



1853/OPR/2023-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/1833/2023-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Martinem Hrošem, pověřeným
zastupováním funkce ředitele Oblastního ředitelství jižní Morava, se sídlem Březnická 5659, PSČ
760 01 Zlín

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OPR/1833/2023-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. a na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č.
320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení
§ 9 a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

Pozem- ková parc. č.	Podíl celkem	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany	Podíl a jeho účetní hodnota v Kč		Podíl a jeho hodnota v operativní evidenci v Kč	
1717/100	⁵ / ₂₁₈	8164	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	⁶ / ₄₃₆	502,-	¹ / ₁₀₉	16.080,-
1717/27	⁵ / ₄₃₆	12290	lesní	pozemek	¹ / ₄₃₆	126,-	¹ / ₁₀₉	20.820,-

			pozemek	určený k plnění funkcí lesa				
1717/105	⁵ / ₄₃₆	22639	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	232,-	¹ / ₁₀₉	34.360,-
1717/107	⁵ / ₄₃₆	1463	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	15,-	¹ / ₁₀₉	2.220,-
1717/122	⁵ / ₄₃₆	1212	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	19,-	¹ / ₁₀₉	1.840,-
1717/123	⁵ / ₄₃₆	1059	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	11,-	¹ / ₁₀₉	1.610,-
1717/124	⁵ / ₄₃₆	1132	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	12,-	¹ / ₁₀₉	1.720,-
1717/125	⁵ / ₄₃₆	880	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	9,-	¹ / ₁₀₉	1.340,-
1717/126	⁵ / ₄₃₆	986	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	10,-	¹ / ₁₀₉	1.500,-
1885	⁵ / ₄₃₆	17645	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	181,-	¹ / ₁₀₉	26.780,-
1886	⁵ / ₄₃₆	1009	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	10,-	¹ / ₁₀₉	2.300,-
3030/12	⁵ / ₄₃₆	8022	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	82,-	¹ / ₁₀₉	9.660,-
3041	⁵ / ₄₃₆	2192	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	¹ / ₄₃₆	22,-	¹ / ₁₀₉	3.290,-

zapsanými na listech vlastnictví 2605 a 2604 pro katastrální území Tovačov, obec Tovačov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou trvalé porosty.

3. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, pod č. j. 6677/91-100, ve znění pozdějších změn.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Přerov dne 10. 3. 2023 rozhodnutím č.j. UZSVM/OPR/1496/2023-OPRM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí, předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí, od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v čl. I. této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky, na nichž se nachází rozsáhlý lesní porost zařazený v lesních hospodářských osnovách LHO Přerov jako PSK 164 Kg 03, 08 a 164 Kh 08, když přejímající již má právo hospodařit k id. ¹/₁₀₉ poz. parc. č. 1717/100 a dále id. ⁹/₄₃₆ poz. parc. č. 1717/105, č. 1717/107, č. 1717/122, č. 1717/123, č. 1717/124, č. 1717/125, č. 1717/126, č. 1717/27, č. 3030/12, č. 3041, č. 1885 a č. 1886, vše k.ú. Tovačov, tudíž dojde ke zvýšení podílu přejímajícího a sjednocení práva hospodařit s tímto lesním státním majetkem na straně přejímajícího. Přejímající předávaný majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Přejímající přebírá nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy na základě projeveného zájmu přejímajícího vůči předávajícímu.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota předávaného majetku byla určena předávajícím ve výši 124.751 Kč.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech, uvedených v čl. I. této smlouvy, vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného, a že není omezen disponováním s nimi.
9. Přejímající bere na vědomí, že se nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy dle územního plánu nachází v oblasti evropsky významné lokality Natura 2000, jsou dotčeny územním systémem ekologické stability (USES) – a to jak nadregionálním biokoridorem NRBK 136 – Ramena řeky Moravy – Chropyňský luh, tak lokálním biocentrem LBC 4 – Nad soutokem. Dále se pozemky nachází v území nechráněném navrženými protipovodňovými opatřeními a v zájmovém území MO „nadměstní stavby 150“. Pozemek pozemková parc. č. 1717/105, k.ú. Tovačov, je dotčen nadzemním el. vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem, přičemž předávaný majetek může být dotčen rovněž vedením dalších inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou přejímajícímu bližší informace jednotliví v úvahu přicházející správci těchto sítí.

V Ostravě dne

Ve Zlíně dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Martin Hroš
pověřený zastupováním funkce ředitele
Oblastního ředitelství jižní Morava
(přejímající)