dohodě se zhotovitelem, kdy bude jasně objednatelem zadán rozsah prací, počet pracovníků a jejich náplň práce na který konkrétní den a to vždy minimálně den předem. Bez konkrétního denního zadání objednatelem nebudou práce zhotovitelem vykonávány.

Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dva dny, postačí telefonické, písemné či elektronické oznámení druhé straně,
- c) odstoupením od smlouvy v souladu s čl. VII. této smlouvy.

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce, uvedené v deníku prací (čl. IV. odst. 3) za předem objednané a následně odsouhlasené zástupcem objednatele. V příloze č. 1 Údržba zeleně v MČ Praha-Lysolaje jsou uvedeny maximální a nepřekročitelné ceny za hodinu provádění díla po celou dobu trvání smlouvy.

1. Cena za provádění díla bude objednatelem placena takto:
 - a) Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně zpětně na základě následujících podkladů:
 - záznamy z deníku prací ve smyslu čl. IV. odst. 3, 4 a 5 této smlouvy, které budou potvrzeny zástupcem objednatele
 - b) Objednatel zaplatí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce.
 - c) Splatnost faktur činí 15 dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v živnostenském či obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - číslo smlouvy, předmět díla,
 - číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - časové období, za nějž je fakturováno.
 - d) Faktury budou objednateli předávány ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) vč. příloh (rozpis provedených prací dle přílohy č.1 smlouvy a kopie deníku provedených prací).
 - e) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo náležitosti řádného daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni v souladu s pokyny objednatele a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel není oprávněn výkonem jednotlivých činností dle této smlouvy pověřit třetí osobu (subdodavatele).
3. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací (dále jen „deník“), ve kterém budou čitelně zaznamenávány prováděné práce tak, aby pověřený pracovník objednatele měl kdykoliv možnost zkontrolovat a potvrdit kvalitu a rozsah prováděných prací, případně dát pokyn k přerušení prací, pokud neodpovídají sjednaným podmínkám. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele nedostatky v kvalitě a rozsahu prováděné údržby, запиše tyto nedostatky do deníku nebo jiným písemným způsobem zhotovitele na tyto nedostatky upozorní, a stanoví zhotoviteli termín, popřípadě způsob jejich odstranění.

4. Výčet množství provedené práce je uveden průběžně, popřípadě po dokončení uceleného úseku prací - před fakturací.
5. Zhotovitel je povinen nejméně 1x za měsíc předložit bez vyzvání objednatelem deník ke kontrole pověřenému zástupci objednatele a odevzdat mu kopie zápisů v deníku. Kopii deníku je zhotovitel povinen uschovat po dobu trvání smluvního vztahu a minimálně 1 rok po jeho ukončení.
6. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od objednatele vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti objednatele bude jeho jménem a na jeho účet s odbornou péčí nakupovat objednatelem určené věci, nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla řídit písemnými (např. zápisy v deníku, apod.), popř. telefonickými pokyny pověřeného zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této smlouvy, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen všechny věci, nalezené v místě plnění neprodleně předat objednateli a uvést do deníku tuto skutečnost včetně doby nalezení, doby předání objednateli a jména osoby, které byla věc předána.
9. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu (nejedná se o inventuru) místa plnění a neprodleně objednatele a policejní složky informovat o jakýchkoliv zásazích do věcí v místě plnění ze strany třetích osob, zejména o zničení, poškození či odcizení kterékoliv části zeleně či mobiliáře v místě plnění. Zhotovitel je též povinen neprodleně informovat objednatele a záchranné (příp. policejní) složky v případě zranění osob v místě plnění. Provádění kontrol a jejich výsledky (s uvedením příp. škod či ztrát) budou zaznamenávány do deníku spolu se jménem pracovníka zhotovitele, který kontrolu prováděl.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen tak učinit v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem.
11. K jednání ve věcech technických souvisejících s předmětným dílem objednatel pověřuje Miladu Komárkovou (tel. [REDACTED]).

V.
Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 6 měsíců za níže uvedených **záručních podmínek**:
 - a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou.
 - b) Záruční doba počíná běžet pro jednotlivé práce ode dne, který je uveden v deníku jako den provedení těchto jednotlivých prací.
2. Zhotovitel neposkytuje záruku, bude-li poškození udržovaných ploch způsobeno zásahem třetích osob, spočívajícím především:
 - v mechanickém poničení zeleně a mobiliáře,
 - v poškození zeleně a mobiliáře agresivními látkami
 - v poškození způsobeného vyšší mocí (kroupy, blesk, živelná pohroma, požár, mráz atd),
 - v poškození způsobeného vandalismem nebo krádeží třetími osobami.

VI.

Ujednání o smluvní pokutě a náhrada škody

1. Pro případy neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
 - a) Za neodstranění nedostatků v kvalitě a rozsahu prováděné údržby ve smyslu čl. IV. odst. 10 této smlouvy ani v termínu stanoveném objednatelem, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: deset_tisíc_korun_českých) za každý zjištěný a neodstraněný nedostatek.
 - b) Za porušení povinností stanovených právními předpisy nebo technickými normami čl. IV. odst. 1, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět_tisíc_korun_českých) za každý zjištěný případ.
 - c) Za nedodržení povinností uvedených v čl. IV. odst. 6 (nakládání s odpady v souladu se zákonem, schválení způsobu nakládání s odpady), čl. IV. odst. 7 (proškolení zaměstnanců, jejich vybavení ochrannými pomůckami) nebo čl. IV. odst. 9 (kontrola místa plnění, oznamování objednateli) této smlouvy, a to ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet_tisíc_korun_českých) za každý zjištěný případ.
 - d) Za nedodržení povinností uvedených čl. VI. odst. 5 (udržování pojištění odpovědnosti za škodu) nebo čl. IV. odst. 3 popř. čl. IV. odst. 5 (vedení deníku a zapisování do něj) této smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset_tisíc_korun_českých) za každý zjištěný případ.
 - e) Za nedodržení povinnosti - provádění díla kvalifikovanými osobami, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět_tisíc_korun_českých) za každý zjištěný případ.
 - f) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající neoprávněně fakturované částce spolu s vrácením neoprávněně účtované částky objednateli.
 - g) Zhotovitel je povinen smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy zaplatit objednateli do 14 dnů ode dne doručení příslušného platebního dokladu od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou smluvní pokuty je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z této smluvní pokuty za každý den prodlení.

2. Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované práci.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem ze strany zhotovitele
 - neplnění sjednaného rozsahu činností této smlouvy 2 dny po sobě jdoucí ze strany zhotovitele
 - porušení některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 3, 4 a 10 této smlouvy ze strany zhotovitele
 - zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele
 - vstup zhotovitele do likvidace
 - prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - pozbytí oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zmaření účelu smlouvy
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti telefonickým oznámením nebo písemným doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII.

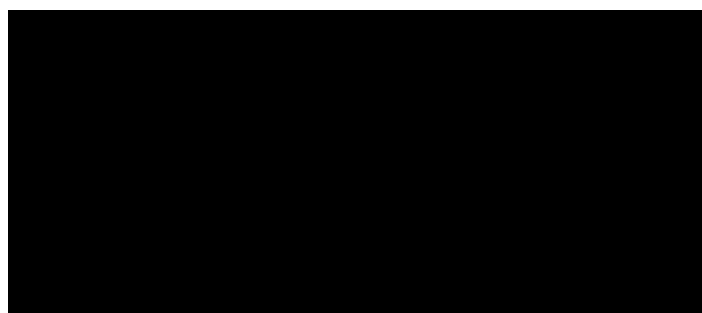
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být skutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

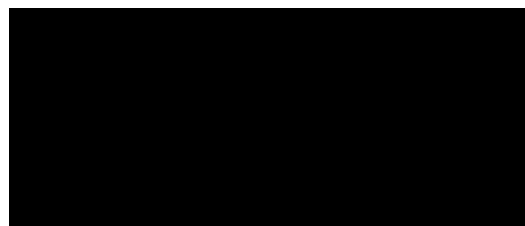
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha-Lysolaje je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti MČ Praha-Lysolaje. Zhotovitel tímto uděluje Městské části Praha-Lysolaje souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Údržba zeleně v MČ Praha-Lysolaje
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je prohlášení zhotovitele o způsobilosti danou práci vykonávat.

V Praze dne 19.5.2017

V Praze dne 19.5.2017



.....
Ing. Petr Hlubuček
za objednatele



.....
za zhotovitele:

Příloha č. 1

Údržba zeleně v MČ Praha-Lysolaje

Popis úkonu	cena za hodinu včetně DPH
sekání s technikou	130 Kč
zednické práce	130 Kč
hrabání listí	120 Kč
pletí	120 Kč
úklid komunikací, cest a chodníků	130 Kč
bourací práce	130 Kč
sběr odpadků z ploch veřejné zeleně	120 Kč
likvidace komunálního odpadu	120 Kč
likvidace bioodpadu odpadu	120 Kč